

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 18 mei 2026

Aanwezig

Marjan Rouseré: voorzitter;

Wieland De Meyer: Aangewezen burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;

Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Ivo Fonteyne, Nathan Duhayon,

Isabel Lemahieu, Cedric Geelhand de Merxem, Sylvie Knockaert, Geert Vandeputte,

Xavier Haspeslagh, René Delerue: raadsleden;

Ben Hamerlinck: algemeen directeur

Verontschuldigd

Evelyne Gaudissaboïs: raadslid

Afwezig

Retributiereglement voor de aanvraag van omgevingsvergunningen, meldingen of splitsingen zowel als vergunningsverlener als adviesverlener en de opmaak van stedenbouwkundige/planologische attesten of opzoeken

Bevoegdheid

- Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Juridische grond

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende organisatie van de ruimtelijke ordening. De gemeente is ontvoegd per 10 juni 2010 en staat dus volledig zelf in voor de administratieve afhandeling van stedenbouwkundige dossiers.
- Het decreet van 28 juni 1985 betreffende milieuvergunning, dat bepaalt dat het college van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning van 6 februari 1991, dat de verplichtingen vermeldt waaraan het openbaar onderzoek moet voldoen.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invorderingen de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelasting, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- De Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Feiten, context en argumentatie

Regelmatig worden stedenbouwkundige inlichtingen gevraagd, het opzoeken en verstrekken van dergelijke informatie is arbeidsintensief. De administratieve kosten voor onder andere

bekendmakingen voor diverse vergunningen zijn aanzienlijk en met het oog op een efficiënte inning, is het aangewezen deze te bundelen in een retributie.

Het retributiereglement werd goedgekeurd op 15 december 2025. Op basis van het goedgekeurde retributiereglement werd door het Agentschap Binnenlands Bestuur een bericht gestuurd met volgende opmerkingen:

- Het redelijkheidsbeginsel zou mogelijks geschonden kunnen worden door het gevraagde bedrag voor het onderdeel 'aanvragen van een planologisch attest'.
- Er wordt een hoger tarief aangerekend voor dossiers waarin de provincie of Vlaamse Overheid de vergunningverlenende overheid is. Het is voor gemeenten niet toegestaan om een hogere vergoeding aan te rekenen in het geval de provincie of Vlaamse Overheid de vergunningverlenende overheid is dan in het geval dit de gemeente zelf is.

Omwille van deze opmerkingen wordt het reglement als volgt aangepast:

- Aanvraag tot een planologisch attest: 1.500 euro in plaats van 3.000 euro;
- Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten of gemeente projecten: 375,00 euro in plaats van 500,00 euro voor dossiers waar de provincie West – Vlaanderen of de Vlaamse Overheid vergunningverlenende overheid is. Zodoende zijn de bedragen gelijkgesteld.

Daarnaast wordt volgende retributie uitgebreider omschreven:

- Het afleveren van administratieve inlichtingen inzake ruimtelijke planning en milieu: 75,00 euro per begonnen uur zoekwerk;

Deze wordt als volgt aangepast:

- Het afleveren van administratieve inlichtingen en stukken inzake ruimtelijke planning, stedenbouw en milieu: 75 euro.

Gehoord de toelichting door aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadslid Geert Debergh.

11 stemmen voor: Marjan Rouseré, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene, Bert Doise, Luc Caenepeel, Ivo Fonteyne, Cedric Geelhand de Merxem, Geert Vandeputte, René Delerue.

7 onthoudingen: Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Sylvie Knockaert, Xavier Haspeslagh.

BESLUIT: - met 11 ja-stemmen en 7 onthoudingen -

Artikel 1

§1 Met ingang van 18 mei 2026 tot 31 december 2031 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op de aanvragen en meldingen die in toepassing zijn van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2 Er wordt met ingang van 18 mei 2026 tot 31 december 2031 ook een gemeentelijke retributie gevestigd op aanvragen voor inlichtingen.

