

Gemeente Heuvelland

Bouwen van een tuinhuis

Voorbeelddossier – Indienen via omgevingsloket.be

Indien je niet voldoet aan de vrijstelling (conform vrijstellingsbesluit):

- Meer dan 40m²
 - Hoger dan 3,5 meter
 - Minder dan 1 meter van achterste perceelsgrens
 - Minder dan 3 meter van de zijtuin
 - Indien je de verkavelingsvoorwaarden niet volgt
- ⇒ Vergunningsplichtig en niet meldingsplichtig.



Hulp bij het indienen van je dossier in het Omgevingsloket

Wanneer je dossier samengesteld en volledig is, kan je het indienen via het Omgevingsloket. Surf naar <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/> en ga naar het Omgevingsloket.

Omgevingsvergunningen, meldingen en vrijstellingen

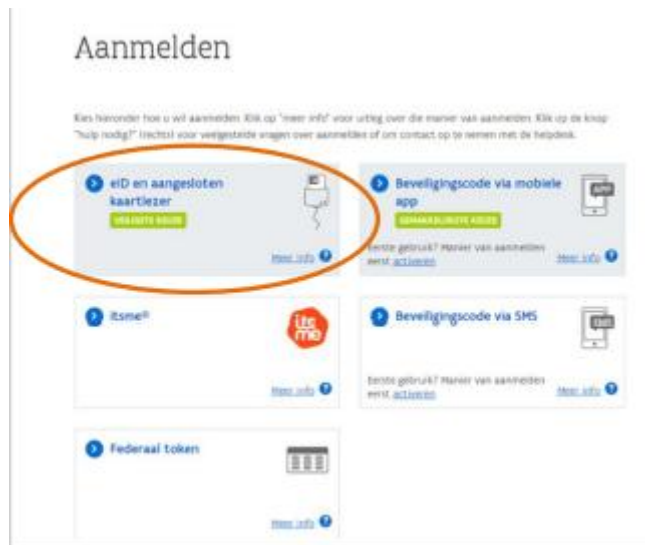
[Naar het omgevingsloket](#)

Wilt u werken uitvoeren of handelingen stellen die een impact hebben op de omgeving, dan moet u in vele gevallen een **omgevingsvergunning** aanvragen.

Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer u wilt bouwen of verbouwen, verkavelen, een ingedeelde inrichting of activiteit wilt exploiteren, een woning wilt opsplitsen of de functie van een eigendom wilt wijzigen. In sommige gevallen volstaat een **melding** of is er een **vrijstelling** van de vergunningsplicht.

Op deze pagina's vindt u algemene informatie. Voor specifieke informatie over uw project, neemt u contact op met de gemeente.

Kies een van onderstaande aanmeldingsmogelijkheden (bijvoorbeeld via eID) en doorloop de inlogprocedure.



