

Notulen van de gemeenteraad

maandag, 26 januari 2026

Aanwezig

Marjan Rouseré: voorzitter;

Wieland De Meyer: Aangewezen burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;

Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois,

Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Cedric Geelhand de Merxem, Sylvie Knockaert, Geert Vandeputte,

Xavier Haspeslagh, René Delerue: raadsleden;

Ben Hamerlinck: algemeen directeur

Verontschuldigd

Ivo Fonteyne: raadslid

Afwezig

De gemeenteraad komt samen op het gemeentehuis om 20.00 uur, aanstonds wordt de zitting door de Voorzitter geopend.

Beleids- en bestuursadministratie

1. Bekrachtiging besluit CBS 17/12/2025 - Bijzondere AV 17/12/2025 DVV Westhoek

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 1 april 2025 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger en diens plaatsvervanger bij algemene vergaderingen van DVV Westhoek.

Documenten

De mail dd. 13 november 2025 van DVV Westhoek met aanduiding van de agenda voor de Bijzondere Algemene Vergadering op woensdag 17 december 2025 om 17.45 uur in het Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te Diksmuide, en bijhorende documenten.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraadzitting van 29 september 2025 werd het mandaat goedgekeurd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van DVV Westhoek voor woensdag 17 december 2025 om 17.30 uur in Streekhuis Westhoek te Diksmuide.

Op 13 november 2025 werd door de DVV Westhoek een mail verstuurd met de agenda voor een Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek ook op woensdag 17 december 2025 om 17.45 uur in Streekhuis Westhoek te Diksmuide.

In zitting van het college van 17 december 2025 werd van deze agendapunten kennis genomen en het mandaat vastgelegd voor de vertegenwoordiger.

De agendapunten zijn:

1. Goedkeuring toetreding Wervik
2. Goedkeuring afwijkingsaanvraag regiovorming nav toetreding Wervik
3. Goedkeuring jaarplan 2026
4. Goedkeuring budget 2026
5. Vaststelling gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten 2026
6. Varia.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Akte te nemen van het collegebesluit van 17 december 2025 van de agendapunten voor de Bijzondere Algemene Vergadering van DVV Westhoek.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan DVV Westhoek.

Communicatie:

Intern:

Extern: DVV Westhoek.

Burgerzaken

2. Goedkeuring retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;

Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 omtrent de goedkeuring van het retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging;

Besluit van de gemeenteraad van 29 maart 2021 omtrent de wijziging van het retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging;

Documenten

-Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2021 betreffende goedkeuring wijziging retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging

-Retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging – versie 29 maart 2021

Feiten, context en argumentatie

Aan het begin van het nieuwe meerjarenplan wordt het retributiereglement inzake begraafplaatsen en lijkbezorging van de dienst burgerzaken herzien. Dit is noodzakelijk in het licht van indexering, nieuwe wetgeving en veranderingen in dienstverlening.

Financiële gevolgen

In het kader van een financieel gezonde gemeente is het billijk en verantwoord op de retributies inzake begraafplaatsen en lijkbezorging aan te passen aan de prijsevoluties van de afgelopen jaren en onze steeds veranderende dienstverlening.

Visum

Gehoord de toelichting door schepen Lieve D'Haene en de vragen van raadslid Nathan Duhayon en de toelichting door aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer.

Gaat over tot de stemming:

10 stemmen voor Marjan Rouseré, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene, Bert Doise, Luc Caenepeel, Cedric Geelhand de Merxem, Geert Vandeputte, René Delerue en

8 stemmen tegen Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Sylvie Knockaert, Xavier Haspeslagh.

BESLUIT: - met 10 ja-stemmen en 8 neen-stemmen -

Artikel 1

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 2

De retributie voor een grafconcessie voor een begraafing in volle grond of in grafkelder op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld:

- Voor een eerste of hernieuwde concessie van 30 jaar voor inwoners of oud-inwoners van de gemeente: 600,00 EUR;
- Voor een eerste of hernieuwde concessie van 30 jaar voor personen die nooit gedomicilieerd waren in de gemeente: 1.200,00 EUR.

