

Notulen van de gemeenteraad

maandag, 29 september 2025

Aanwezig

Marjan Rouseré: voorzitter;

Wieland De Meyer: Aangewezen burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;

Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Ivo Fonteyne, Nathan Duhayon,

Isabel Lemahieu, Cedric Geelhand de Merxem, Sylvie Knockaert, Geert Vandeputte,

Xavier Haspeslagh, René Delerue: raadsleden;

Ben Hamerlinck: algemeen directeur

Verontschuldigd

Evelyne Gaudissabois: raadslid

Afwezig

Sarah Vandelanotte: raadslid afwezig voor agendapunt 11

De gemeenteraad komt samen op het gemeentehuis om 20.00 uur, aanstonds wordt de zitting door de Voorzitter geopend.

Beleids- en bestuursadministratie

1. **Algemene vergaderingen - vastleggen mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger DVV Westhoek op 17 december 2025**

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

Besluit van de gemeenteraad van 1 april 2025 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger en diens plaatsvervanger bij algemene vergaderingen van DVV Westhoek.

Documenten

De mail dd. 22 augustus 2025 met aanduiding van de agenda voor de buitengewone algemene vergadering op woensdag 17 december 2025 om 17.30 uur in het Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te Diksmuide, en bijhorende documenten.

Feiten, context en argumentatie

Op de gemeenteraad van 1 april 2025 werden de heren Luc Caenepeel, raadslid en Cedric Geelhand de Merxem, raadslid, respectievelijk aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van DVV Westhoek voor de rest van de legislatuur.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

De agenda is als volgt samengesteld:

1. Goedkeuring verslag jaarvergadering van 25 juni 2025
2. Akteneming vertegenwoordiger Algemene Vergadering
3. Statutenwijziging
4. Varia.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de buitengewone algemene vergadering van DVV Westhoek op woensdag 17 december 2025 om 17.30 uur.

Artikel 2

Het mandaat vast te stellen van de heren Luc Caenepeel, raadslid en Cedric Geelhand de Merxem, raadslid, respectievelijk aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van DVV Westhoek, op woensdag 17 december 2025 om 17.30 uur in het Streekhuis Westhoek, Woumenweg 100 te 8600 Diksmuide.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan DVV Westhoek.

Communicatie:

Intern:

Extern: DVV Westhoek.

2. Goedkeuring samenwerkingsprotocol Westhoekoverleg

Sinds 1994 werken Westhoekgemeenten samen in het kader van Westhoekoverleg. Deze samenwerking berust op een samenwerkingsprotocol dat ter goedkeuring werd voorgelegd aan de gemeenteraden van de 18 Westhoekgemeenten voor een periode van zes jaar, die start in het tweede jaar van de lokale legislatuur. Het lopende protocol 2020-2025 dient voor eind 2025 vervangen te worden door het nieuwe protocol 2026-2031 om de continuïteit van de werking te garanderen.

Bevoegdheid en juridische grond

Oprichtingsakte DVV Westhoek;

Feiten, context en argumentatie

Westhoekgemeenten hebben een lange traditie van samenwerking. Sinds 1994 wordt er samengewerkt in het kader van Westhoekoverleg.

In 2017 richtten 16 Westhoekgemeenten en WVI een streekintercommunale Dienstverlenende Vereniging (DVV) Westhoek op voor de regio. Deze streekintercommunale werd opgericht als uitvoerend agentschap voor de samenwerking tussen de lokale besturen van de Westhoek conform de bepalingen van het decreet lokaal bestuur. In 2019 trad de gemeente Koksijde toe.

Westhoekoverleg treedt op als beleidsvoorbereidend overlegorgaan t.a.v. DVV Westhoek.

Overleg met de Provincie maakt intrinsiek deel uit van het Westhoekoverleg. Daarom wordt het protocol Westhoekoverleg 2026-2031 ook ter goedkeuring voorgelegd aan de Provincie.

De West-Vlaamse Intercommunale (WVI) staat sinds de oprichting van het Westhoekoverleg in voor de ondersteuning van de werking van het Westhoekoverleg. Op vandaag gebeurt dit in hoofdzaak door de inzet van een coördinator voor het burgemeestersoverleg, die tevens optreedt als algemeen directeur van DVV Westhoek. Ook WVI wordt gevraagd het protocol goed te keuren.

Tot slot wordt ook DVV Westhoek verzocht om het protocol goed te keuren. Als intercommunale van de 17 Westhoekgemeenten en WVI neemt ze een belangrijke rol op in de intergemeentelijke samenwerking in de Westhoek en houdt ze daarbij rekening met de krijtlijnen die uitgestippeld worden door het burgemeestersoverleg. Tevens wordt het financiële kader bepaald in het protocol waarbinnen DVV Westhoek zal functioneren.

Het protocol bestaat uit een vormelijk gedeelte en een inhoudelijk gedeelte. Het vormelijke gedeelte van het protocol gaat over

- de samenstelling;
- de doelstellingen;
- de werking van het burgemeestersoverleg, het dagelijks bestuur, het streekforum (voor het overleg met de sociale partners), het directeursoverleg en overig sectoraal overleg.

Het inhoudelijke gedeelte gaat over de uitdagingen van de Westhoek en hoe er in deze legislatuur op streekniveau rond gewerkt zal worden met de opmaak van een streekagenda.

Documenten

Protocol Westhoekoverleg 2026-2031

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

De raad keurt het protocol Westhoekoverleg 2026 – 2031 in bijlage bij dit besluit goed.

Artikel 2.

Voor de verdere opvolging van het protocol machtigt de raad de burgemeester en algemeen directeur voor het ondertekenen van het protocol.

Artikel 3.

Een afschrift van dit besluit wordt aan het secretariaat van Westhoekoverleg bezorgd.

3. Toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de activiteit riolering

Bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 28, 34 en 41 en Deel III, Titel III betreffende de Intergemeentelijke samenwerking;

Juridische grond

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, het “Waterwetboek” genoemd;

Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodicies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;

Feiten, context en argumentatie

1. Inleiding en context

De gemeente Heuvelland staat, net als vele andere lokale besturen in Vlaanderen, voor een ingrijpende transitie in het beheer van haar rioleringsinfrastructuur. De maatschappelijke verwachtingen rond waterbeheer zijn de voorbije jaren sterk geëvolueerd. Burgers verwachten een kwalitatieve, duurzame en betaalbare dienstverlening, terwijl de Vlaamse overheid via regelgeving en beleidsplannen steeds hogere eisen stelt aan gemeenten op het vlak van zuiveringsgraad, klimaatadaptatie, assetmanagement en rapportering.

De complexiteit van het rioleringsbeheer is de laatste jaren fors toegenomen. Gemeenten worden geconfronteerd met strengere normen, een groeiend aantal verplichtingen (zoals het opstellen van hemelwater- en droogteplannen, het uitrollen van collectieve en individuele behandelingsinstallaties, en het beperken van overstorten), en een steeds snellere technologische evolutie. Tegelijkertijd stijgen de kosten voor onderhoud, vernieuwing en uitbreiding van het netwerk, terwijl de beschikbare middelen onder druk staan.

Heuvelland heeft haar rioleringsnet tot op heden grotendeels in eigen beheer gehouden, met ondersteuning van externe studiebureaus en dienstverleners waar nodig. De toenemende technische en administratieve vereisten maken het echter steeds moeilijker om deze opdracht zelfstandig te blijven uitvoeren.

Tegen deze achtergrond heeft het gemeentebestuur van Heuvelland zich gebogen over de vraag hoe het rioolbeheer in de toekomst het best georganiseerd kan worden. Daarbij werd niet alleen gekeken naar de huidige werking, maar vooral naar de toekomstige uitdagingen en de noodzaak om te blijven voldoen aan de Vlaamse saneringsdoelstellingen voor 2027, 2033 en 2039. Het bestuur wenst te garanderen dat de inwoners van Heuvelland kunnen rekenen op een performant, duurzaam en betaalbaar rioleringsbeleid, nu en in de toekomst.

In dit kader werden gesprekken gevoerd met zowel Rio pact als Fluvius West, de twee belangrijkste spelers op de markt van intergemeentelijk rioolbeheer. Beide partners hebben hun aanbod en waarderingsmethodiek toegelicht aan het college van burgemeester en schepenen, de verantwoordelijken dienst ruimte en algemeen directeur. Daarbij werd niet alleen gekeken naar de

financiële aspecten, maar ook naar de inhoudelijke ondersteuning, de schaalvoordelen, de mate van lokale betrokkenheid en de garanties op het behalen van de Vlaamse doelstellingen.

Er is een groot verschil in benadering van de opdracht door de twee spelers.

- **Fluvius West** werkt met een solidair systeem, waarbij de zuiveringsgraden van al hun deelnemende gemeenten samen worden beoordeeld en om deze te bereiken ook de beschikbare budgetten van al die deelnemende gemeenten “solidair” worden gebruikt. Fluvius West garandeert verder dat alle Vlaamse doelstellingen voor Heuvelland zullen bereikt worden binnen de gestelde termijnen zonder bijkomende extra bijkomende financiering.
- Bij **Rio pact** kan Heuvelland Riopact Vennoot worden. (Momenteel is Heuvelland een Riopact gemeente = het rioleringsstelsel blijft eigendom van de gemeente, met een afrekening op basis van geleverde prestaties via factuur) Het Riopact Vennoot concept werkt vanuit een ander perspectief dan Fluvius en gebruikt enkel de budgetten van de gemeente Heuvelland zelf, die voortvloeien uit de gemeentelijke saneringsbijdrage voor de opvang en het transport van afvalwater (BOT) die op de waterfactuur wordt aangerekend en van de vergoeding voor de eigen waterwinners (VEW). Deze budgetten worden geupgrade door een bepaalde procentuele toeslag toe te kennen.
Door te vertrekken vanuit dit systeem qua budgettering, kan er niet gegarandeerd worden dat Heuvelland op termijn geen extra financiële inspanningen moet leveren om de Vlaamse doelstellingen te halen. Het is zelfs een zekerheid dat er nog extra financiële middelen van Heuvelland zullen nodig zijn. En doordat een bijkomende financiële inbreng van Heuvelland mee bepalend is voor de realisatie van de Vlaamse doelstellingen, konden door Riopact geen sluitend garanties gegeven dat de Vlaamse doelstellingen an sich bereikt zouden worden.

