

Gemeente Heuvelland

Functiewijziging

Voorbeeldossier - plannen

Dit overzicht helpt burgers stap voor stap om een volledig dossier samen te stellen voor het Omgevingsloket. We leggen uit **welke documenten verplicht zijn, wat erin moet staan, en waar je ze kan vinden of zelf maken.**

Benodigde documenten

Voor dit dossier heb je nodig:

- Inplantingsplan
 - 3 kleurenfoto's
 - Grondplannen bestaande toestand
 - Grondplannen nieuwe toestand
 - Snede bestaande toestand
 - Snede nieuwe toestand
 - Gevelplannen (enkel als je wijzigingen aanbrengt aan je voorgevel (vb. uithangen van reclamebord) en vraag aan de dienst omgeving of dit voor jou gebouw van toepassing is)
 - Nota (omschrijving van de werken)
-

1. Inplantingsplan

Wat is het?

Een overzicht van het perceel en de directe omgeving.



Waar haal je dit? Via Geopunt (www.geopunt.be)

2. Kleurenfoto's bestaande toestand

Wat is nodig?

- 3 recente **kleurenfoto's** (genummerd met aanduiding op inplantingsplan)
- Foto's moeten duidelijk tonen:
 - de huidige situatie
 - de omgeving

- eventuele bestaande constructies

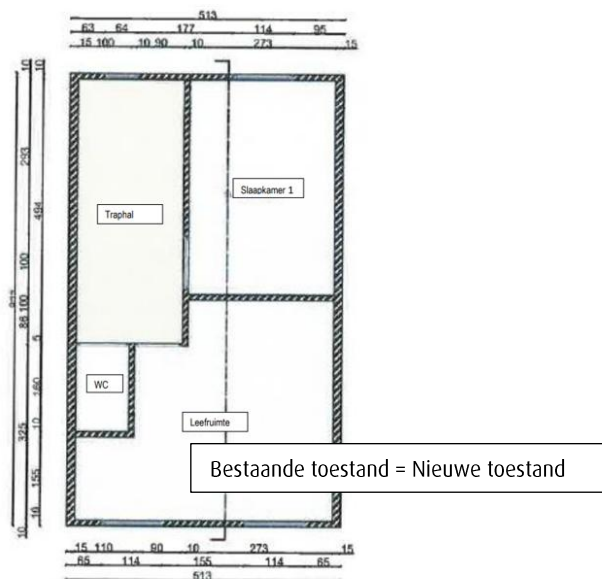
Tip: Neem foto's vanuit verschillende hoeken

3. Grondplan bestaande toestand

Voor **elke verdieping** is een grondplan nodig (inclusief kelder en zolder). Grondplannen van verdiepingen die niet veranderen mogen 1 zelfde plan zijn waarop aangegeven staat "Bestaande toestand = Nieuwe toestand"

Wat moet erop staan?

- **Indeling** van ruimtes
- **Afmetingen** en oppervlakte
- **Functie** van ruimtes
- Openingen (ramen/deuren)



4. Grondplan nieuwe toestand

Wat is het?

Hetzelfde plan, maar met de **nieuwe functie/inrichting**

Voor **elke verdieping** is een grondplan nodig (inclusief kelder en zolder). Grondplannen van verdiepingen die niet veranderen mogen 1 zelfde plan zijn waarop aangegeven staat "Bestaande toestand = Nieuwe toestand"

Wat moet erop staan?