Artikel 3

De retributie voor een grafconcessie voor de begraafing in een columbarium of urnenveld op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld:

- Voor een eerste of hernieuwde concessie van 30 jaar voor inwoners of oud-inwoners van de gemeente: 500,00 EUR;
- Voor een eerste of hernieuwde concessie van 30 jaar voor personen die nooit gedomicilieerd waren in de gemeente: 1.000,00 EUR.

Artikel 4

Voor de begraafing van personen die nooit gedomicilieerd waren in de gemeente Heuvelland en die begraven worden op een niet-geconcedeerd perceel op één van de gemeentelijke begraafplaatsen, wordt de retributie vastgesteld op 300,00 EUR.

Artikel 5

De retributie voor een grafkelder op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld:

- Grafkelder 1 persoon: 700,00 EUR;
- Grafkelder 2 personen: 800,00 EUR;
- Grafkelder 3 personen: 1.100,00 EUR.

Artikel 6

De retributie voor een urnenkelder voor maximum 3 urnen, op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld: 400,00 EUR.

Artikel 7

De retributie voor een uniform gedenkteken voor een urnenveld of een uniforme gedenkplaat voor een columbariumnis, bepaald in het politiereglement en huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging, wordt vastgesteld op 300,00 EUR.

Artikel 8

Asverstrooiing op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland is voor inwoners of oud-inwoners gratis. Voor personen die nog nooit in Heuvelland gedomicilieerd waren, wordt de retributie vastgesteld op 150,00 EUR

Artikel 9

De retributie voor een naamplaatje op de gedenkzuil op de strooiweide op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld: 65,00 EUR

Artikel 10

De retributie voor ontgravingen op de gemeentelijke begraafplaatsen van Heuvelland wordt als volgt vastgesteld:

- Ontgraving van één lijk-kist: 1.000,00 EUR;
- Ontgraving van één asurne: 200,00 EUR.

Artikel 11

De retributie is verschuldigd op de datum van de aanvraag (concessie, hernieuwen concessie, uniform gedenkteken, uniforme gedenkplaat, plaatje strooiweide, ...).

Artikel 12

Deze beslissing is van toepassing vanaf 1 februari 2026 en vervangt alle voorgaande reglementen inzake retributies begraafplaatsen en lijkbezorging. De hierboven vastgestelde tarieven blijven geldig zolang er geen nieuwe beslissing wordt genomen.

Artikel 13

Het retributiereglement wordt bekend gemaakt en gemeld aan de toezichthoudende overheid volgens de wettelijke bepalingen van het lokaal decreet.

Projectopvolging**3. Aanstellen van een onderhandelaar voor de grondverwerving voor aanleg fietspad Kemmel - Wijtschate - Goedkeuring eindafrekening****Bevoegdheid**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000,00 € niet).

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Documenten

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 augustus 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht “aanstellen van een onderhandelaar voor de grondverwerving voor aanleg fietspad Kemmel - Wijtschate”, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 oktober 2024 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Feys, Professor Dewulfstraat 188 te 8970 Poperinge tegen het nagerekende offertebedrag van 6.570,00 € excl. btw of 7.949,70 € incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/1892.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 januari 2026 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van 4.745,00 € excl. btw of 5.741,45 € incl. 21% btw.

De Dienst Openbare Werken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de diensten 11.315,00 € excl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Bij opstartvergadering van het dossier werd Feys BVBA meegegeven dat de plannen besproken werden in een bewonersvergadering, maar de vraag was, vanuit het studiebureau en de gemeente, om deze plannen nog individueel voor de leggen aan de gebruikers en eigenaars. Na alle eerste plaatsbezoeken met de eigenaars en gebruikers, werd teruggekoppeld naar de gemeente en het studiebureau. Na aanpassingen van de plannen (breedte kopmuren, locaties kopmuren, ...) werden alle besprekingen nogmaals uitgevoerd om de contracten met de definitieve plannen te ondertekenen.