Uit deze analyse blijkt dat het voorstel van Fluvius West voor Heuvelland op financieel, organisatorisch en strategisch vlak de meest toekomstgerichte oplossing biedt. De samenwerking met Fluvius West garandeert een correcte waardering van de bestaande infrastructuur, een efficiënte realisatie van de saneringsdoelstellingen, en een stabiele, voorspelbare financiering op lange termijn. Bovendien blijft de gemeente inhoudelijk betrokken via participatie als aandeelhouder, inspraak in het investeringsprogramma en vertegenwoordiging in het bestuursorgaan van Fluvius West.

Met deze beslissing kiest Heuvelland resoluut voor een toekomstgericht beleid inzake afval- en hemelwaterbeheer, waarbij de belangen van de inwoners centraal staan en de gemeente maximaal wordt ontzorgd op technisch, administratief en financieel vlak.

2. Motivering van de keuze

2.1. Financiële en strategische afweging

Uit de vergelijking van de voorstellen blijkt dat het aanbod van Fluvius West voor Heuvelland op financieel, organisatorisch en strategisch vlak de meest toekomstgerichte oplossing biedt. De samenwerking met Fluvius West garandeert niet alleen een correcte waardering van de bestaande infrastructuur, maar ook een efficiënte realisatie van de Vlaamse saneringsdoelstellingen en een stabiele, voorspelbare financiering op lange termijn.

De gemeente wordt, na berekening van de uitgiftepremie (zie verder), als volgt vergoed voor de overdracht van de infrastructuur:

1. De gemeente ontvangt voor de overdracht van de infrastructuur aandelen riolering in Fluvius West voor een bedrag van 75% van de definitieve waarde van de infrastructuur. Er wordt tevens 1 winstbewijs toegekend.
 2. Van de definitieve waarde van de infrastructuur zal 25% vergoed worden als een lange termijnvordering verleend door de gemeente aan Fluvius West welke zal worden afgelost in het Rioleringsfonds (cf. verder).
- **Waardering van de infrastructuur:**
Fluvius West waardeert momenteel de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur van Heuvelland op 5.004.819,00 euro.
 - **Vergoeding en modaliteiten:**

De definitieve basiswaardering gaat uit van tarieven toegepast in het verleden (prijzen/tarieven januari 2009 ten tijde van eerste toetreders voor de activiteit riolering = referte index), waardoor een indexatieoefening zich opdringt om het voormeld bedrag om te vormen naar een geactualiseerde waardering op het ogenblik van toetreding (inbreng index). Het verschil tussen de basiswaardering en de geactualiseerde waardering op het ogenblik van toetreding wordt beschouwd als een uitgiftepremie. Op basis van een globale voorlopige waardering van de inbrengwaarde van 5.004.819,00 euro wordt een uitgiftepremie voorzien van 833.115,00 euro.

De vergoeding voor de overdracht bestaat uit een pakket aandelen in Fluvius West (75% van de waarde), een lange termijnvordering (25%), één winstbewijs en een aanvullend tegoed in het rioleringsfonds.

De uitgiftepremie bedraagt 833.115,00 euro. De eerste schijf aandelen bedraagt 3.128.778,00 euro (of 125.151 aandelen aan een nominale waarde van 25 euro/aandeel). De eerste schijf van de lange termijnvordering (over 6 jaar) bedraagt 173.822 euro. De definitieve waardering volgt binnen 24 maanden na toetreding.

2.2. Realisatie van Vlaamse doelstellingen

Door de overdracht aan Fluvius West kan Heuvelland op een kostenefficiënte manier voldoen aan de Vlaamse saneringsverplichtingen voor 2027, 2033 en 2039, inclusief de uitrol van IBA's, assetmanagement en hemelwaterplannen. Fluvius West biedt een geïntegreerde aanpak en beschikt over de nodige financiële middelen, expertise en systemen om deze doelstellingen te realiseren.

2.3. Lokale betrokkenheid en inspraak

De gemeente blijft inhoudelijk betrokken via participatie als aandeelhouder, inspraak in het investeringsprogramma en vertegenwoordiging in het bestuursorgaan van Fluvius West. Gemeentelijke initiatieven kunnen opgenomen worden in de projectplanning, mits voorafgaand overleg.

2.4. Schaalvoordelen en synergie

Door aansluiting bij Fluvius West geniet Heuvelland van schaalvoordelen op vlak van aankoop, aanleg, exploitatie en informaticatoepassingen. Dit leidt tot administratieve vereenvoudiging en een

efficiëntere dienstverlening aan de burger. De multi-utility aanpak van Fluvius West zorgt bovendien voor een betere coördinatie van verschillende nutsactiviteiten.

2.5. Bewezen uitvoeringskracht

Fluvius West werkt met een ervaren exploitatiemaatschappij, wat continuïteit en betrouwbaarheid garandeert, ook bij calamiteiten. De technische competentie en schaalgrootte van Fluvius System Operator cv bieden extra zekerheid voor een professionele projectopvolging.

3. Juridische onderbouwing

Het besluit is gestoeld op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, het Waterwetboek, en diverse besluiten van de Vlaamse Regering inzake milieuhygiëne, waterdistributie en subsidiëring van werken. De statuten van Fluvius West voorzien expliciet in de bevoegdheid voor het beheer van afvalwater en hemelwater.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadslid Nathan Duhayon.

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Het aanbod "Rioolbeheer – Fluvius" goed te keuren.

Artikel 2

De toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de activiteit riolering goed te keuren, inclusief de overdracht van de bestaande en toekomstige gemeentelijke rioleringsinfrastructuur.

Artikel 3

Fluvius West te verzoeken om de beslissing tot toetreding voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 4

De eigendom van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur, alsook de bijhorende rechten en plichten, over te dragen aan Fluvius West bij wijze van inbreng, overeenkomstig de statutaire bepalingen en tegen de voorwaarden zoals hieronder bepaald.

De infrastructuur wordt overgedragen door de gemeente aan Fluvius West tegen haar definitieve expertisewaarde en zal vergoed worden gedeeltelijk in aandelen in Fluvius West en gedeeltelijk onder de vorm van een lange termijnvordering verstrekt door de gemeente aan Fluvius West. Opgemerkt dient te worden dat naar aanleiding van de toetreding tot de activiteit riolering conform de statuten van Fluvius West er bijkomend één winstaandeel zal worden toegekend.

Fluvius West zal het bedrag van de lange termijnvordering restitueren aan de gemeente via 6 gelijke jaarlijkse aflossingen. De eerste aflossing heeft 31 december 2026 als vervaldatum. Een marktconforme interestvergoeding zal tevens toegekend worden o.a. rekening houdend met de looptijd van de vordering, de rentestand en de spread van Fluvius. Na afhouding van de roerende voorheffing zal de interestvergoeding effectief gestort worden aan de gemeente op 31 december van ieder jaar. De kapitaalaflossing zal aangewend worden als dotatie aan het rioleringsfonds. Het

rioleringsfonds kan worden gebruikt voor rioleringsgerelateerde uitgaven van de gemeente conform het reglement.

Op het ogenblik van de overdracht van de infrastructuur zal de gemeente een gedeelte van de vergoeding voor de overdracht van de infrastructuur ontvangen op basis van de voorlopige waarde van de infrastructuur. Deze voorlopige waarde voor de gemeente Heuvelland bedraagt **5.004.819,00 euro**. De definitieve waarde van de infrastructuur zal worden bepaald op basis van eenvormige criteria die voor elk van de gemeenten die het onderhoud, het beheer en de verdere uitbouw van hun infrastructuur voor de beheersing van het afvalwater en hemelwater hebben toevertrouwd aan Fluvius West, worden gehanteerd. De streefdatum voor het afronden van deze definitieve waardebepaling situeert zich 24 maanden na datum van toetreding.

Artikel 5

De gemeente wordt voor de overdracht als volgt vergoed:

- Aandelen in Fluvius West voor een bedrag van 75% van de definitieve waarde, zijnde **3.128.778,00 euro**, (125.151 aandelen à 25 euro).
- Eén winstbewijs.
- Een lange termijnvordering voor 25% van de definitieve waarde **1.042.929,00 euro**, af te lossen in zes jaarlijkse schijven, met een marktconforme interestvergoeding.
- Een uitgiftepremie van **833.115,00 euro**.

Artikel 6

De gemeente doet vanaf 1 januari 2026 afstand van de gemeentelijke saneringsbijdrage voor opvang en transport van afvalwater (BOT), de vergoeding voor eigen waterwinning (VEW) en de bijdrage voor individuele sanering (BIS), ten gunste van Fluvius West. Aan de gemeente wordt geen enkele andere bijkomende vergoedingen gevraagd om de Vlaamse reductiedoelstellingen te bereiken.

Door het toetreden voor de activiteit riolering draagt de gemeente de verantwoordelijkheid voor de sanering over aan Fluvius. Dat wil zeggen dat Fluvius verantwoordelijk wordt voor het behalen van de reductiedoelstellingen. Investerings die hiervoor noodzakelijk zijn, zijn een last van Fluvius. Doordat Fluvius West als solidaire groep rapporteert aan VMM worden de reductiedoelen behaald op waterlooppniveau en niet op niveau van de gemeentegrenzen.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing en de kennisgeving aan Fluvius West.

