

Gemeente Heuvelland

Aanleg van een zwembad / zwembad

Voorbeelddossier - plannen

Dit overzicht helpt burgers stap voor stap om een volledig dossier samen te stellen voor het Omgevingsloket. We leggen uit **welke documenten verplicht zijn, wat erin moet staan, en waar je ze kan vinden of zelf maken.**

Benodigde documenten

Voor dit dossier heb je nodig:

- Inplantingsplan
 - 3 kleurenfoto's
 - Nota (omschrijving van de werken) + bronbemalingsnota
 - Grondplan bestaande toestand
 - Grondplan nieuwe toestand
 - Constructieve tekening van het zwembad of de zwembijver
 - Eventuele terreinprofielen indien je het zwembad of zwembijver integreert in een hellend vlak
-

1. Inplantingsplan

Wat is het?

Een overzicht van je perceel en de omgeving.



Waar haal je dit? Via Geopunt (www.geopunt.be)

2. Foto's van de bestaande toestand

Wat is nodig?

- 3 recente **kleurenfoto's** van de plaats waar het zwembad/ de zwembijver zal worden ingeplant (genummerd met aanduiding op inplantingsplan)

Foto's moeten duidelijk tonen:

- De plaats waar het zwembad of de zwembijver wordt aangelegd
- De omgeving

- Bestaande constructies en verhardingen

Tip: Neem foto's vanuit verschillende hoeken.

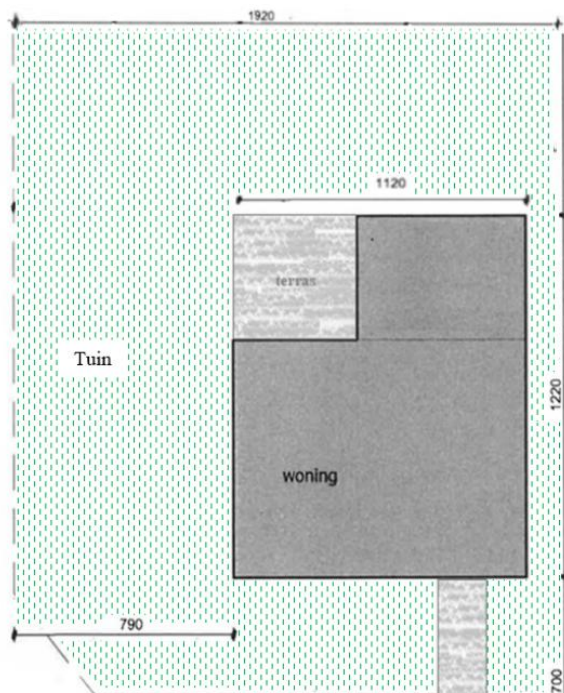
3. Grondplan bestaande toestand

Wat is het?

Een eenvoudig plan van hoe het perceel er **vóór de werken** uitziet.

Wat moet erop staan?

- **Bestaande** woning
- Eventuele bijgebouwen
- Verhardingen
- Tuinindeling
- Bestaande constructies
- Afmetingen - schaal – Noordpijl



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:
SOORT PLAN: GRONDPLAN
TOESTAND: BESTAAND
SCHAAL:

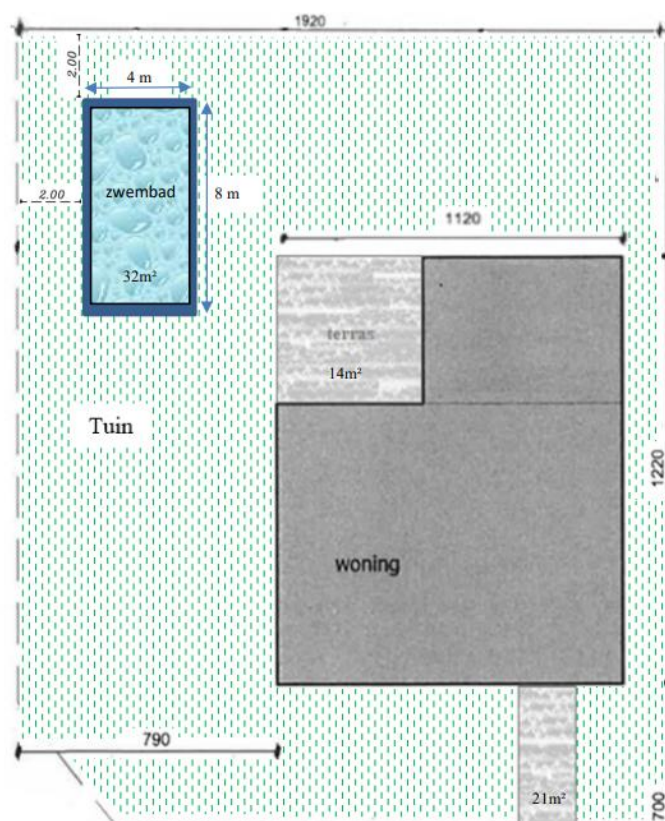
4. Grondplan nieuwe toestand

Wat is het?

Hetzelfde plan als hierboven, maar met het zwembad of de zwembijver toegevoegd.

Wat moet erop staan?

- **Ligging** van het zwembad of de zwembijver
- **Afmetingen** (Lengte, breedte en oppervlakte)
- Eventuele boordafwerking (met oppervlakte en aanduiding afwatering hemelwater)
- Eventuele nieuw aan te leggen verharding (met oppervlakte en aanduiding afwatering hemelwater) (+ aanleggen van verharding is een andere stedenbouwkundige handeling)
- Technische ruimte (indien van toepassing)
- **Afstand** tot perceelsgrenzen
- Afstand tot bestaande gebouwen
- Afmetingen - schaal - Noordpijl



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: GRONDPLAN

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

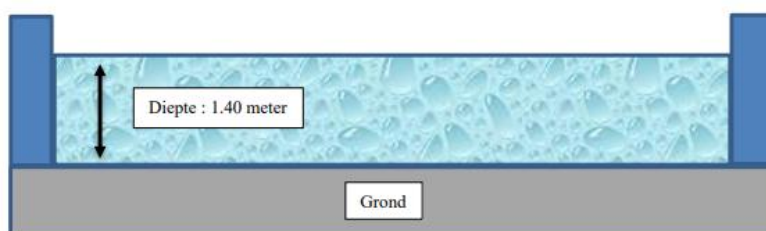
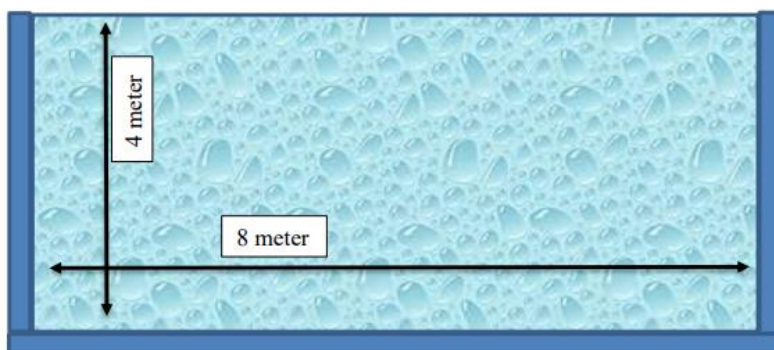
5. Constructieve tekening van het zwembad of de zwembijver

Wat moet je voorzien?

- **Doorsnede** van het zwembad of de zwembijver
- Opbouw van de constructie
- **Dieptes**
- Materiaalaanduidingen
- Eventuele technische installaties
- Eventuele keerwanden of boordstenen

Mag je dit zelf tekenen?

Ja. De plannen mogen zelf opgemaakt worden, zolang ze duidelijk, leesbaar en correct bemaat zijn.