In totaal werden door Feys BVBA:

- *22 koopovereenkomsten ondertekend, na bespreking van de eerste ontwerpplannen en dan pas overeenkomsten na definitieve plannen*
- *9 pachtovereenkomsten ondertekend, na bespreking van de eerste ontwerpplannen en dan pas overeenkomsten na definitieve plannen*

- 1 koopovereenkomst met fam. Deschildre : hier werd heel wat tijd in geïnvesteerd maar jammer genoeg is hier geen overeenkomst mogelijk geweest
- 1 pachtovereenkomst met fam. Deschildre : hier werd heel wat tijd in geïnvesteerd maar jammer genoeg is hier geen overeenkomst mogelijk geweest

Raming		€ 17.750,00
Bestelbedrag		€ 6.570,00
HV in meer	+	€ 5.590,00
HV in min	-	€ 845,00
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 11.315,00
Totaal gepresteerd		€ 11.315,00
TOTAAL	=	€ 11.315,00

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 72,22%.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2200007/BESTUUR/CBS/0/IP-024 (actie A-020503).

Visum

Gehoord de toelichting door schepen Dirk Baekelandt en aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadsleden Nathan Duhayon en Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht “aanstellen van een onderhandelaar voor de grondverwerving voor aanleg fietspad Kemmel - Wijtschate”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken, waaruit blijkt dat de diensten een eindtotaal bereikten van 11.315,00 € excl. btw of 13.691,15 € incl. 21% btw.

Artikel 2.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 0200-00/2200007/BESTUUR/CBS/0/IP-024 (actie A-020503).

Communicatie:

Intern: financiële dienst

Extern: Bureau Feys bvba

Personeel en organisatie

4. Goedkeuring deelname gezamenlijke overheidsopdracht voor de hospitalisatieverzekering met Stad Ieper

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en artikel 77.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, o.a. artikel 48.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Op 31 december 2026 loopt de huidige hospitalisatieverzekering bij AXA Belgium ten einde. Vanaf 1 januari 2027 dient een nieuwe hospitalisatieverzekering te worden afgesloten.

Meerdere stads- en gemeentebesturen en aanverwante entiteiten hebben hun interesse geuit om zich aan te sluiten bij de overheidsopdracht die de stad Ieper in dit kader zal uitschrijven. Gezamenlijk aanbesteden kan leiden tot het bekomen van gunstiger voorwaarden op de markt, het is ook kostenefficiënter en administratief eenvoudiger.

Concreet zal de stad Ieper een gezamenlijke overheidsopdracht uitschrijven.

Om te vermijden dat elk deelnemend bestuur elke beslissing apart dient goed te keuren, wat tot een aanzienlijk lang besluitvormingsproces zou leiden, wordt gevraagd dat elk deelnemend bestuur de stad Ieper machtigt:

- om in zijn naam en voor zijn rekening de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van de overheidsopdracht vast te stellen;
- om in zijn naam en voor zijn rekening de plaatsingsprocedure te voeren en een beslissing te nemen inzake gunning.

In het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2025 werd reeds besproken dat gemeente en OCMW Heuvelland zouden aansluiten bij deze gezamenlijke overheidsopdracht.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Deel te nemen aan de gezamenlijke overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp "Hospitalisatieverzekering 2027 - 2030."

Artikel 2

De stad Ieper te machtigen om in het kader van deze plaatsingsprocedure in naam en voor rekening van gemeente Heuvelland de procedure en alle voorwaarden ervan alsook de

aanbestedingsdocumenten vast te stellen alsook om de plaatsingsprocedure te voeren en een beslissing te nemen inzake gunning.

Financiën

5. Kennisname besluit goedkeuring jaarrekening 2024

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), meer bepaald artikels 40, 41, 77 en 78 betreffende de respectievelijke bevoegdheden van de raden.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), meer bepaald artikel 332§1, derde lid betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht.

Documenten

Brief en besluit dd. 19 november 2025 van de Gouverneur; technische bemerkingen en aanbevelingen bij jaarrekening 2024.

Feiten, context en argumentatie

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het besluit van de gouverneur van 19 november 2025 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Heuvelland.

BESLUIT:

Artikel 1

De raad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 19 november 2025 tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024 van de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van Heuvelland.

6. Kennisname begroting 2026 en verdeelsleutel brandweerzone

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41.

Juridische grond

De wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007.

Documenten

De uittreksels uit de notulen van de zitting van de zoneraad van 2 oktober 2025 en de zitting van 6 november 2025.

Overzicht van de gemeentelijke dotaties 2026 voor elke gemeente van de zone.

Feiten, context en argumentatie

De Gemeenteraad keurde reeds in zitting van 29 september 2025 het voorstel voor de financiële verdeelsleutel 2026-2031 hulpverleningszone Westhoek goed.