4. Deontologische code

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur, art. 41

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, art. 39

Besluit gemeenteraad 24/06/2013 – vaststellen deontologische code

Documenten

Deontologische code voor de gemeenteraad, bijzonder comité sociale Dienst, personeelsleden (gemeente/OCMW) en Woonzorgcentrum.

Feiten, context en argumentatie

De regelgever voorziet al langer in een deontologisch code voor de gemeenteraad. In dit lokaal bestuur dateert de goedkeuring hiervan van de raad van 24/06/2013. Het ging toen enkel over de gedragsvormen van de gemeenteraadsleden inzake dienstverlening aan de bevolking. Door decreetswijziging dient ook een deontologische commissie te worden ingericht.

Omdat deontologisch werken en integriteit niet alleen gemeenteraadsleden aanbelangt maar evenzeer de leden van het Bijzonder Comité Sociale dienst, het personeel van de gemeente en het OCMW en de personeelsleden van het Woonzorgcentrum, is de huidige deontologische code op diverse vlakken bijgestuurd en aangepast.

De herziening ten gronde van de code en uitbreiding tot vier doelgroepen, gebaseerd op de methodologie uit "Analyse van het integriteitssysteem van lokale besturen" van Audit Vlaanderen en vertrekt verder vanuit de acht kernwaarden voor Heuvelland als resultaat van het doorlopen traject rond "missie, visie en waarden". De acht kernwaarden zijn: respect, openheid, samenwerking, vertrouwen, zorgzaamheid, waardering, hulpvaardigheid en verantwoordelijkheid.

Deze code is voorgelegd aan het Managementteam op 25 augustus, aan College van Burgemeester en Schepenen op 27 augustus en aan de Commissie organisatiebeheersing op 15 september. De code is besproken en volgens die besprekingen aangevuld en bijgestuurd.

Financiële gevolgen

Geen

Gehoord de toelichting door aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadslid Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De deontologische codes worden goedgekeurd.

Artikel 2

Elke fractie draagt het aantal mensen voor zoals omschreven per fractie in de code. Deze voordracht dient schriftelijk (of per mail) te gebeuren aan de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur tegen zondag 12 oktober 2025. De vernieuwde samenstelling van de deontologische commissie wordt vastgelegd in de gemeenteraad van 27 oktober 2025.

Ruimtelijk beleid

5. Subsidieaanvraag 2026-2031 IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 voor wat betreft het lokaal woonbeleid.

Documenten

- Ministerieel besluit van 29 mei 2009 houdende de toekenning van een subsidie aan project “intergemeentelijke samenwerking wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren”.
- Verslag verkennend overleg met Wonen in Vlaanderen dd. 15 mei 2025.
- Verslag stuurgroep IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren dd. 26 juni 2025.
- Subsidieaanvraag periode 2026-2031.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse regering wenst intergemeentelijke samenwerking te stimuleren, te begeleiden en te ondersteunen zodat gemeenten hun taak als regisseur van het lokaal woonbeleid kunnen opnemen. In 2009 namen de gemeente Heuvelland, de stad Poperinge en de gemeente Vleteren het initiatief om een project intergemeentelijke samenwerking wonen uit te tekenen dat gericht is op de verbetering van de lokale dienstverlening inzake wonen en dat een antwoord kan bieden op de uitdagingen waarvoor lokale besturen staan op het vlak van woonbeleid.

Sinds 1 maart 2010 is de intergemeentelijke samenwerking Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren operationeel. De huidige subsidieovereenkomst tussen de Vlaamse overheid en de drie gemeenten eindigt op 31 december 2025. Met het oog op de verlenging van de subsidiëring besliste de Vlaamse regering om een nieuw subsidiekader uit te werken. Het nieuwe subsidiekader voor de intergemeentelijke samenwerking Wonen werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14 maart 2025.

In het kader van het nieuwe subsidiebesluit IGS 5.0 dient de IGSW Heuvelland-Poperinge-Vleteren tegen uiterlijk 30 september 2025 een nieuwe subsidieaanvraag in te dienen. Het subsidiekader werd inhoudelijk gewijzigd. Het luik basisinitiatieven is vastgelegd door de Vlaamse regering en dient door elke gemeente te worden opgenomen. In het aanvraagdossier onderschrijft elke gemeente hiervoor een engagementsverklaring. Daarnaast kunnen gemeenten kiezen voor eigen initiatieven met bijhorende financiering waarvoor wel een ruimere motivatie moet worden ingediend. De verschillende initiatieven en activiteiten blijven kaderen binnen de drie beleidsprioriteiten die ook voorzien zijn in het huidige subsidiekader en bouwen verder op de inhoudelijke keuzes die werden gemaakt in het huidige subsidiedossier.

- Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonknoten.
- Beleidsprioriteit 2: Inzetten op het verhogen van de woningkwaliteit
- Beleidsprioriteit 3: Klantgerichte dienstverlening.

De berekening van de subsidiëring verschilt ten opzichte van het huidige kader. In het nieuwe subsidiekader wordt de subsidie berekend op basis van andere indicatoren. Voor de subsidiëring van de basisinitiatieven wordt rekening gehouden met het aantal private huishoudens op het niveau van het IGS en het aandeel huurwoningen:

aantal private huishoudens	subsidie
tot 20.000	40.000 euro
20.001 - 30.000	52.500 euro
30.001 - 40.000	55.000 euro
vanaf 40.001	70.000 euro

aandeel huurwoningen	subsidie
tot 20%	28.500 euro
20% - 26,50%	38.500 euro
vanaf 26,50%	53.500 euro

Dit betekent dat de subsidie voor de basisinitiatieven voor IGS Wonen Heuvelland-Poperinge-Vleteren 78.500 euro bedraagt op jaarbasis. Daarnaast is er ook nog een bijkomende subsidie voor de eigen initiatieven. Dit subsidiebedrag wordt niet langer bepaald door het aantal bijkomende activiteiten dat je uitvoert, maar is een forfaitair bedrag bepaald op basis van het aantal gemeenten dat deelneemt aan het IGS. Dit subsidiebedrag wordt voorzien voor IGS-projecten die een bijkomend pakket aan activiteiten voorzien in hun subsidieaanvraag dat voldoende ambitieus en haalbaar is.

aantal deelnemende gemeenten	subsidie
3	18.000euro
4	30.000euro
vanaf 5	45.000 euro

In tegenstelling tot het huidige kader worden vanaf 2025 de jaarlijkse subsidiebedragen geïndexeerd. De indexering gebeurt voor 90% van het subsidiebedrag (loonaandeel) op 1 januari op basis van de spilindex. De resterende 10% volgt de gezondheidsindex.

	2026-2031
Basissubsidie	78.500
Eigen initiatieven	18.000
Totaal	96.500 (te indexeren)

Gehoord de toelichting door de voorzitter BCSD Bert Doise.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De subsidieaanvraag van de IGS Wonen Heuveland-Poperinge-Vleteren voor de periode 1 januari 2026 – 31 december 2031 goed te keuren.

Artikel 2

Afschrift van dit besluit zal ter uitvoering gezonden worden aan:

- IGS Wonen Heuveland-Poperinge-Vleteren.

6. Goedkeuring verwerving en ontwerpaktes voor deel van percelen grond nabij de Poperingestraat in Westouter voor de aanleg van een fietspad.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Documenten

- Plannen van het fietspad nabij de Poperingestraat te Westouter.
- Lijst met grondinnemingen fietsvoorzieningen Poperinge – Westouter.
- Ontwerpaktes opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties.
- Bodemattesten opgesteld door OVAM.
- Visum verleend door de financieel directeur met referentie 2025/051.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de aanleg van het fietspad tussen Poperinge en Westouter wordt er overgegaan naar de fase van de verwerving van de gronden.

Voor de aanleg van het fietspad moet er op het grondgebied van Heuveland grond ingenomen worden. De gronden worden aangeworven door de gemeente Heuveland op heden werden er al onderhandelingen en contacten ondernomen door het landmeterskantoor Feys voor de verwervingen op zowel het grondgebied van Poperinge als het grondgebied van Heuveland. De dienst Vastgoedtransacties is aangesteld voor het opmaken en verlijden van de notariële aktes en andere stukken.

Op de gemeenteraad van juni 2025 werden al een deel ontwerpaktes en verwervingen goedgekeurd. Op heden wordt het overige gedeelte van de ontwerpaktes en verwervingen ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De aankoop van bovengenoemde percelen gebeurt in het algemeen belang van de inwoners voor de aanleg van een veilige fietsverbinding tussen Westouter en Poperinge.

Een deel van volgende percelen wordt ingenomen tegen volgende prijs:

Een perceel grond, gekend Heuveland,	Vergoeding
--------------------------------------	------------

Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 639 K	3.700,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 639 K	317,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers 639 L 632 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers 275 L 268 D 264 G 264 F 232 B 231 B	41.200,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers 639 L 632 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers 275 L 268 D 264 G 264 F 232 B 231 B	0,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers - 636 L - 635 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 230 D	8.100,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 327 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 220 D en 172/02C	14.600,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 188 C	11.400,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A nummers 158 D en 160 C	10.400,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 163 D	4.200,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers - 156 E	65.100,00 euro

- 155 E - 154 E - 153 C - 151 A - 152 E - 145 C - 144 D - 156 F - 155 F - 154 F - 152 F	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer	
- 19 C - 18 E	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer	863,00 euro
- 19 C - 18 E	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 165 N	1.300,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers	23.800,00 euro
- 122 K - 120 L - 157 F - 32 D - 30 K	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 123 K	31.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 129 F	33.700,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers	11.000,00 euro
- 29 C - 28 C - 27 C - 26 C - 25 C	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 17 L	7.100,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 30 L	4.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 619 C	11.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 619 C	0,00 euro

Financiële gevolgen

De bedragen zijn beschikbaar op de budgetcode: 2025/A-020504/0200-00/22000007/GEMEENTE/CBS/IP-025.

