

Gemeente Heuvelland

Bouwen van een carport

Voorbeelddossier - plannen

Dit overzicht helpt burgers stap voor stap om een volledig dossier samen te stellen voor het Omgevingsloket. We leggen uit **welke documenten verplicht zijn, wat erin moet staan, en waar je ze kan vinden of zelf maken.**

Benodigde documenten

Voor dit dossier heb je nodig:

- Inplantingsplan
 - 3 kleurenfoto's
 - Grondplan bestaande toestand
 - Grondplan nieuwe toestand
 - Constructieve tekeningen
 - Nota (omschrijving van de werken)
-

1. Inplantingsplan

Wat is het?

Een overzicht van je perceel en de omgeving.



Waar haal je dit? Via Geopunt (www.geopunt.be)

2. Foto's van de bestaande toestand

Wat is nodig?

- 3 recente **kleurenfoto's** van de plaats waar de carport zal worden ingeplant (genummerd met aanduiding op inplantingsplan)
- Foto's moeten duidelijk tonen:
 - de huidige situatie
 - de omgeving
 - eventuele bestaande constructies

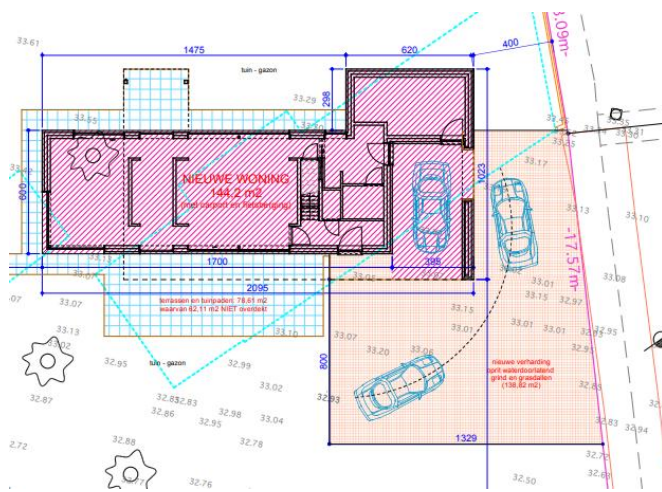
Tip: Neem foto's vanuit verschillende hoeken.

3. Grondplan bestaande toestand

Wat is het? Een eenvoudig plan van hoe het perceel er **nu** uit ziet.

Wat moet erop staan?

- Bestaande woning
- Eventuele bijgebouwen
- Tuinindeling
- Oprit
- Afmetingen en schaal - Oriëntatie (noordpijl)

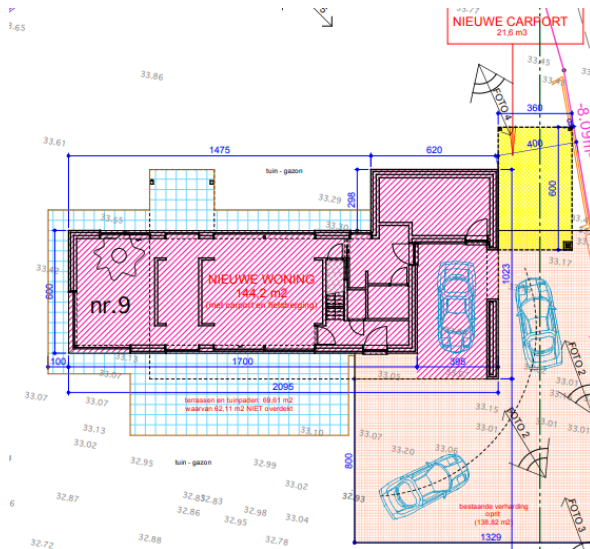


4. Grondplan nieuwe toestand

Wat is het? Hetzelfde plan als hierboven, maar met de carport erbij.

Wat moet erop staan?

- De nieuwe carport
- **Afmetingen** (lengte, breedte, hoogte, oppervlakte)
- Afstand tot **perceelsgrenzen**
- Afstand tot de voorgevel
- **Toegang** (bv. via oprit)
- Hemelwaterafvoer
- Oriëntatie (noordpijl)

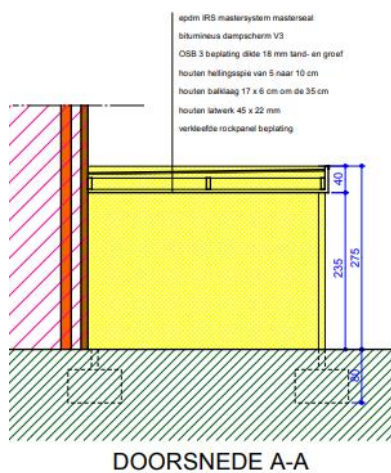


5. Constructieve tekeningen van de carport

Volgens het document moet dit bestaan uit:

Wat moet je voorzien?

- **Snede (doorsnede):** toont hoogte, dakopbouw, materialen
- **Alle gevelaanzichten:** voor-, zij- en achtergevel
- Duidelijk aanduiden welke zijden **open** of **gesloten** zijn
- Eventuele fundering of verankering





Mag je dit zelf tekenen?

Ja. Dit is een plan van een architect, maar dit kan je zelf tekenen.

6. Nota met omschrijving van de werken

Dit is een korte tekst waarin je uitlegt **wat je gaat bouwen** en **hoe**.

Verplicht te vermelden:

- Doel van de werken: *"bouwen van een carport"*
- Materialen (hout, staal, polycarbonaat, ...)
- Afmetingen
- Open/gesloten zijden
- Kleur en uitzicht

- Hemelwaterafvoer; Vermeld ook in je nota **hoe het hemelwater zal afwateren**.
 - Afwateren in groenzone
 - Afvoer via dakgoot naar bestaande regenwaterput of infiltratie.
-

Praktische tips

- Tekenplannen mogen **handgetekend** zijn, zolang ze **duidelijk en leesbaar** zijn.
- Gebruik **één schaal** (bijv. 1/100).
- Voeg **afmetingen in meters** toe, niet enkel schattingen.
- Zorg dat alle documenten **PDF** zijn voor upload in het Omgevingsloket.