De zoneraad van 2 oktober 2025 keurde het ontwerp van de begroting 2026 goed. De zoneraad van 6 november 2025 keurde het voorstel voor de verdeelsleutel 2026-2031 goed voor de Gemeente Heuvelland.

De vastgelegde bedragen werden opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031.

BESLUIT:

Artikel 1

De Gemeenteraad neemt kennis van de volgende vastgelegde dotaties voor 2026:

- Werkingstoelage: 319.264 €
- Investeringsloelage: 108.328 €

7. Goedkeuring gemeentelijke bijdrage politiezone Arro Ieper 2026

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41.

Juridische grond

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid.

Documenten

De mail van de bijzonder rekenplichtige van politiezone Arro Ieper PZ5462 van 3 december 2025.

Feiten, context en argumentatie

De begrotingswijziging 2025 en de begroting 2026 van de politiezone Ieper werden ter goedkeuring voorgelegd aan de politieraad van 17 december 2025.

Voor de begrotingswijziging 2025 is geen wijziging van toelage voorzien.

Voor de begroting 2026 is een indexering van 2 % van de toelage van de steden/gemeenten aan de politiezone ten opzichte van de toelage 2025 voorzien.

Voor de begroting 2026 is een investeringsloelage van totaal 1.500.000 euro voorzien volgens de goedgekeurde verdeelsleutel.

De wet van 7 december 1998 voornoemd bepaalt dat de gemeenten het tekort van de politiezone dienen te dragen.

Het politiecollege van 21 november 2025 evenals de begrotingscommissie verstrekten positief advies.

Financiële implicaties

De bijdrage van de steden en gemeenten voor de politiezone Arro Ieper wordt als volgt bepaald voor de begrotingswijziging 2025 en begroting 2026 in de politiebegroting na positief advies van het politiecollege en van de begrotingscommissie:

	2025	2026
exploitatietoelage		

Ieper	3.769.721	3.845.115
Poperinge	1.746.615	1.781.547
Wervik	1.427.413	1.455.962
Zonnebeke	929.505	948.095
Staden	855.324	872.431
Moorslede	824.978	841.477
Heuvelland	720.450	734.859
Langemark-Poelkapelle	630.535	643.145
Vleteren	263.004	268.264
Mesen	71.933	73.371
	11.239.478	11.464.266
	2025	2026
Investerings­toelage		
Ieper	446.082	503.100
Poperinge	206.682	233.100
Wervik	168.910	190.500
Zonnebeke	109.991	124.050
Staden	101.213	114.150
Moorslede	97.622	110.100
Heuvelland	85.253	96.150
Langemark-Poelkapelle	74.613	84.150
Vleteren	31.122	35.100
Mesen	8.512	9.600
	1.330.000	1.500.000

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De bijdrage van gemeente Heuvelland aan de politiezone Arro Ieper zoals ingeschreven in de begrotingswijziging 2025 en in de begroting 2026 van de politiezone Arro Ieper en hierboven vermeld bij financiële implicaties, met name een exploitatietoelage van € 720.450 voor 2025 en een toelage van € 734.859 voor 2026 goed te keuren en in te schrijven in het meerjarenplan 2026-2031.

Artikel 2

De bijdrage van gemeente Heuvelland aan de politiezone Arro Ieper zoals ingeschreven in de

begrotingswijziging 2025 en in de begroting 2026 van de politiezone Arro Ieper en hierboven vermeld bij financiële implicaties, met name een investeringstoelage van € 85.253 voor 2025 en een toelage van € 96.150 voor 2026 goed te keuren en in te schrijven in het meerjarenplan 2026-2031.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de heer gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en een afschrift te bezorgen aan de bijzonder rekenplichtige van de politiezone en aan de financieel directeur.

Beleids- en bestuursadministratie

8. Motie zonevrije functiewijzigingen

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur art. 40-41

Artikel 3 Huishoudelijk reglement gemeente Heuvelland

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van heel wat probleemgevallen met dossiers in het kader van functiewijzigingen in Heuvelland wordt volgende motie aan de gemeenteraad van Heuvelland voorgelegd.

Gelet op:

Sinds 9 september 1984 geldt de wetgeving op de functiewijzigingen. Alle functiewijzigingen (vakantiewoning, polyvalente ruimte, woning,...) moesten sinds 9 september 1984 aangevraagd worden. Voordien kon een functiewijziging doorgevoerd worden zonder vergunningsaanvraag.