Visum

Er werd een visum verleend door de financieel directeur met referentie 2025/051.

Gehoord de toelichting door schepen Dirk Baekelandt.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Bekrachtigt de aanstelling van de dienst Vastgoedtransacties voor het opmaken van de notariële akte en overige stukken.

Artikel 2

Keurt de onderhandse aankopen van delen van percelen grond, hieronder beschreven, voor de aankoopprijs vermeld in onderstaande tabel, goed.

Een perceel grond, gekend Heuvelland,	Vergoeding
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 639 K	3.700,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 639 K	317,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers 639 L 632 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers 275 L 268 D 264 G 264 F 232 B 231 B	41.200,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers 639 L 632 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers 275 L 268 D 264 G 264 F 232 B 231 B	0,00 euro

Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers - 636 L - 635 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 230 D	8.100,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 327 C Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 220 D en 172/02C	14.600,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 188 C	11.400,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A nummers 158 D en 160 C	10.400,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 163 D	4.200,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummers - 156 E - 155 E - 154 E - 153 C - 151 A - 152 E - 145 C - 144 D - 156 F - 155 F - 154 F - 152 F Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer - 19 C - 18 E	65.100,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer - 19 C - 18 E	863,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 165 N	1.300,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers - 122 K - 120 L - 157 F - 32 D	23.800,00 euro

- 30 K	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 123 K	31.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 129 F	33.700,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummers	11.000,00 euro
- 29 C	
- 28 C	
- 27 C	
- 26 C	
- 25 C	
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 17 L	7.100,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 30 L	4.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 619 C	11.800,00 euro
Vijfde afdeling Westouter, sectie A, nummer 619 C	0,00 euro

Artikel 3

Keurt de ontwerpakten opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties goed.

Artikel 4

Machtigt de voorzitter en algemeen directeur en desgevallend hun vervangers voor het ondertekenen van de notariële akten en overige stukken.

Artikel 5

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

7. Goedkeuring aankoop van gronden kadastraal gekend Heuvelland, vierde afdeling Dranouter, sectie A nummers 359 Z4, 359 A5, 359 B5, 359 C5, 1125 A en 1125 B.

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Documenten

Ontwerpakte opgesteld door notarissen Thevelin en Feys met adres Gentstraat 12, 8957 Mesen.

Opmetingsplannen opgesteld door landmeter D'Hallewin met adres Ieperstraat 4, 8920 Langemark – Poelkapelle.

Verkoopbeloften opgesteld door landmeter Feys, met adres Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge.

Feiten, context en argumentatie

De dorpskern van Dranouter werd grondig aangepakt. In de Dranouterstraat en Nieuwkerkestraat werden enkel voetpaden aangelegd waarvan de uitvoering afweek van de opgemaakte plannen.

Om de situatie in orde te brengen voor de eigenaars worden de delen van de percelen die onterecht werden ingenomen door de voetpaden aangekocht door de gemeente in kader van het algemeen belang.

De percelen werden uitgemeten door landmeter D'Hallewin en verkoopbeloften werden opgesteld door landmeter Feys.

Voor de perceelnummers werden volgende oppervlaktes opgemeten en volgende vergoedingen gevraagd:

- Perceelnummer(s)	- Oppervlakte	- Aankoopprijs
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 Z4	- 15 ca	- 3400 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 A5	- 9 ca	- 2100 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 B 5	- 7 ca	- 1600 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 A en 359 C5	- 24 ca	- 5400 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 B	- 25 ca	- 5700 euro

De percelen worden verworven uit algemeen belang voor veilige voetpaden in deze zones.

Financiële gevolgen

Een bedrag voor de aankoop van de percelen is voorzien van 18.200,00 euro dit is voorzien op volgende budgetcode: 2025/A-130202/0310-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-068.

Visum

Een visum van de financieel directeur is niet vereist.

Gehoord de toelichting door schepen Dirk Baekelandt en de vragen van raadslid Nathan Duhayon.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Keurt de onderhandse aankoop van percelen grond kadastraal gekend Heuvelland, vierde afdeling Dranouter, sectie A, nummers:

- Perceel 359 A5 met een totale oppervlakte van 15 centiare;
- Perceel 359 B5 met een totale oppervlakte van 7 centiare;
- Percelen 1225 A en 359 C5 met een totale oppervlakte van 24 centiare;

- Perceel 1225 B met een totale oppervlakte van 25 centiare.

Artikel 2

Keurt de aankoopprijs goed volgens onderstaande tabel:

- Perceelnummer(s)	- Oppervlakte	- Aankoopprijs
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 Z4	- 15 ca	- 3400 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 A5	- 9 ca	- 2100 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 B 5	- 7 ca	- 1600 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 A en 359 C5	- 24 ca	- 5400 euro
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 B	- 25 ca	- 5700 euro

Artikel 3

Keurt de ontwerpakte opgesteld door notarissen Thevelin en Feys, met adres Gentstraat 12 8957 Mesen goed.

Artikel 4

Bekrachtigt de aanstelling van notarissen Thevelin en Feys, met adres Gentstraat 12 8957 Mesen.

Artikel 5

Machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, en desgevallend hun vervangers, voor het ondertekende van de notariële akte en overige stukken.

Artikel 6

De plannen opgesteld door landmeter D'Hallewin, voornoemd, horen integraal bij deze beslissing.

Artikel 7

De verkoopbeloften opgesteld door landmeter Feys, voornoemd, horen integraal bij deze beslissing.

Artikel 8

Affecteert de gronden, volgens onderstaande tabel en voegt deze toe aan het openbaar domein.

- Perceelnummer(s)
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 Z4
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 A5
- Afd. 4, sectie A, nummer 359 B 5
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 A en 359 C5
- Afd. 4, sectie A, nummer 1225 B

8. Verkoop restperceel tuingrond in Kemmel kadastraal gekend Heuvelland, zevende afdeling Kemmel, sectie B, deel van nummer 386 W met een totale oppervlakte van 136 vierkante meter.

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Documenten

- Opmetingsplan opgemaakt door landmetersbureau Opsommer, Veemarkt 10 GLV 8900 Ieper van 9 mei 2025
- Schattingsverslag opgemaakt door landmetersbureau Opsommer, Veemarkt 10 GLV 8900 Ieper van 9 mei 2025
- Ontwerpakte opgesteld door Notascript notarissen met adres Boeschepestraat 4 8970 Poperinge van 12 september 2025.

Feiten, context en argumentatie

Het betreft een perceel restgrond, kadastraal gekend als perceel kadastraal gekend Heuvelland, zevende afdeling Kemmel, sectie B deel van nummer 386 W met een totale oppervlakte van 136 vierkante meter, gelegen aan Reningelststraat 46, 8956 Heuvelland. Deze grond maakt geen deel uit van het openbaar domein en heeft geen publieke functie.

Het perceel is al geruime tijd in gebruik als onderdeel van de private tuin van het aanpalende eigendom gelegen aan Reningelststraat 46, 8956 Heuvelland. De huidige toestand is zodanig dat het perceel visueel en functioneel deel uitmaakt van de tuin.

Om het gebruik te regulariseren en de administratieve situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke toestand, wordt voorgesteld het perceel restgrond te vervreemden ten gunste van de eigenaar van het aanpalende perceel. De verkoop gebeurt in het kader van een rechtvaardig en transparant beheer van het gemeentelijk patrimonium, en volgens de geldende wet- en regelgeving inzake de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

Naar aanleiding van het dossier werd gevraagd aan het Agentschap Binnenlands Bestuur om de controle te doen of dit perceel onderhands verkocht mag worden. Zij motiveerden de aanvraag als volgt:

Volgens artikel 293 DLB worden onroerende goederen van de gemeente altijd vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie, behalve als er een motivering wordt gegeven voor een afwijking daarvan.

De verkoop van een restperceel komt hiervoor in aanmerking. Dit is een perceel dat omwille van zijn ligging of vorm maar voor één persoon interessant is om aan te kopen.

De Raad van State oordeelde in het Tilmans-arrest dd. 5 mei 2011 dat de theoretische mogelijkheid van het verkrijgen van een hogere prijs in geval van een algemene bevraging niet opweegt tegen het voordeel van een perceelsamenvoeging die in het algemeen belang wordt gerealiseerd.

Daarom wordt naar aanleiding van dit advies en de daarbij horende rechtspraak een onderhandse verkoop toegelaten. Dit gedeelte van 136 vierkante meter is enkel voor de eigenaars van woning Reningelststraat 46, 8956 Heuvelland interessant is. Daarom wordt in dit dossier de afwijking gevraagd op de algemene regels.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Keurt de onderhandse verkoop van een deel van een perceel kadastraal gekend Heuvelland, zevende afdeling Kemmel, sectie B deel van nummer 386 W met een totale oppervlakte van 136 vierkante meter goed.

Artikel 2

Keurt de verkoopprijs voor het perceel voornoemd van 4.080,00 euro goed.

Artikel 3

Stelt Notascript notarissen met adres Boeschepestraat 4 8970 Poperinge aan als behandelend notaris voor de notariële akte en stukken.

Artikel 4

Machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur, en desgevallend hun vervangers, voor het ondertekenen van de notariële akte en overige stukken.

Artikel 5

Keurt de ontwerpakte goed opgemaakt door Notascript notarissen met adres Boeschepestraat 4 8970 Poperinge.