ADRES BOUWPLAATS/KADASTERGEGEVENS:

SOORT PLAN: CONSTRUCTIEVE TEKENING

TOESTAND: NIEUW

SCHAAL:

6. Terreinprofielen

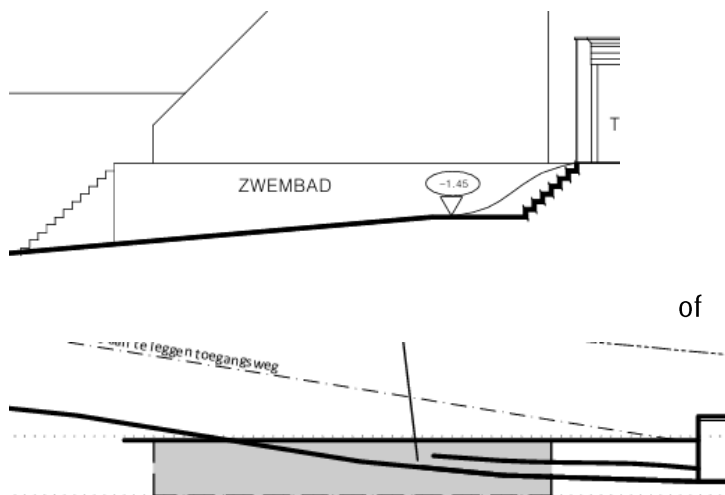
(Enkel indien je het zwembad of zwembijver integreert in een **hellend vlak**)

Wat is het?

Een terreinprofiel is een **doorsnede** van je **terrein** waarop de **hoogteverschillen** zichtbaar worden gemaakt. Deze plannen moeten duidelijk maken hoe de terreinaanpassing is ten op zichte van het zwembad en hoe het wordt uitgewerkt langs de zijanten. Werk je met keermuren? Dan moet op dit plan de uitwerking en hoogte van de keermuren duidelijk gemaakt worden.

Wat moet erop staan?

- **Ligging** van het zwembad of de zwembijver
- **Afmetingen** (vooral hoogte)
- Bestaand **maaiveld** (de huidige vorm van het terrein).
- Nieuw maaiveld.



6. Nota met omschrijving van de werken

Dit is een korte tekst waarin je uitlegt **wat je gaat aanleggen** en **hoe**.

Verplicht te vermelden:

- **Doel van de werken:** *“aanleg van een zwembad”* of *“aanleg van een zwembijver”*
- **Afmetingen** en oppervlakte
- Gebruikte **materialen**
- **Diepte** van de constructie
- **Eventuele verhardingen** rondom
- Technische installaties (**warmtepomp?** = milieurubriek)
- Wijze van **afwatering**

- Hemelwater
- Afvalwater
- Bronbemaling
 - Bij de aanleg van een zwembad kan **brongbemaling** nodig zijn wanneer er tijdens de uitgraving grondwater in de bouwput stroomt.

Brongbemaling is het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand door middel van pompen. Rond of in de uitgraving worden filters of pompputten geplaatst die het grondwater oppompen. Hierdoor blijft de bouwput droog zodat de aannemer de fundering, wanden en leidingen veilig kan aanleggen.

Voor het plaatsen van een zwembad dient onder het maaiveld (bestaande terreinhoogte) gegraven te worden. Overal is een **freatische laag** (grondwater) aanwezig. Deze ligt vermoedelijk tussen de 1.5m en de 3.5m diep.

Indien je dieper graaft, moet er een brongbemaling gebeuren. Dan dien je de **milieureguleerder 53.2 – brongbemaling** op te nemen in je aanvraag.

Raak je de freatische laag niet? Dan dien je dit aan te tonen en te **motiveren**. (Hou ook rekening met de diepte van je funderingen)

Praktische tips

- Tekeningen mogen **handgetekend** zijn, zolang ze **duidelijk en leesbaar** zijn.
- Gebruik **één schaal** (bijv. 1/100).
- Voeg **afmetingen in meters** toe, niet enkel schattingen.
- Zorg dat alle documenten **PDF** zijn voor upload in het Omgevingsloket.