De Vlaamse regering heeft via het **besluit van 28 november 2003** een lijst met toelaatbare zonevrije functiewijzigingen vast gelegd.

Tot eind 2020 werden zonevrije vergunningsaanvragen voor een residentiële functiewijziging (artikel 11 uit het zonevrije functiewijzigingsbesluit) nooit aangevraagd en werden zonevrije verbouwingen/ herbouw zonder zonevrije functiewijziging aanvaard, zowel door de gemeente, de provincie of door de Vlaamse minister bevoegd voor ruimtelijke ordening/ omgeving.

Er werd geoordeeld dat de woningfunctie nu eenmaal hetzelfde blijft, of het nu een landbouwwoning of zonevrije woning is.

Sinds enkele jaren is het beleid gewijzigd en wordt deze strenger en strenger waarbij de toepassing van artikel 11 van het zonevrije functiewijzigingsbesluit eerst wordt gevraagd, en er een veel strengere beoordeling door adviesinstanties werd opgelegd, waarbij de visie is dat een zonevrije functiewijziging een uitzonderingsbepaling is, en niet zo maar kan toegepast worden.

Er is vooral een problematiek bij personen die tussen 2003 en 2020 een hoeve hebben aangekocht en ofwel geen aanvraag naar functiewijziging heeft ingediend, aangezien het niet gevraagd werd door de vergunningverlenende overheid, ofwel er een aanvraag werd ingediend voor 1 gebouw, en niet de ganse site van functie werd gewijzigd.

Ook voor boerderijen die al decennia niet meer uitgebaat werden als boerderij, moesten plots toch nog een functiewijziging aanvragen.

Hierbij hanteert departement landbouw en zeevisserij en departement omgeving een heel streng beleid waarbij het grootste deel van de dossiers een negatief advies krijgt, of er komt een beroep tegen van departement omgeving, en er worden meerdere dossiers gestuurd naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

De oeverloze discussies, bezwaren, beroepen en processen blijven elkaar in sneltempo opvolgen.

In onze gemeente ging Vlaanderen de voorbije jaren heel vaak in beroep, terwijl dat vroeger een zeldzaamheid was. De afgelopen 4 jaar maar liefst 31 keer, waarvan 13 keer in 2025. **De wet werd niet gewijzigd, maar de interpretatie van de Vlaamse diensten wel.** En de uitvoering werd niet gegoten in wetgeving, maar gebeurt via individuele vergunningen. Telkens gebeurt dit door Vlaamse diensten, die dit niet doen op basis van wetgeving, maar op basis van wisselende persoonlijke visies. Het feit dat nu door administraties de absurde norm van 1.000 m³ bijgebouwen opgenomen wordt, tart alle verbeelding.

Dat is onbehoorlijk bestuur.

Als lokale overheid kunnen we geen duidelijk advies meer geven aan het loket voor wat wel en niet kan. Mensen worden overgelaten aan hun lot, het platteland verarmt in sneltempo. Mensen worden in de handen gedreven van peperdure studiebureaus, Vlaanderen creëert zo een asociaal vergunningenbeleid in 2 snelheden.

Vlaanderen creëert een ongeziene kapitaalsvernietiging door overal te gaan eisen dat solide bijgebouwen afgebroken worden. Zonevrije rechten en gebouwen van mensen die er al decennia wonen, worden plots afgenomen. Het lijkt alsof enkel de zonevrije woningen moeten opdraaien voor de volledige Vlaamse onthardingsdoelstellingen.

Begin 2025 werd hierover in het parlement reeds grondig gedebatteerd, maar op het terrein zijn we nog geen stap verder. **We vragen de Vlaamse overheid hier dringend werk van te maken met maximaal respect voor de lokale autonomie.**

- Over een aantal zaken is iedereen het gelukkig eens. We moeten **maximaal de landbouwgronden beschermen**. Er is dringend nood aan wetgeving om ervoor te zorgen dat de gronden bij leegkomende hoeses maximaal ingezet worden voor de open ruimte. Aan verpaarding, enorme tuinen of kale grasvlaktes heeft onze open ruimte niets. Maar met de woningen en leegkomende stallingen zelf is de moderne landbouwer niets meer, dat moeten we wel anders kunnen inzetten.