Artikel 6

Het schattingsverslag en opmetingsplan opgemaakt door landmetersbureau Opsommer, Veemarkt 10 GLV 8900 Ieper van 9 mei 2025 behoren integraal tot dit dossier.

9. Definitieve goedkeuring rooilijnplan sentier 54 in de Wijtschatestraat en Kemmelstraat in Kemmel.

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, meer bepaald artikel 17.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Documenten

Gemeenteraadsbeslissing betreffende de voorlopige vaststelling van 30 juni 2025.

De plannen opgemaakt door landmeterskantoor Feys met adres Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge van 27 mei 2025.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van de voetwegen heeft betrekking op het verleggen van het huidige tracé van sentier 54.

De aanvraag kadert binnen de doelstellingen vermeld in het decreet gemeentewegen, met name om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

Op deze locaties loopt een tracé namelijk sentier 54. Dit tracé dwarst verschillende percelen weiland en een sleufsilos.

De breedte van het huidige tracé is anderhalve meter, met het nieuwe tracé zal dit ook anderhalve meter zijn.

Het tracé van de huidige sentiers dwarst percelen landbouwgrond en een sleufsilos, in het kader van het landbouwgebruik is het wenselijk om de ligging van de sentiers te optimaliseren door het huidige tracé aan te passen aan de gewenste toestand van de verbinding.

Omwille van het optimaal landbouwgebruik en de inrichting van de gewenste wandeldoorsteek wordt door de aangelanden de verlegging van het tracé gevraagd. Het nieuwe tracé wordt op de perceelsgrens geplaatst van een perceel kadastraal gekend Heuvelland, zevende afdeling Kemmel, sectie C, nummer 771A.

De aanvraag kadert binnen de doelstelling vermeld in het decreet gemeentewegen, met name om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

Er is geen gemeentelijk beleidskader opgemaakt om de hierboven vermeldde doelstellingen verder te verfijnen, te concretiseren of aan te vullen.

De aanvraag tot wijziging van de gemeenteweg wordt verder getoetst aan de principes vermeld in artikel 4 en artikel 20 van het decreet houdende de gemeentewegen. De wijziging van de gemeentewegen heeft betrekking tot het verleggen van het huidige tracé van Sentier 54.

De aanpassingen van het rooilijnplan dragen bij aan een verbetering van de bestaande toestand en van de mobiliteit.

De wijziging heeft geen impact op de actuele functie van de aanliggende wegen en heeft geen gemeente overschrijdend effect.

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor Sentier 54 werd gedurende dertig dagen ter inzage gelegd en onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek liep van 14 juli 2025 tot en met 12 augustus 2025, tijdens deze periode werd één opmerking ontvangen omtrent het tracé.

- Mogelijke impact op het hop – in punt in de Wijtschatestraat waar het tracé de verbinding maakt met de openbare weg.

Het tracé wordt zo gelegd dat er toegang genomen wordt via de Wijtschatestraat naar de Kemmelstraat, dit gebruik is voorzien voor zachte mobiliteit. Mits het tracé enkel zachte mobiliteit beoogt is er geen impact op het hop – in punt.

Het rooilijnplan wordt op vandaag definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

Visum

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer/

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan voor de verlegging van sentier 54 nabij de Wijtschatestraat en Kemmelstraat, zoals weergegeven op de plannen van landmeter Feys, met kantoor Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge, definitief vast.

Artikel 2

De plannen opgemaakt door landmeterskantoor Feys, voornoemd, van 27 mei 2025, maken integraal deel uit van deze beslissing.

10. Definitieve goedkeuring voor het verleggen van een gedeelte van een buurtweg gekend als Sentier 79 nabij de Gapaardstraat 5 in Wijtschate.

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, meer bepaald artikel 17.

Juridische grond

Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.

Omgevingsvergunningendecreet.

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Documenten

De plannen opgemaakt door landmeterskantoor D'Hallewin met kantoor Ieperstraat 4, 8920 Langemark.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van de voetwegen heeft betrekking op het verleggen van het huidige tracé van Sentier 79.

De aanvraag tot gedeeltelijke verlegging komt via een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2025010316 voor het slopen van een schuur en bouwen van een bewaarloods voor aardappelen,

heraanleggen van een open waterput en in de 2^e fase het dempen van een vijver in akkerland, vellen bomen en aanleg van verharding. Sentier 79 dwarsst het perceel op vandaag een weiland en leunt aan tegen de bedrijfszetel waarop vandaag een vraag tot uitbreiding is. Het huidige tracé is anderhalve meter breed.

De aanvraag heeft betrekking tot volgende kadastrale percelen: een perceel grond kadastraal gekend Heuveland, eerste afdeling Wijtschate, sectie D, nummer 217 H en een perceel grond kadastraal gekend Heuveland, eerste afdeling Wijtschate, sectie D, nummer 217 E2.

De nieuwe situatie maakt de verbinding via de Gapaardstraat (Chemin 24) naar het kruispunt van de Middelhoekstraat (Chemin 25) en de Klijtputstraat (vervolg Chemin 25). In de nieuwe situatie blijft de verbinding bestaan maar wordt verlegd naar de perceelsgrens op eigen terrein.

Het is raadzaam de Sentier voor dit gedeelte te verleggen en de verbinding via de nieuwe toestand te maken. Via deze manier is de behoefte van zachte mobiliteit ingevuld en dienen er geen omliggende percelen gedwarsd te worden.

De aanvraag kadert binnen de doelstelling vermeld in het decreet gemeentewegen, met name om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

Er is geen gemeentelijk beleidskader opgemaakt om de hierboven vermeldde doelstellingen verder te verfijnen, te concretiseren of aan te vullen.

De aanvraag tot wijziging van de gemeenteweg wordt verder getoetst aan de principes vermeld in artikel 4 en artikel 20 van het decreet houdende de gemeentewegen. De wijziging van de gemeentewegen heeft betrekking tot het verleggen van het huidige tracé van Sentier 79.

De aanpassingen van het rooilijnplan dragen bij aan een verbetering van de bestaande toestand en van de mobiliteit.

De wijziging heeft geen impact op de actuele functie van de aanliggende wegen en heeft geen gemeente overschrijdend effect.

Voor het dossier werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 01 07 2025 tot en met 30 07 2025, er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het rooilijnplan wordt op vandaag definitief goedgekeurd door de gemeenteraad.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan voor de gedeeltelijke verlegging van Sentier 79 nabij de Gapaardstraat 5, zoals weergegeven op de plannen van landmeterskantoor D'Hallewin met kantoor Ieperstraat 4, 8920 Langemark, definitief vast.

Artikel 2

De plannen opgemaakt door landmeterskantoor D'Hallewin met kantoor Ieperstraat 4, 8920 Langemark maken integraal deel uit van de beslissing.

11. Niet goedkeuring rooilijnplan sentier 67 en 69

Bevoegdheid

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40 §1.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, meer bepaald artikel 12 §2, 1^{de} lid

Het Omgevingsvergunningsdecreet, meer bepaalt artikel 31, §1.

Juridische grond

Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en meer in het bijzonder artikel 16.

Documenten

Dossier verleggen van gemeentewegen opgesteld door landmeter Feys met kantoor Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge.

Aanvullingen van het dossier in verband met het verleggen van gemeentewegen opgesteld door landmeter Feys, voornoemd.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van de voetwegen heeft betrekking op het verleggen van het huidige tracé van Sentiers 67 en 69 ter hoogte van Zandberg 23, 8954 De Klijte.

De aanvraag tot verlegging komt via een omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2024142098 voor het bouwen van een pluimveestel met voedersilo's en het slopen van een berging en wijziging IIOA en het verplaatsen van sentiers. Deze sentiers dwarsen de bedrijfszetel waarop vandaag een vraag tot uitbreiding is. Het huidige tracé is anderhalve meter breed.

De aanvraag heeft betrekking tot volgende kadastrale percelen: een perceel grond kadastraal gekend Heuveland, zesde afdeling Loker, sectie D, nummer 199 A, 162 H, 200 G, 204 E, 164 C, 201 A, 186 B, 199 B en 205 G.

De aanvraag kadert binnen de doelstelling vermeld in het decreet gemeentewegen, met name om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften van zachte mobiliteit te voldoen.

Er is geen gemeentelijk beleidskader opgemaakt om de hierboven vermeldde doelstellingen verder te verfijnen, te concretiseren of aan te vullen.

Historiek van het dossier: (volledige historie)

- Op 28 februari 2025 werd een dossier ingediend bij de provincie West – Vlaanderen omtrent het bouwen van een pluimveestel met voedersilo's en het slopen van een berging en wijziging IIOA.