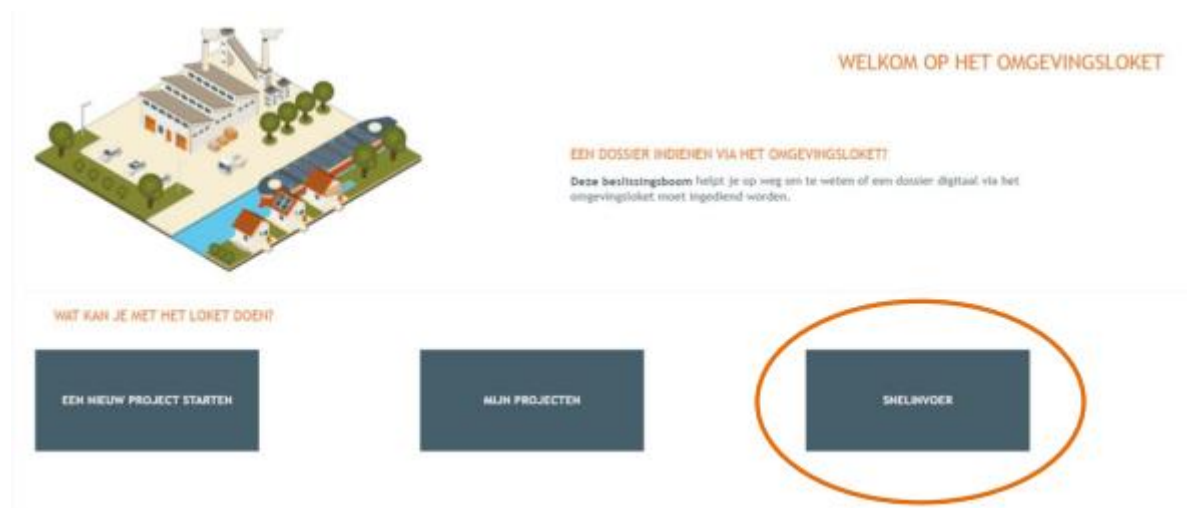
Aanmelden met eID kaartlezer



- 1 Sluit uw eID-kaartlezer aan op uw computer
- 2 Steek uw elektronische identiteitskaart (eID), vreemdelingenkaart of kids-ID in de kaartlezer
- 3 Klik op 'Aanmelden', selecteer uw certificaat en geef de pincode van uw identiteitskaart in wanneer daarom gevraagd wordt

Aanmelden

Er verschijnt een pop-up op het scherm. Selecteer het certificaat, klik op 'OK' en voer de PIN-code van je identiteitskaart in. Daarna kom je automatisch op het Omgevingsloket terecht en krijg je de keuze tussen drie opties. Om een aanvraag voor een omgevingsvergunning in te voeren, kies je voor 'Snelinvoer'.



Hier krijg je uitleg en een overzicht van alle werken te zien die je via snelinvoer kan aanvragen. Kies het type werken dat je wil uitvoeren. In dit geval klik je bij 'Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw' op 'Tuinhuis'.



Aan de rechterkant verschijnt nu een kader met alle documenten die je optioneel/verplicht nodig hebt voor je aanvraag. Verzamel de nodige documenten en klik daarna op 'Project aanmaken'

Uit te voeren handeling

Plaatsen van vrijstaand of aangebouwd bijgebouw

- Tuinhuis
- Garage of carport
- Aangebouwd veranda
- Serre
- Posthouse

Uitvoeren van lage constructies bij een gebouw

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd. Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in de [folder van de sneltoets](#). Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

1. Zijn verplicht:
 - Inplantingsplan
 - Constructietekening
 - Drie foto's die duidelijk de plaats van de werken in beeld brengen (voor, zij en achter).

PROJECT AANMAKEN INFO AFDRAAGEN

Stap 1: het aanvullen van de details

Een nieuw venster verschijnt. De naam van het project wordt automatisch ingevuld, maar je kan de naam eventueel aanpassen. Bij 'Aard' klik je de eerste optie 'Aanvraag omgevingsproject' aan. Klik vervolgens rechts onderaan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details Persoonsgegevens Locatie Voorwerp Informatie over de werken

Details van het project

*Naam: Bouwen van een tuinhuis

*Aard: ☒ Aanvraag omgevingsproject ☐ Melding omgevingsproject

VOLGENDE

Stap 2: het aanvullen van de persoonsgegevens

Je gegevens worden automatisch ingevuld aan de hand van je e-ID kaart. De gegevens met een rood sterretje zijn verplicht in te vullen. Op basis van je mailadres zal je op de hoogte gehouden worden over je dossier. Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'.

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details Persoonsgegevens Locatie Voorwerp Informatie over de werken

Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer

*Voornaam:

*Familiennaam:

Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer

*E-mailadres:

*Telefoon:

*Land:

Regio/staat:

*Gemeente/stad:

*Postcode:

*Straat:

*Huisnummer: Busnummer:

VOLGENDE

stap 3: het aanvullen van de locatie

Vul het adres in dat betrekking heeft op de gewenste werkzaamheden. Jouw eigen adres zal automatisch ingevuld worden op basis van je e-ID kaart, maar je kan het adres wijzigen indien de werken ergens anders plaatsvinden. Klik dan op 'Ga naar adres'.



Selecteer vervolgens het juiste perceel op de kaart. Je kan de kaart verslepen en in- en uitzoomen indien nodig. Klik dan op 'Volgende'.



stap 4: het voorwerp van de omgevingsvergunning

Teken daarna de contouren van het voorwerp (= tuinhuis) in op de kaart. Klik op 'Volgende'.