- Dat er bij een functiewijziging wel een en ander **afgebroken en onthard** kan worden, daar is ook iedereen het eens over. Maar zomaar alles laten afbreken, is letterlijk geld breken met hamers. Laat ons een vork afspreken en een aantal richtlijnen, zodat hier lokaal mee omgegaan kan worden met kennis van dossier en omgeving.

- En dat mensen die een functiewijziging krijgen, **geen strengere geurnormen** kunnen hanteren dan voorheen op die site het geval was, ook dat wil iedereen gerust aanvaarden. Maar dat meteen alle zonevrije inwoners het zwijgen wil opgelegd worden zoals sommigen trachten te forceren, dat is dan weer vele bruggen te ver.

Dat het niet meer verder kan zoals nu het geval, daar is iedereen het over eens. De processen kosten de maatschappij handenvol geld, en de lokale besturen en de inwoners raken hopeloos gefrustreerd. Terwijl noch landbouw, noch natuur, noch de open ruimte, hierbij momenteel wint. **En vooral de leefbaarheid van het platteland verliest.**

Waar dan wel naartoe met de leegkomende hoeves? In onze gemeente zijn dat er de komende jaren zeker nog tientallen. En dan houden we nog geen rekening met wat in het verleden al residentieel bewoond werd, maar nog niet officieel van functie wijzigde. Tientallen uitgeruste sites, met bijhorende bebouwing. Bebouwing die best nuttig en circulair ingezet kan worden.

Het zou zonde zijn mochten die goede gebouwen gesloopt worden. De **nood aan ruimte voor kleine zelfstandigen, mensen met een camper of hobby's die ruimte vragen zal niet verdwijnen.**

We vragen eindelijk om een kader te **maken om dat toe te laten binnen de bestaande gebouwen.** Zoals het nu gaat, moeten we die goede gebouwen overal slopen, om dan nadien landbouwgrond in te nemen om KMO-zones te maken. Wat dan ook weer niet mag van Vlaanderen. In onze gemeente is nochtans hoge nood aan ruimte voor de lokale schrijnwerker, bouw-aannemer of hobbyboer.

Degelijke studies uit het verleden gingen zelfs nog verder. Waarom zou het niet kunnen om **bestaande hoeves op te delen in verschillende woongelegenheden?** In plaats van open ruimte op te offeren voor nieuwbouwprojecten, kunnen bestaande gebouwen zo optimaal ingezet worden. **Erfdelen**, zoals dit in Nederland heet, kan een mooie oplossing zijn voor de woningnood die op ons afkomt. En dat allemaal in een circulair kader.

Aan dergelijke projecten kunnen dan wel goede voorwaarden gekoppeld worden zoals integratie in het landschap, meerwaardesommen, ontharding of afbraak. Maar dan hebben we tenminste een meerwaarde op het platteland in plaats van verkrotte sites.

Als gemeente zijn we bereid de handschoen op te nemen. Om op een verantwoorde manier te zorgen dat de leefbaarheid van het platteland overeind blijft. Om als pionier in samenspraak met de Vlaamse overheid een lokaal kader uit te werken.

Gelet op bovenstaande feiten beslist de gemeenteraad van Heuvelland volgende motie:

Gehoord de toelichting door voorzitter Marjan Rouseré, door aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadslid Nathan Duhayon.

Gaat over tot de stemming:

10 stemmen voor Marjan Rouseré, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene, Bert Doise, Luc Caenepeel, Cedric Geelhand de Merxem, Geert Vandeputte, René Delerue en 8 onthoudingen door Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissaboïs, Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Sylvie Knockaert, Xavier Haspeslagh.

BESLUIT: - met 10 ja-stemmen en 8 onthoudingen -

Art. 1. De gemeente Heuvelland vraagt dringend een duidelijk en positief beleid voor de mogelijkheden met te herbestemmen hoevegebouwen. We onderschrijven de nood aan ontharding en de maximale mogelijkheden voor ontplooiing van landbouwbedrijven in de gemeente, maar vragen eveneens aandacht voor de leefbaarheid van het platteland en een positief inwoners-en ondernemersklimaat in het bijzonder.

Volgende aspecten dienen meegenomen te worden om de leefbaarheid in het platteland te garanderen.