- Op 6 maart 2025 werd een gewijzigde projectinhoud toegevoegd, deze werd op 21 maart 2025 aanvaard.
- Op 27 maart 2025 werd gevraagd het dossier te wijzigen, de gewijzigde projectinhoud werd aangeleverd op 28 maart 2025 en aanvaard op 3 april 2025.
- Volledigheidsverklaring van het dossier op 7 april 2025 (zaak der wegen werd hier niet toegevoegd)
- 7 april 2025 werd aan de gemeente de opdracht gegeven een openbaar onderzoek te organiseren en advies te verlenen.
- 8 april 2025 door de gemeente werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Westhoek – Brandweer Westhoek.
- Openbaar onderzoek loopt van 16 april 2025 tot en met 15 mei 2025. In dit openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend omtrent de sentiers.
- 21 mei 2025: het College van Burgemeester en Schepenen adviseert het voorliggend ontwerp, zonder zaak der wegen.
- 4 juli 2025 het dossier werd door de provinciale omgevingsvergunningencommissie behandeld en er blijkt dat er in het dossier geen rekening gehouden werd met de zaak der wegen. De gemeenteraad dient een uitspraak te doen.
- 24 juli 2025: een gewijzigde projectinhoud wordt overgemaakt en aanvaard op 29 juli 2025.
- 29 juli 2025 werd de gemeente belast met het organiseren van een tweede openbaar onderzoek. De plannen omtrent de zaak der wegen ontbraken op dit moment nog in het Omgevingsloket.
- 30 juli 2025 werd een gewijzigde projectinhoud verstuurd die door de provincie aanvaard werd op 31 juli 2025.
- 6 augustus 2025 werd door een gewijzigde projectinhoud verstuurd die door de provincie werd aanvaard op 6 augustus 2025.
- Op 6 augustus 2025 werd een tweede maal een gewijzigde projectinhoud toegevoegd.
- Op 7 augustus 2025 werd opnieuw een gewijzigde projectinhoud toegevoegd, de vorige versie werd ingetrokken.
- 7 augustus 2025 startte het tweede openbaar onderzoek omtrent het bouwen van een pluimveestal met voedersilo's en het slopen van een berging en wijziging IIOA en het verleggen van sentiers. Het dossier bevatte op dit moment een rooilijnplan.
- Op 11 augustus werd een gewijzigde projectinhoud toegevoegd met aanvullingen rond de zaak der wegen.
- 11 augustus 2025 de extra stukken met verduidelijking omtrent de zaak der wegen werden toegevoegd in het Omgevingsloket via projectversie nummer 10.

Openbaar onderzoek:

- Het openbaar onderzoek liep van 7 augustus 2025 tot en met 5 september 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden negen bezwaarschriften ingediend die te maken hebben met de zaak der wegen. De bezwaarschriften haalden volgende punten aan:
 - o Het dossier kan mijns inziens niet behandeld worden voor er duidelijkheid is over de zaak der wegen, eerst moet deze uitgeklaard worden vooraleer dit dossier verder

opgenomen kan worden, dit staat ook te lezen in het verslag van de provinciaal ambtenaar na de eerste initiële vergunningsaanvraag.

- In het voorstel van de sentiers zijn er 2 verschillende versies voor de verplaatsing van de sentiers, één versie op plannen van de landmeter Feys en dan op een andere plaats een ander gewenste toestand, het her en der spreiden van de mekaar tegensprekende informatie werkt heel onoverzichtelijk (bewuste strategie?) en is onduidelijk!
- Het wijzigingsplan voor de Zaak der Wegen (sentier 67 & 69), dient volgens het document van de aanvrager, nl. 'overzicht aanvullingen na advies POVC' ingediend te worden aan het Gemeentebestuur ter goedkeuring, wat naar mijn weten nog niet gebeurd is bij aanvang van dit openbaar onderzoek. Verdere inhoudelijke bezwaren lijken me hierdoor niet relevant, zoals eerder aangehaald en beschreven door Mevr. M. Maesele in het verslag van de POVC. Aangezien deze goedkeuring voor het verleggen van de sentiers op datum van dit bezwaar nog niet gekend is, zijn mijn burgerrechten niet gevrijwaard.
- Het lijkt ons dan ook een zaak om deze sentiers open te maken en te voorzien van de nodige veiligheid in kader van het passerende verkeer. Er ontbreekt een gemeenteraadsbesluit waar de sentier 67 of 69 wordt afgeschaft én het feit dat hij in de vergunningsaanvraag expliciet wordt aangegeven
- Waarom werd de aanwezigheid van deze sentiers in het oorspronkelijk dossier verzwegen hoewel bezwaarindener ervan overtuigd is dat deze info gekend is.
- onduidelijkheid over deze buurtwegen, er zijn trouwens tijdens de inzageperiode verschillende versies geweest om deze te verleggen. Nochtans was het dossier "volledig" en ontvankelijk verklaard.
- Is de huidige eigenaar van de gronden akkoord met het verleggen van deze buurtwegen, wat als om één of andere reden de koop/vergunning toch niet doorgaat maar het verleggen wel werd goedgekeurd dan moet hij een waardevermindering ondergaan, akkoord van de huidige eigenaar is onontbeerlijk.

Behandeling bezwaarschriften:

- Met de start van het openbaar onderzoek werden de rooilijnplannen wel degelijk toegevoegd deze werden in projectversie 7 aangevuld die actief werd op 6 augustus 2025, er werd een nota met bijkomende informatie toegevoegd aan het dossier op 11 augustus met betrekking tot de zaak der wegen.

Het rooilijnplan lag derhalve in openbaar onderzoek, waarbij iedereen de mogelijkheid had om hiervan kennis te nemen.

- Op de inplantingsplannen en de zaak der wegen werden verschillende situaties getoond van de zaak der wegen wat voor onduidelijkheid zorgde bij de personen die het dossier wensten te consulteren.

Volgens de Raad voor Vergunningsbetwistingen (zie arrest RvVb van 24 oktober 2024 - RvVb-A-2425-0149) en de toelichting op de bepalingen van het Gemeentewegendecreet (o.a. art. 16 GWD) en het Omgevingsvergunningsdecreet moet een aanvraagdossier o.m. een rooilijnplan en andere essentiële plannen/documenten bevatten. Ontbreken deze of zijn ze niet duidelijk

(bv. geen correcte aanduiding van in te nemen gronden, rooilijnen, aansluiting op het bestaande netwerk...), dan is een geldige toetsing niet mogelijk en kan de gemeenteraad zijn goedkeuring rechtsgeldig weigeren. De Raad voor Vergunningsbetwistingen vernietigde in casu een omgevingsvergunning omdat de gemeenteraad op basis van een onvolledig/onduidelijk dossier had beslist goedkeuring te geven aan de zaak van de wegen.

In casu is de aanvraag onvoldoende duidelijk, zoals ook naar voor gebracht in de ingediende bezwaren, op welke percelen de opheffing, verplaatsing en aanleg van nieuwe weg betrekking heeft.

De gemeenteraad moet in haar beslissing aantonen dat rekening werd gehouden met de opmerkingen en bezwaren uit het openbaar onderzoek, dus ook met kritiek op verschillen tussen inplantingsplan en rooilijnplan, en dit motiveren (RvS 23 februari 2024 - 258.904).

Het rooilijnplan moet minstens bevatten (art. 16 Gemeentewegendecreet):

- De actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;
- De kadastrale vermelding van de getroffen percelen;
- De namen van de eigenaars;

Het plan dient voldoende duidelijk en volledig te zijn zodat de situering ten opzichte van het inplantingsplan transparant is. Is er een conflict/onduidelijkheid tussen het rooilijnplan en het inplantingsplan, dan moet het rooilijnplan steeds primeren: gemeentewegen worden juridisch afgebakend via het rooilijnplan. Indien er formele gebreken zijn in het rooilijnplan kan dit reden zijn tot vernietiging (RvVb 5 juni 2025 - RvVb-A-2425-0870).

Door de tegenstrijdige plannen tast de gemeenteraad in het duister over welk tracé precies wordt afgeschaft en welk verplaatst wordt.

Bij een verschil tussen rooilijnplan en inplantingsplan dient de gemeenteraad echter rekening te houden met het rooilijnplan (in deze het document waarop de titel rooilijnplan staat).

Huidige beslissing wordt derhalve genomen op basis van het plan getiteld 'PLAN 1/5: Rooilijnplan ten gedeeltelijke verlegging van sentier 67 & 69 te Loker' opgemaakt door landmeter-expert Bart Feys.

- Aanvragen hoeven niet vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de gemeente, toch wordt in de nota beschreven dat dit het gevolgde traject is. De aanvraag werd vooraf niet voorgelegd ter goedkeuring.
- De burgerrechten van de bezwaarindieners zijn wel gevrijwaard ondanks de extra toegevoegde stukken nog niet ter inzage lagen en niet een volledige periode van 30 dagen beschikbaar waren. Het rooilijnplan zelf werd immers niet aangepast.

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk doch ongegrond. De gemeenteraad kan echter bij een eigen onderzoek van het aanvraagdossier en aan de hand van de ingediende plannen geen inhoudelijke beoordeling maken.

Er kan vooreerst niet worden beoordeeld of de voorziene wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden conform artikel 12 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Dit artikel bepaalt ook dat enkel gebruik kan worden gemaakt van de geïntegreerde procedure wanneer een ontwerp van rooilijnplan werd gevoegd bij het aanvraagdossier.

In casu werd de aanvraag ingediend zonder enig rooilijnplan, zodoende het omgevingsvergunningsdossier onvolledig en onontvankelijk had dienen verklaard te worden. (zie o.a. RvVb van 29 augustus 2024, nr. RvVb-A-2324-1039)

Echter kan de gemeenteraad niet oordelen over dit aspect, aangezien dit toekomt aan de vergunningverlenende overheid.

Artikel 12, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt verder dat het rooilijnplan dient te voldoen *'aan de bij en krachtens dit decreet (lees: decreet houdende de gemeentewegen) gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen'*.

Artikel 16, §1 en §2 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt de verplichte inhoud van een rooilijnplan:

"§2 Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn.

Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

Daarenboven komt dat de aanvrager in een schrijven gedateerd op 8 augustus 2025 (geplaatst op het loket op 11 augustus 2025) aangeeft dat de verplaatsing niet gebeurt op eigen percelen. Er wordt gesteld dat *'de aanvrager beschikt over een aankoopovereenkomst met de eigenaar van de percelen 199B en 205G, die zal worden geformaliseerd na het verkrijgen van de benodigde vergunning. De eigenaar van perceel 186B is eveneens de eigenaar van de percelen 199B en 205G'*.

