

Gemeente Heuvelland

Bouwen van een tuinhuis

Voorbeelddossier - plannen

Indien je niet voldoet aan de vrijstellingsvoorwaarden:

- ➔ Vergunningsplichtig (geen meldingsplicht)

Voor dit dossier heb je nodig:

Wat is het?

Een overzicht van je perceel en de omgeving.



🏠 2. Kleurenfoto's bestaande toestand

Wat is nodig?

- 3 recente **kleurenfoto's** (genummerd met aanduiding op inplantingsplan)
- Foto's moeten duidelijk tonen:
 - de huidige situatie
 - de omgeving
 - eventuele bestaande constructies

Tip: Neem foto's vanuit verschillende hoeken

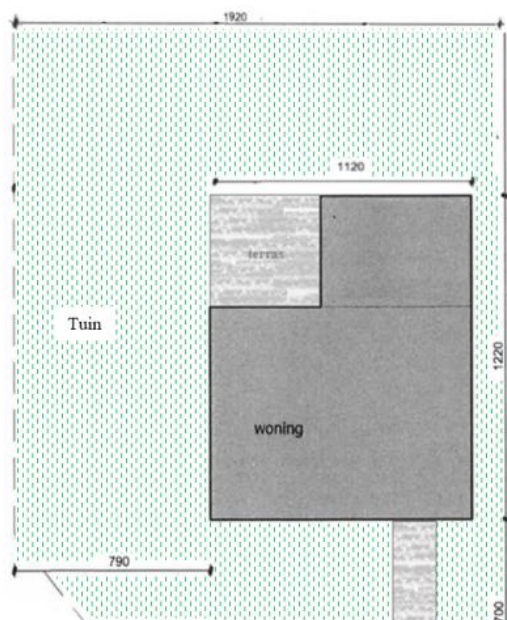
📐 3. Grondplan bestaande toestand

Wat is het?

Een plan dat weergeeft hoe het perceel er **nu** uitziet.

Wat moet erop staan?

- **Bestaande** woning
- Eventuele bijgebouwen
- Tuinindeling
- Oprit
- Afmetingen en schaal - Oriëntatie (noordpijl)



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: GRONDPLAN

TOESTAND: BESTAAND

SCHAAL:

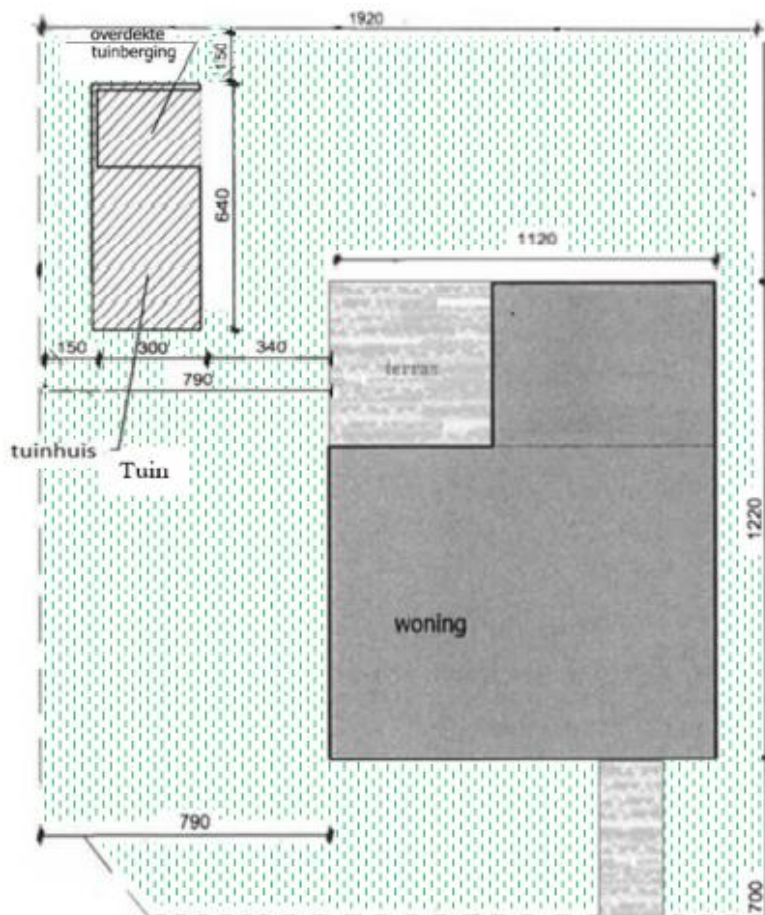
4. Grondplan nieuwe toestand

Wat is het?

Hetzelfde plan, maar met het **tuinhuis** toegevoegd.

Wat moet erop staan?