- Er moeten transparante richtlijnen komen rond ontharding en afbraak die op lokaal niveau specifiek per dossier toegepast kunnen worden bij de functiewijziging. Hierbij moet de lokale autonomie maximaal gerespecteerd worden. In geen geval kan een ministerieel besluit genomen worden

waarbij vaste maxima bepaald worden (zoals de 1.000 m³ bijgebouwen momenteel vaak gehanteerd wordt door de administratie, momenteel zonder enige wettelijke basis). Toepassing hiervan moet gebeuren in overleg met de lokale besturen, aanvrager en adviesverlenende instanties.

- Hoevegebouwen die reeds niet meer uitgebaat werden voor deze functiewijzigingen plots expliciet geëist werden door de Vlaamse administratie (2021), worden beschouwd als de facto reeds gedesaffecteerd. Het is niet omdat de Vlaamse interpretatie wijzigt, dat dit ook retroactief toegepast kan worden.

- Hoevegebouwen waarvan de functiewijziging reeds formeel of informeel gewijzigd werden, kunnen wettelijk niet meer gedwongen worden om nog te ontharden of af te breken, uitgezonderd als dit kadert in de lokale beoordeling van een goede ruimtelijke ordening. Bestaande gebouwen in goede staat moeten zoveel mogelijk hergebruikt worden in het kader van circulair bouwen.

- De gronden van de gedesaffecteerde hoeves moeten maximaal beschermd worden zodat deze gebruikt kunnen worden voor professionele landbouw. We vragen de Vlaamse overheid hiervoor dringend actie te ondernemen.

- Er moet gezorgd worden dat nieuwe zonevreemde woningen niet meer rechten krijgen op vlak van geur-of andere parameters binnen de Vlaamse kaders. Bij een functiewijziging moeten de rechten en plichten gelijk blijven. Dit kan door de creatie van een nieuw statuut van bv. "landelijke woning", of een aanpassing van de bestaande kaders. We vragen dringende uitvoering van het regeerakkoord waarin de *"aanvaarding van de gebiedseigen activiteiten door de gedesaffecteerde bedrijfswoning"* opgenomen werd.

Voor de reeds bestaande zonevreemde woningen kan niet geraakt worden aan hun huidige rechten en plichten.

Art. 2. Deze motie wordt gestuurd aan de bevoegde minister voor omgeving, dhr. Jo Brouns, de leden van de commissie leefmilieu van het Vlaams parlement, de leden van de commissie van landbouw, visserij en plattelandsbeleid en de VVSG.

9. Vragen en antwoorden

De raad neemt akte van volgende vragen en antwoorden:

VRAAG van Nathan Duhayon: Ongelijke federale steun voor pensioenlasten van lokale besturen

De federale regering heeft beslist om een korting toe te kennen op de responsabiliseringsbijdrage voor de pensioenlasten van lokale besturen, maar deze maatregel geldt enkel voor steden en gemeenten met meer dan 100.000 inwoners. Verschillende steden en gemeenten verzetten zich tegen deze beslissing en bereiden een procedure voor bij het Grondwettelijk Hof, omdat zij dit als een ongerechtvaardigd onderscheid beschouwen.

Ook voor gemeenten met minder inwoners zoals Heuvelland wegen de stijgende pensioenlasten zwaar door op de meerjarenplanning en de financiële draagkracht van het lokaal bestuur.

Daarom heb ik volgende vragen:

1. Kan het college toelichten hoeveel de responsabiliseringsbijdrage voor pensioenen vandaag bedraagt voor de gemeente Heuvelland en hoe deze kost evolueert in de komende jaren?

- Is er duidelijk welk bedrag zou Heuvelland ontvangen indien ook onze gemeente in aanmerking zou komen voor de federale korting?
- 2. Wat is het standpunt van het CBS van Heuvelland over deze federale maatregel, die enkel grote steden ten goede komt?
- 3. Welke stappen heeft het CBS al ondernomen of zal ze nog ondernemen om dit standpunt kenbaar te maken?
- Overweegt Heuvelland zich aan te sluiten bij de gerechtelijke procedures van andere lokale besturen?
- Zal Heuvelland formeel een brief richten aan de federale regering om deze ongelijke behandeling aan te kaarten?

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting gesloten om 20.38 uur.

algemeen directeur,

voorzitter,