Deze aankoopovereenkomst wordt niet gevoegd bij het dossier en kan niet worden afgetoetst door de gemeenteraad. Verder is er onduidelijkheid op welke percelen deze overeenkomst betrekking heeft en wat de link is met de verplaatsing.

Deze onduidelijkheid over de eigendomssituatie van de te verplaatsen of af te schaffen wegen brengt mee dat de gemeenteraad geen beoordeling kan maken over de nodige realisatieplicht en verwervingsplicht zoals voorzien in artikel 26 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Verder merkt de gemeenteraad op dat de verplaatsing van de buurtwegen betrekking heeft op percelen welke ten eerste niet in eigendom zijn van de aanvrager (en waar er onduidelijkheid is over de

eigendomssituatie), en ten tweede welke gelegen zijn buiten de contouren van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De Raad van State oordeelde reeds dat slechts toepassing kan worden gemaakt van de geïntegreerde procedure zoals voorzien in artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet 'voor wegen die gelegen zijn op het terrein van de aanvrager van de omgevingsvergunning' (RvS 11 juni 2021, nr. 250.878):

"Uitzonderlijk laat artikel 12, § 2, van het gemeentewegendecreet toe af te wijken van de reguliere procedure van de artikelen 16 tot 19 van het gemeentewegendecreet, door meer bepaald de creatie of de wijziging van een gemeenteweg op te nemen in een omgevingsvergunningsaanvraag (hierna: de afwijkingsmogelijkheid van artikel 12, § 2, van het gemeentewegendecreet).

De artikelen 31 en 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet gelden op het eerste gezicht enkel voor de gevallen waarin toepassing kan worden gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 12, § 2, van het gemeentewegendecreet.

Deze afwijkingsmogelijkheid lijkt logischerwijs enkel te gelden voor wegen die gelegen zijn op het terrein van de aanvrager van de omgevingsvergunning."

In een arrest een later vernietigingsarrest van de Raad van State van 20 mei 2022 (nr. 253.831) werd dit verder verduidelijkt als volgt:

"Uitzonderlijk laat artikel 12, § 2, van het gemeentewegendecreet toe af te wijken van de reguliere procedure van de artikelen 16 tot 19 van het gemeentewegendecreet, door meer bepaald de creatie of wijziging van een gemeenteweg op te nemen in een omgevingsvergunningsaanvraag (hierna: de afwijkingsmogelijkheid van artikel 12, § 2, van het gemeentewegendecreet). Van deze afwijkingsmogelijkheid kan in beginsel enkel gebruik worden gemaakt voor wegen die gelegen zijn op het terrein waarop de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft."

Daar de aanvraag betrekking heeft op een wegen die gelegen zijn buiten het terrein van de aanvrager van de omgevingsvergunning zal artikel 12, §2 van het gemeentewegendecreet en artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet te dezen niet toepasselijk zijn.

De gemeenteraad kan dan ook geen oordeel vellen over voorliggende aanvraag.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Visum

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.

11 stemmen voor (Marjan Roussé, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene, Bert Doise, Luc Caenepeel, Ivo Fonteyne, Cedric Geelhand de Merxem, Geert Vandeputte, René Delerue)

6 stemmen tegen (Geert Debergh, Carla Cardinael, Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Sylvie Knockaert, Xavier Haspelslagh)

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van het gemeentelijk rooilijnplan omtrent sentier 67 en 69 ter hoogte van Zandberg 23, 8954 De Klijte, niet goed.

Projectopvolging

12. Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Bevoegdheid

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57.

Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Documenten

- bestek

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht "Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028" werd op 20 augustus 2025 een bestek met nr. 2025/3018 opgesteld door de Dienst Openbare Werken.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028), raming: 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 € incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028), raming: 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 € incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028), raming: 72.000,00 € excl. btw of 87.120,00 € incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 216.000,00 € excl. btw of 261.360,00 € incl. 21% btw (45.360,00 € btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode GBB-MILIEU/0522-01/2700007/GEMEENTE/CBS/IP-196 en in het budget van de volgende jaren.

Gehoord de toelichting door schepen Bart Vanacker en de vragen van raadslid Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

Het bestek met nr. 2025/3018 van 20 augustus 2025 en de raming voor de opdracht “Herstel vlechtwerk Bayernwald Dienstjaar 2026 en verlengbaar voor 2027 en 2028”, opgesteld door de Dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 216.000,00 € excl. btw of 261.360,00 € incl. 21% btw (45.360,00 € btw medecontractant).

Artikel 2.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2026, op budgetcode GBB-MILIEU/0522-01/2700007/GEMEENTE/CBS/IP-196 en in het budget van de volgende jaren.

Communicatie:

Intern: financiële dienst

Extern:

Preventie en noodplanning

13. Goedkeuring tot oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps Heuvelland - Mese in samenwerking met het Rode Kruis-Vlaanderen

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

- Gemeentedecreet van 22 december 2017
- Besluit Vlaamse regering van 18 juli 2025 Betreffende projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2025 waarbij de oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps in samenwerking met het Rode Kruis-Vlaanderen

Documenten

- Bijlage: Het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse regering van 23 mei 2025.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse regering voorziet in de periode 2025 – 2029 een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen ter ondersteuning van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Gemeentelijke vrijwilligerskorpsen versterken de paraatheid van de lokale gemeenschap bij noodsituaties. Het Rode Kruis biedt ondersteuning in opleiding, verzekering, coördinatie en digitale tools. Het lokaal bestuur van Heuvelland wenst hierop in te zetten om de lokale veerkracht te vergroten.

Er wordt vanuit Stad Meseu gevraagd om in dit project samen te werken gezien hun beperkt aantal inwoners. Bij goedkeuring door de gemeenteraad wordt voor deze samenwerking een overeenkomst opgemaakt.

Financiële gevolgen

Geen

Visum

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadslid Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om een gemeentelijk vrijwilligerskorps op te richten.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist tot aansluiting van het gemeentelijk vrijwilligerskorps bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool

Artikel 3

Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent de machtiging aan de burgemeester, Algemeen directeur, communicatieverantwoordelijke en de noodplanningscoördinator aan te duiden als bevoegde personen om hulpvragen te lanceren via de digitale crisistool.

Artikel 5

De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

Artikel 6

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en algemeen directeur om de samenwerkingsovereenkomst met Stad Mese te ondertekenen.

Communicatie

Intern: Preventiedienst - personeel

Extern: Stad Mese, Rode kruis Vlaanderen en alle inwoners Heuvelland.

Personeel en organisatie

14. Goedkeuring aanpassing schoolreglement GBS De Zafant

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40, §3 en art. 41, tweede lid, 2°;

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: de artikelen 27bis, §4, 37 en 37bis;

Artikel II.21 Bestuursdecreet;

Decreet over de lerenden en de organisatie in het onderwijs van 28 mei 2025: de nieuwe of gewijzigde artikelen 3, 54 quater, 55, 62§1 13° van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997: artikelen 11 quater, 27bis, 39, 40, 44 quater, 44 quinquies;

B.W.: artikelen 6.1-6.3.

Het schoolreglement van GBS De Zafant, vastgesteld in de gemeenteraad van 24 juni 2019 en alle latere wijzigingen.

Documenten

Schoolreglement 2025-2026

Feiten, context en argumentatie

Een schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd. Andere, eerder specifieke afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen, na overleg in de schoolraad, opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) dat goedgekeurd werd op 24 juni 2024 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen (gewijzigde contactgegevens e.d.m.).

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.

Het model schoolreglement van de Onderwijsvereniging van de Steden en Gemeenten dient als basis voor het schoolreglement gewoon basisonderwijs.

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

Het voorstel werd gunstig geadviseerd door het Afzonderlijk Bijzonder Comité van 17 september 2025 en de schoolraad van 11 juni 2025.

De aanpassingen komen tegemoet aan de nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen.

Gehoord de toelichting door schepen Lieve D'Haene en de vragen van raadslid Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De aanpassingen aan het schoolreglement goed te keuren.

Artikel 2

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

15. Goedkeuring aanpassingen arbeidsreglement GBS De Zafant

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 29, 40 en 41.

Juridische grond

De wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

De wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid art. 42 en 43;

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119;

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 27, 28, 33, 37, 54 en 172 quinquies.

Het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018.

De aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21 december 1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs.

Het arbeidsreglement van GBS De Zafant, vastgesteld in de gemeenteraad van 2 maart 2009 en alle latere wijzigingen.

Documenten

Arbeidsreglement GBS De Zafant

Feiten, context en argumentatie

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhoudingen van toepassing zijn. Daarom moet elk schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een arbeidsreglement opstellen dat de duidelijk afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur regelt. Dit arbeidsreglement wordt opgesteld naar het model van OVSG. Het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs laten voldoende ruimte om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond de rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur.

Het huidige arbeidsreglement, goedgekeurd op 24 juni 2024, is aan actualisatie toe.

Het voorstel werd gunstig geadviseerd door het Afzonderlijk Bijzonder Comité van 17 september 2025.

Gehoord de toelichting door schepenen Lieve D'Haene.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De aanpassingen aan het arbeidsreglement goed te keuren.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit ter kennisgeving te bezorgen aan de personeelsleden van de gemeentelijke onderwijsinstelling.

16. Goedkeuring huishoudelijk reglement schoolraad

Bevoegdheid

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41.

Juridische grond

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, art. 12;

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 125;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41;

Het reffectatiebesluit van 29 april 1992, art. 12bis;

Het akkoord van het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité van 17 september 2025;

Documenten

Huishoudelijk reglement schoolraad

Feiten, context en argumentatie

Het huishoudelijk reglement van de schoolraad was toe aan wijzigingen. Deze wijzigingen werden met de schoolraad vastgesteld op 11 juni 2025 en ter advies voorgelegd aan het afzonderlijk bijzonder onderhandelingscomité van 17 september 2025.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement schoolraad wordt goedgekeurd.