Stap 5: informatie over de werken

Vul hier de nodige gegevens en kenmerken in over de werken. Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'

NIEUW PROJECT AANMAKEN - TUINHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Voorwerp > **Informatie over de werken**

NIEUWBOUW / HERBOUWEN VAN EEN BIJGEBOUW AAN EN/OF ROND EEN GEBOUW

De aanvraag betreft

☐ Aan het gebouw aangebouwd bijgebouw

☒ Een vrijstaand bijgebouw

Ligt het vrijstaande bijgebouw volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Situeer de ligging van het bijgebouw in de tuinzone

☐ Voortuin

☐ Zijtuin

☒ Achtertuin

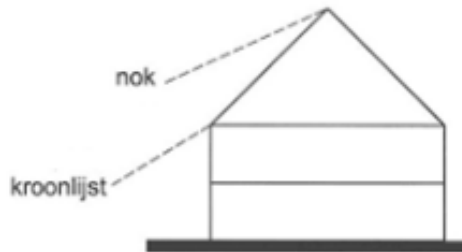
Kenmerken van het bijgebouw

Grondoppervlakte	19,2	m ²
Volume	56,64	m ³
Hoogste kroonlijsthoogte	2,95	m
Hoogste nokhoogte	2,95	m
Afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens	1,5	m

VOLGENDE

Extra uitleg voor de kenmerken

- **Kroonlijst:** waar de gevel en het dak samen komen, meestal ter hoogte van de dakgoot.
- **Kroonlijst hoogte:** de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de kroonlijst.
- **Nok:** hoogste punt van het dak.
- **Nokhoogte** de hoogte gemeten vanaf de grond tot aan de nok.



Stap 6: Hemel- en oppervlaktewater

- Licht het project in een overstromingsgevoelig gebied?
 - o NEE – opslaan en sluiten
- Heeft de aanvraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waarvoor nog geen machtiging is verkregen of op werken binnen de vijf meter erfdiensbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop?
 - o NEE – opslaan en sluiten
- Waarop heeft het dossier betrekking?
 - o Overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering of uitbreiden

Waarop heeft het dossier betrekking? ⓘ

☒ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ⓘ

☐ Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.

☐ Het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee bovenstaande aanmeldingskijzen, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde

☐ er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U hoeft geen verdere vragen in te vullen.

- Verordening Hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen – data
 - o Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

1. In sommige gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing. Kruis aan als dit voor (een deel van) uw project het geval is.

U kunt geen, een of meer hokjes aankruisen. In de onderstaande gevallen is de Hemelwaterverordening van 2023 niet van toepassing op de delen van de overdekte constructie of de verharding. Duid die delen van de overdekte constructie of de verharding aan op de plannen die u bij uw dossier voegt. Voor die delen hoeft u dit formulier niet verder in te vullen.

Naam de motivering op in een document dat u als bewijsstuk toevoegt onderaan dit formulier.

- ☒ Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

De onverharde zone moet minstens een oppervlakte hebben die een vierde van de afwaterende oppervlakte bedraagt. De oppervlakte waaronder de ondergrondse constructies zich bevinden, die verminderen dat het hemelwater infiltreert, wordt niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Het kan bijvoorbeeld gaan over een klein gebouw dat afwatert in de tuin of over een verharding (al dan niet in waterdoorlatende materialen) die overloopt in de tuin die groot genoeg is.

- ☐ Het hemelwater wordt door contact met delen van de verharding zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd.

Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater. Zo wordt bijvoorbeeld het hemelwater dat op de tankplaats van een benzinstation valt, als afvalwater beschouwd. Vermoedelijk hebt u in dit geval een omgevingsvergunning of melding nodig voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

- Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening?
 - o Nee – opslaan en sluiten

- Kruis alle bewijsstukken aan die u als motivatie toevoegt bij de vragen die gesteld worden onder het onderdeel 'verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data' en/of indien u een uitzondering vraagt op de verplichtingen van een verordening.
 - o Er dienen geen bewijsstukken toegevoegd te worden – bewaren en sluiten
- Verklaring
 - o Aanvinken – opslaan en sluiten
- Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²?
 - o Nee – opslaan en sluiten
- Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.
 - o Niet van toepassing – opslaan en sluiten

Heb je al deze vragen overlopen en correct ingevuld? Dan klik je op volgende.

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Waarschijnlijk > Informatie over de werken > Hemel- en oppervlaktewater > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

HEMELWATER EN OPPERVLAKTewater

Ligt het project in een overstromingsgevoelig gebied? ☐

Antwoord op welke wijze daarmee rekening is gehouden.

Heeft de aanraag betrekking op werken aan de bedding van de waterloop waartoe nog geen machtiging is verleend of op werken binnen de vijf meter erfdoelbaarheidszone langs een onbebouwde waterloop? ☐

Vraag hierbij de detailsplannen van deze werken om de noodzakelijke machtiging of het advies van de waterloopbeheerder te verkrijgen. U kan geen machtiging verkrijgen als de meldingsprocedure wordt gevolgd. In dat geval dient u bijkomend een aparte vraag tot machtiging te stellen aan de waterloopbeheerder.