- Indeling van ruimtes met extra aanduiding **welke ruimtes veranderen** + welke ruimtes zijn privé en/of gemeenschappelijk, publiek toegankelijk.
- Afmetingen en **oppervlakte**
- **Functie** van ruimtes
- Openingen (ramen/deuren)

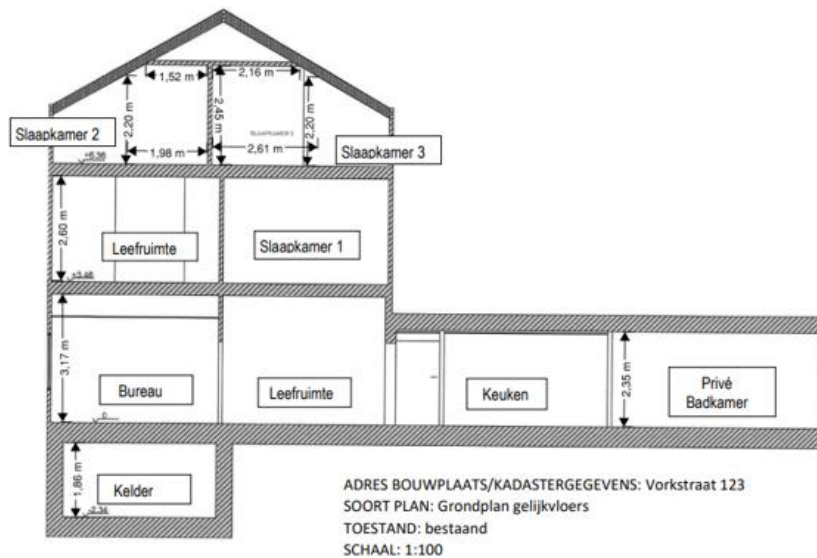


5. Snede van de woning – bestaande toestand

Wat is het?

Een **doorsnede** van de woning die toont:

- Hoogtes
- Vloeren
- Dakopbouw
- Functies van de ruimtes

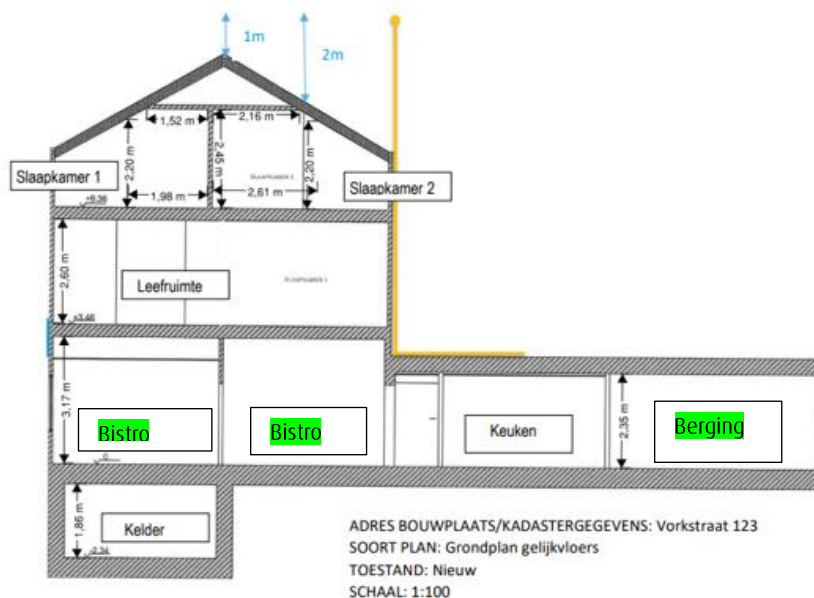


6. Snede van de woning – nieuwe toestand

Wat is het?

Een doorsnede van de woning die toont:

- Hoogtes
- Vloeren
- Dakopbouw
- Functies van de ruimtes



7. Verantwoordingsnota

Een duidelijke beschrijving van je aanvraag.

Verplicht te vermelden

- Beschrijving van de **geplande werken**
 - Inrichting van de ruimtes
 - Concept van de zaak (horeca, winkel, ...)
 - Indien publiek toegankelijk:
 - Voorzieningen voor **toegankelijkheid (PBM)**
-

Praktische tips

- Tekenplannen mogen **handgetekend** zijn, zolang ze **duidelijk en leesbaar** zijn.
- Gebruik **één schaal** (bijv. 1/100).
- Voeg **afmetingen in meters** toe, niet enkel schattingen.
- Zorg dat alle documenten **PDF** zijn voor upload in het Omgevingsloket.