17. Goedkeuring vaststelling van het lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool de Zafant voor het schooljaar 2025-2026

Bevoegdheid

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juni 1991 waarbij de organisatie van het gewoon kleuter- en lager onderwijs op basis van het lestijdenpakket werd vastgesteld.

Juridische grond

De omzendbrieven van het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming van 26 mei en 2 juni 2025 met melding, op basis van de geverifieerde leerlingentelling, van de puntenenveloppe zorg, de stimuluspunten, de lestijden voor kinderverzorging, aanvangsbegeleiding, kerntaak, samen school maken en de definitieve personeelsformatie.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 2025 waarbij voor de gemeentelijke basisschool 'De Zafant' voor het schooljaar 2025-2026, met inachtneming van het werkingsbudget van het ministerie van onderwijs en vorming, de aankoop van 8 PWB-uren werd goedgekeurd.

Documenten

De brief van het Vlaamse Ministerie voor Onderwijs en vorming van 26 mei en 2 juni 2025 met meldingen van de personeelsformatie schooljaar 2025-2026

Feiten, context en argumentatie

De aanwending van het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisschool 'De Zafant' te Dranouter voor het schooljaar 2025-2026 wordt als volgt vastgesteld:

- Toegekende uren basisomkadering kleuter: 26 + 1 SES-lestijden
 - o Classe unique: 24/24
 - o Kleuter: LO 2/24
 - o SES-lestijd: 1/24
 - o Kinderverzorging: 4/32
- Toegekende uren basisomkadering lager: 67 + 5 SES-lestijden = 72 + 4 PWB-uren
 - o per graadklas 24 lestijden
- Toegekende uren lestijden godsdienst en niet-confessionele zedenleer: 4/24
- ICT-coördinatie: 2/36
- Administratieve hulp: 11/36
- Beleidsondersteuning: 1/36 + 1/36 uit scholengemeenschap

- Aanvangsbegeleiding: 1/24
- Ondersteuning kerntaak: 1/24
- Samen school maken: 1/24
- Zorgcoördinatie: 11/36

Vanuit de scholengemeenschap worden er voor het lerarenplatform 4 lestijden kleuter aangesteld vanuit Gemeente Heuvelland.

De gemeenteraad dient hierin een beslissing te nemen.

Het voorstel werd gunstig geadviseerd door het afzonderlijk bijzonder comité van 17 september 2025.

Ook op de bijeenkomst van de schoolraad van 11 juni 2025 werd dit voorstel gunstig geadviseerd.

Gehoord de toelichting door schepenen Lieve D'Haene en de vragen van raadslid Geert Debergh.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De aanwending van het lestijdenpakket in de gemeentelijk basisschool 'De Zafant' te Dranouter voor het schooljaar 2025-2026 als volgt vast te stellen:

- Toegekende uren basisomkadering kleuter: 26 + 1 SES-lestijden
 - o Classe unique: 24/24
 - o Kleuter: LO 2/24
 - o SES-lestijd: 1/24
 - o Kinderverzorging: 4/32
- Toegekende uren basisomkadering lager: 67 + 5 SES-lestijden = 72 + 4 PWB-uren
 - o per graadklas 24 lestijden
- Toegekende uren lestijden godsdienst en niet-confessionele zedenleer: 4/24
- ICT-coördinatie: 2/36
- Administratieve hulp: 11/36
- Beleidsondersteuning: 1/36 + 1/36 uit scholengemeenschap
- Aanvangsbegeleiding: 1/24
- Ondersteuning kerntaak: 1/24
- Samen school maken: 1/24
- Zorgcoördinatie: 11/36

Vanuit de scholengemeenschap worden er voor het lerarenplatform 4 lestijden kleuter aangesteld vanuit Gemeente Heuvelland.

Artikel 2

In het kader van het bestuurlijk toezicht, wordt dit besluit meegedeeld aan de heer Provinciegouverneur.

Financiën

18. Opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan

Bevoegdheid

Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald respectievelijk artikels 40 en 41 in verband met de bevoegdheden van gemeenteraad en artikels 77 en 78 in verband met de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 263.

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, provincies, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 6 en artikel 29. Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5.

Documenten

Het opvolgingsrapport van de prioritaire doelstellingen uit het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester 2025.

Feiten, context en argumentatie

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW.

De toepassing van artikel 263 van dit Decreet impliceert dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Dit opvolgingsrapport bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen en (in voorkomend geval) een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties. De uitgaven en ontvangsten die in het rapport worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2025.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer, de vragen van raadsleden Xavier Haspeslagh en Sylvie Knockaert.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport over de uitvoering van het meerjarenplan 1^e semester 2025.

19. Goedkeuring van de financiële verdeelsleutel 2026-2031 hulpverleningszone Westhoek**Bevoegdheid**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 40 en 41.

Juridische grond

De wet betreffende de civiele veiligheid van 15 mei 2007.

Documenten

Toelichtingsnota

Voorstel verdeelsleutel

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad gaf goedkeuring aan de instap in de hulpverleningszone Westhoek (West-Vlaanderen 4) vanaf 1 januari 2015.

De dotaties van de gemeenten van de hulpverleningszone, worden vastgelegd door de zoneraad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Op het overleg van de burgemeesters van Brandweer Westhoek op 4 september 2025 werd hieromtrent een consensus bereikt.

De verdeelsleutel wordt berekend op basis van onderstaande criteria opgenomen in diverse artikels.

Gehoord de toelichting door aangewezen burgemeester Wieland De Meyer.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De toegekende bedragen aan erkentelijkheidspremie voor de periode voorafgaand aan 1 januari 2017 op basis van het gemeentelijk reglement vallen volledig ten laste van de gemeente. Wanneer het personeelslid op basis van zijn individuele keuze voor het behoud van de gemeentelijke erkentelijkheidspremie na 1 januari 2017 recht heeft op een erkentelijkheidspremie die hoger is dan de zonale premie, dan vallen ook de bedragen die de zonale premie overtreffen ten laste van de gemeente.

De bijdragen voor de werking MUG-heli zitten niet vervat in de begroting van de brandweer en worden verder geregeld via de gemeenten.

Artikel 2

De procentuele verdeling van de gemeentelijke dotaties voor de periode 2026-2031

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ALVERINGEM	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
DE PANNE	5,72	6,22	6,71	7,21	7,21	7,21
DIKSMUIDE	7,28	7,18	7,08	6,97	6,97	6,97
HEUVELLAND	3,25	3,22	3,19	3,16	3,16	3,16
HOUTHULST	3,93	3,86	3,78	3,71	3,71	3,71
IEPER	18,83	17,87	16,97	16,05	16,05	16,05
KOEKELARE	3,05	3,02	2,98	2,95	2,95	2,95
KOKSIJDE	11,19	12,02	12,84	13,67	13,67	13,67
KORTEMARK	4,91	4,80	4,69	4,57	4,57	4,57
LANGEMARK	3,36	3,26	3,17	3,08	3,08	3,08
LO-RENINGE	1,48	1,45	1,42	1,39	1,39	1,39
MESEN	0,56	0,52	0,48	0,44	0,44	0,44
NIEUWPOORT	6,65	7,13	7,60	8,07	8,07	8,07
POPERINGE	8,08	7,93	7,78	7,63	7,63	7,63
VEURNE	7,52	7,38	7,23	7,08	7,08	7,08
VLETEREN	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
WERVIK	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68	6,68
ZONNEBEKE	4,51	4,46	4,40	4,34	4,34	4,34
	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Artikel 3

Volgende modaliteiten maken integraal deel uit van het akkoord over de financiële verdeelsleutel:

1. Brandweer Westhoek werkt kostenbewust en streeft maximale efficiëntie na.
2. Brandweer Westhoek streeft naar het meest efficiënt personeelsbestand.
3. Brandweer Westhoek streeft ernaar zoveel mogelijk taken uit te voeren in een vorm van samenwerkingsverband met andere brandweerzones om het kostenplaatje van de brandweer Westhoek te drukken en zo efficiënt mogelijk te werken. Aan de Gouverneur wordt gevraagd dergelijke samenwerking te stimuleren en te coördineren.
4. Brandweer Westhoek engageert zich tot stringent budgetteren. Gelet op de financiële impact van de budgetten van de brandweer Westhoek op de gemeenten schaaft iedere gemeente zich achter het algemeen principe van stringent budgetteren in de brandweer. Dit betekent dat elke kredietaanvraag jaarlijks dient gemotiveerd te worden aan de zoneraad.
5. Het inschakelen van brandweerpersoneel en/of -materiaal door lokale besturen bij activiteiten zonder een brandweer gerelateerd risico wordt vanaf 2018 aangerekend aan die lokale besturen, dit overeenkomstig het retributiereglement.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing zal voor verder gevolg overgemaakt worden aan mevrouw Katia Vaneekhoutte, zonesecretaris van Brandweer Westhoek en de heer Provinciegouverneur.

Beleids- en bestuursadministratie

20. Vragen en antwoorden

De gemeenteraad neemt akte van onderstaande vragen:

Vraag 1 van raadslid Ivo Fonteyne: dossier ambulance- en brandweerpost Nieuwkerke

Vraag 2 van raadslid Sylvie Knockaert: dossier schoolomgeving Westouter.

Besloten vergadering: Het publiek verlaat de zitting.

Besloten vergadering

Ruimtelijk beleid

21. Benoeming vervanger voor plaatsvervangend deskundige in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Personeel en organisatie

22. Goedkeuring pensioenaanvraag financieel directeur

23. Goedkeuring aanstelling financieel directeur

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting gesloten om 21.40 uur.

algemeen directeur,

voorzitter,