- Het **nieuwe bijgebouw**
- **Afmetingen** (lengte, breedte, hoogte, oppervlakte)
- Afstand tot **perceelsgrenzen**
- Afstand tot de **voorgevel**
- Eventuele **bijkomende verharding**
- **Hemelwater afwatering**
- Oriëntatie (noordpijl)



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: GRONDPLAN

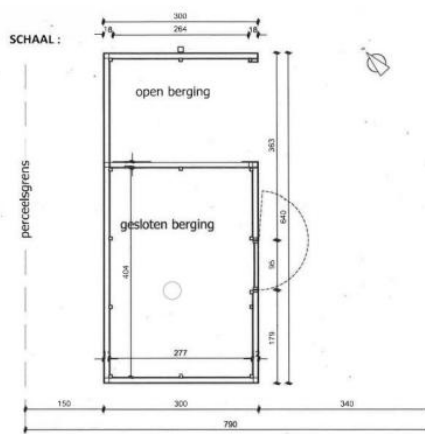
TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

5. Constructieve tekeningen

Wat moet je voorzien?

- **Snedes (doorsnede):** toont hoogte, dakopbouw, materialen
- **Grondplan van het bijgebouw :** toont lengte en breedte en functie
- **Alle gevelaanzichten:** voor-, zij- en achtergevel

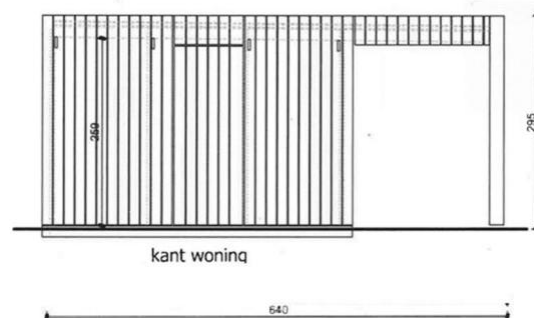


ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: GRONDPLAN

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

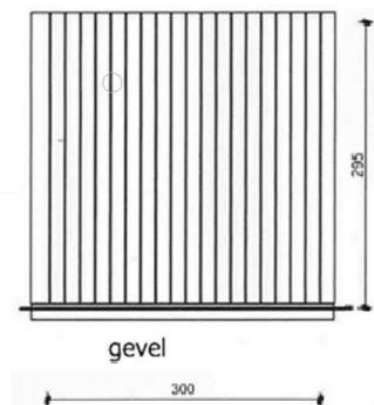


ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: CONSTRUCTIEVE TEKENING

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

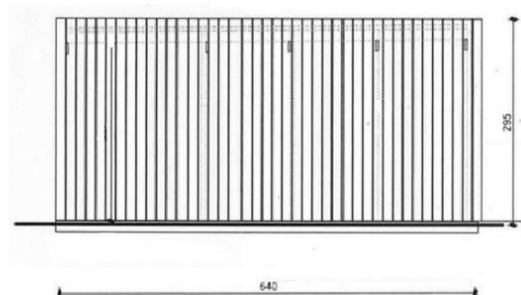


ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: CONSTRUCTIEVE TEKENING

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

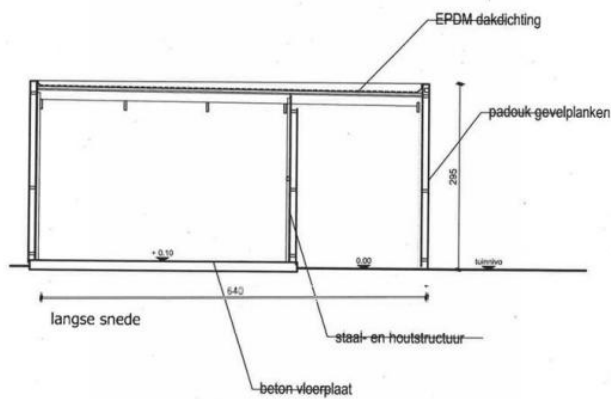


ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: CONSTRUCTIEVE TEKENING

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:
 SOORT PLAN: CONSTRUCTIEVE TEKENINGEN
 TOESTAND: NIEUW
 SCHAAAL:

Mag je dit zelf tekenen?

Ja. Dit is een plan van een architect, maar dit kan je ook zelf tekenen.

6. Nota: omschrijving van de werken

Dit is een korte tekst waarin je uitlegt **wat** je gaat bouwen en **hoe**.

- **Doel:** *bouwen van een tuinhuis*
- Afmetingen
- Materialen
- Uitzicht en kleur
- Open of gesloten zijden
- **Hemelwaterafvoer**
 - Afwateren in groenzone
 - Afvoer via dakgoot naar bestaande regenwaterput of infiltratie.

Praktische tips

- Tekenplannen mogen **handgetekend** zijn, zolang ze **duidelijk** en **leesbaar** zijn.
- Gebruik **één** schaal (bijv. 1/100).
- Voeg **afmetingen in meters** toe, niet enkel schattingen.
- Zorg dat alle documenten **PDF** zijn voor upload in het Omgevingsloket.