Waarop heeft het dossier betrekking? ☐

☒ overdekte constructies bouwen of herbouwen, bestaande overdekte constructies verbouwen met werken aan de afwatering, of uitbreiden ☐

☐ Verhardingen aanleggen, heraanleggen of uitbreiden.

☐ het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen, vermeld bij de twee benodigde aanvraagstukken, waarvan het hemelwater voert naar natuurlijke vijze in de bodem infiltrerende er worden geen handelingen gevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is. U heeft geen verdere vragen in te stellen.

Verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data

Vraagt u een uitzondering op de verplichtingen van de verordening? ☐

Kruis alle bewijsstukken aan die u als motivatie toevoegt bij de vragen die gesteld worden onder het onderdeel 'verordening hemelwater voor stedenbouwkundige handelingen - data' en/of indien u een uitzondering vraagt op de verplichtingen van een verordening.

Verklaring

Betreffen het deels bestaande constructies of verhardingen en bedraagt de som van de totale verharde oppervlakte van de site meer dan 1000m²? ☐

Geef een beschrijving van de situatie zoals die uiteindelijk voor de volledige site zal gelden.

Indien u over een relevante hemelwaterstudie of waterscan beschikt, kunt u die hier toevoegen.

VOLGENDE

Stap 7: het toevoegen van de bijlagen

Hier kan je de **gevraagde documenten toevoegen**. Er wordt aangegeven welke documenten verplicht of optioneel zijn. Dat kan een ander dossierstuk zijn zoals een grondplan, omschrijving van de werken of een bewijs van retributie. Klik dan rechts onderaan op 'Volgende'.

NIUW PROJECT AANHAKEN - TUNHUIS

Details > Persoonsgegevens > Locatie > Waarschijnlijk > Informatie over de werken > Bijlagen > Ondertekenen & indienen

BIJLAGEN

Document	Status	Bestand kiezen
Foto 1 [verplicht]	☒	BA_3_Werktraat_123_Foto_1.pdf
Foto 2 [verplicht]	☒	BA_3_Werktraat_123_Foto_2.pdf
Foto 3 [verplicht]	☒	BA_4_Werktraat_123_Foto_3.pdf
Ingangsgoed (verplicht)	☒	BA_1_Werktraat_123_1_Ingangsgoed.pdf
Constructieve tekening (verplicht)	☒	BA_9_Werktraat_123_C_Constructieve_Tekening_Hierwa...
Ander dossierstuk 1 (optioneel)	☐	BA_7_Werktraat_123_P_M_Grondplan_gelijkenaars_Hierwa...
Bewijs van retributie (optioneel)	☐	[Bestand kiezen] Geen bestand gekozen
Omschrijving van de werken en het materiaalgebruik (optioneel)	☐	BA_5_Werktraat_123_V_Verantwoordingsnota.pdf
Ander dossierstuk 2 (optioneel)	☐	[Bestand kiezen] Geen bestand gekozen

VOLGENDE

Stap 8: ondertekenen en indienen van het dossier

In de laatste stap kan je je aanvraag **ondertekenen** en wordt je dossier op deze manier ingediend. Klik het vinkje 'Gelezen en goedgekeurd' aan en klik vervolgens op 'Tekenen en indienen' rechts onderaan.

The screenshot shows a web form titled 'NIEUW PROJECT AANVAKEN - TUINHUIS'. The navigation bar at the top includes steps: 'Details', 'Persoonsgegevens', 'Locatie', 'Maatwerk', 'Informatie over de werken', 'Bijlagen', and 'Ondertekenen & indienen'. The 'Ondertekenen & indienen' step is highlighted with an orange circle. Below the navigation bar, the section 'Ondertekenen & indienen' contains a text box with a disclaimer: 'Ik verklaar dat deze gegevens volledig en correct zijn. Als er energie- en binnenklimaatbeurtenissen zijn, bevestig ik dat ik daar de aandacht op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die van toepassing zijn op de Vlaamse energieprestatienormering te voldoen.' Below this text box, there is a checkbox labeled 'Gelezen en goedgekeurd.' which is checked and circled in orange. At the bottom right of the form, there is a button labeled 'TEKENEN EN INDIENEN' which is also circled in orange.

Bevestig daarna dat je het dossier definitief wenst in te dienen.