Het retributiereglement goedgekeurd op 15 december 2025 wordt integraal vervangen door deze beslissing.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd voor degene die de aanvraag tot inlichtingen, aanvraag tot vergunning of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3

Het bedrag van de heffing

§1 Er wordt een retributie gevestigd op de aanvragen en meldingen in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet:

1. Aanvraag vereenvoudigde procedure (stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen, IIOA en/of kleinhandelsactiviteiten)

- a. Stedenbouwkundige handelingen of indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 120,00 euro;
- b. gemengde projecten: 200,00 euro;

2. Aanvraag gewone procedure

- a. Stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 230,00 euro;
- b. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten of gemengde projecten: 375,00 euro;

3. Aanvraag tot verkavelen van gronden:

- a. basisbedrag
 - i. Verkaveling met maximaal 4 kavels: 400,00 euro
 - ii. Verkaveling 5 – 19 kavels: 550,00 euro
 - iii. Verkaveling + 20 kavels: 750,00 euro
 - iv. Bijstellen van verkavelingsvoorwaarden: 250,00 euro;

4. Meldingen

- a. stedenbouwkundige meldingen: 80,00 euro;
- b. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde projecten: 80,00 euro; c. Meldingen van overdracht van de vergunningen voor IIOA en naamswijzigingen: 80,00 euro;

5. Bijstellen van de bijzondere milieuvorwaarden: 230,00 euro;

6. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 230,00 euro;

7. Omzetting omgevingsvergunning na klasse verhoging door wijziging van de indelingslijst: 250,00 euro;

8. Er wordt een bijkomende retributiekost gevestigd voor de retributies vermeld onder §1 1-7 voor volgende gevallen:

1. Voor meergezinswoningen of bouwproject met meer dan één woongelegenheden: 40,00 euro extra per woongelegenheden;
 2. Er wordt een bijkomende retributie gevestigd van 65,00 euro voor aanvragen die onderworpen zijn aan het artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2017 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (vergunningsaanvraag die betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom).
 3. Wanneer het voor bovenstaande procedures vereist is om een wettelijk voorziene infovergadering te organiseren wordt bijkomend 260,00 euro gefactureerd;
 4. Voor regularisatieaanvragen wordt een bijkomende heffing van 50,00 euro aangerekend;
 5. Indien voor bovenstaande procedures publiciteit in dag - en/of weekbladen vereist is wordt de werkelijke kostprijs van deze publicatie(s) bijkomend doorgerekend.
 6. Er wordt een bijkomende retributie gevestigd van 120,00 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.
 7. Voor aanvragen en meldingen vermeld onder §1 die analoog worden ingediend wordt een bijkomende retributie gevestigd van 75,00 euro.
 8. De retributies worden verhoogd met de kostprijs voor de aangetekende zendingen of publicaties indien deze het bedrag van de retributie overschrijdt. Dit geldt ook voor het toepassen van administratieve lussen.
- §2. Er wordt een retributie gevestigd op de vragen die niet aangevraagd worden bij het Omgevingsloket maar wel moeten behandeld worden door de gemeente Heuvelland:
1. Aanvraag tot een planologisch attest: 1.500,00 euro;
 2. Aanvraag tot een stedenbouwkundig attest: 75,00 euro;
 3. Het afleveren van administratieve inlichtingen en stukken inzake ruimtelijke planning, stedenbouw en milieu: 75 euro.
 4. Aanvragen voor een percelensplitsing: 75,00 euro per aanvraag.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Heuvelland.

Alle informatievragen worden bezorgd na betaling van de factuur. De retributie moet betaald worden binnen de dertig dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. De betaling blijkt uit de storting van het vereiste bedrag op de rekening van de gemeente.

Zijn van retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur en OCMW, nutsvoorzieningsmaatschappijen, WVI en sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5

Bij gebrek aan betaling of betwisting van de betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur.

Namens de gemeenteraad

w.g. Ben Hamerlinck
algemeen directeur

w.g. Marjan Rouseré
voorzitter

Getekend door:Hamerlinck Ben Achiel
Getekend op:2026-05-27 16:15:54 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Rouseré Marjan Marie-Lo
Getekend op:2026-05-26 23:56:36 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Ben Hamerlinck
Ben Hamerlinck
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Rouseré Marjan
Wieland De Meyer
Aangewezen burgemeester



Getekend door:Hamerlinck Ben Achiel
Getekend op:2026-05-28 22:06:28 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Getekend door:Wieland De Meyer (Signat
Getekend op:2026-05-28 17:03:49 +02:0
Reden:Ik keur dit document goed

Ben Hamerlinck

De Meyer Wieland