

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 30 juni 2025

Aanwezig

Marjan Roussé: voorzitter;

Wieland De Meyer: Aangewezen burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;

Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Nathan Duhayon,

Isabel Lemahieu, Cedric Geelhand de Merxem, Sylvie Knockaert, Geert Vandeputte, Xavier

Haspeslagh, René Delerue: raadsleden;

Ben Hamerlinck: algemeen directeur

Verontschuldigd

Sarah Vandelanotte: raadslid

Afwezig

Goedkeuring belastingreglement op toeristische logies

Goedkeuring aanpassing belastingreglement op toeristische logies 2026-2031

Bevoegdheid

Artikel 170 § 4 van de Grondwet.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.

Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering, tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Decreet tot vaststelling van de regels voor de subsidiëring van jeugdverblijven, hostels, ondersteuningsstructuren en de vzw Algemene Dienst voor Jeugdtoerisme van 11 februari 2022.

Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 en geldig van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en latere wijzigingen naar aanleiding van onder meer Covid-19 (goedgekeurd in de respectievelijke gemeenteraden van 26 oktober 2020 en 29 november 2021) en de wijziging in de gemeenteraad van 19 december 2022.

Feiten, context en argumentatie

Heuvelland blijft investeren in het stimuleren van het verblijftoerisme, o.a. door de uitbouw van een breed en divers toeristisch aanbod dat de bezoeker aanzet tot een meerdaags verblijf. Deze bezoekers maken gebruik van de gemeentelijke voorzieningen, zodat het heffen van logiestaks een billijke bijdrage lijkt voor de inzet van middelen voor dienstverlening en het ter beschikking stellen van het openbaar domein en recreatieve voorzieningen. Zodoende is er al enige jaren een logiestaks van kracht.

De heffing van deze logiestaks is gebaseerd op een aantal principes.

Het woonbeleid van de gemeente Heuvelland heeft onder meer tot doel om het inwonersaantal te laten stijgen door solitaire vakantiewoningen (vakantiewoningen zonder hoofdverblijfplaats) te beperken.-Dat uit zich in een differentiatie van tarieven.-Bovendien worden er belastinginkomsten misgelopen door het feit dat er in solitaire vakantiewoningen geen hoofdverblijfplaats gevestigd is.

De accommodaties die informeel logies aanbieden brengen extra kosten met zich mee, onder meer door zoekwerk door de gemeentelijke administratie om deze logies op te sporen, te inventariseren en aan te schrijven.

Een afstemming op het minimumtarief voor tweede verblijven is eveneens noodzakelijk.

Een onderscheid in het tarief op basis van de status "erkend" of "aangemeld" is verantwoord.

Erkende logies geven (aan zowel de toerist als aan de overheid) meer zekerheid dat effectief aan alle voorschriften en eisen die toerisme Vlaanderen stelt om een bepaald comfort-en kwaliteitslabel te halen, wordt voldaan.

Het gemeentebestuur houdt de gewoonte aan om belastingen en retributies éénmalig vast te stellen aan het begin van de legislatuur. In dit geval is er een tariefwijziging voorzien na 2 jaar.

Gehoord de toelichting door aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer en de vragen van raadsleden Ivo Fonteyne en Isabel Lemahieu en de antwoorden van aangewezen-burgemeester Wieland De Meyer.

Gaat over tot de stemming:

10 ja-stemmen: Marjan Roussé, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene, Bert Doise, Luc Caenepeel, Cedric Geelhand de Merxem, Geert Vandeputte, René Delerue.

8 neen-stemmen: Geert Debergh, Carla Cardinael, Evelyne Gaudissabois, Nathan Duhayon, Isabel Lemahieu, Sylvie Knockaert, Xavier Haspeslagh, Ivo Fonteyne.

BESLUIT: - met 10 ja-stemmen 8 neen-stemmen -

Artikel 1. Heffingstermijn – belastbaar feit

1.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een belasting geheven op het verstrekken van toeristisch logies, zoals hierna gedefinieerd.

1.2. De toeristische logies welke op 1 januari van het aanslagjaar aangemeld of erkend zijn overeenkomstig het decreet op toeristisch logies vallen onder de toepassing van onderhavig belastingreglement.

1.3. De accommodaties die niet vallen onder punt 1.2. en die informeel logies aanbieden in Heuvelland vallen ook onder deze reglementering.

Artikel 2. Definities – begripsomschrijving

- Toeristisch logies: elke inrichting die of elk terrein dat aan een of meer toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en wordt aangeboden aan de toeristische markt. Het toeristisch logies is erkend of aangemeld overeenkomstig het decreet van 17 maart 2017 op het toeristisch logies.
- Categorie hotel: een centraal beheerde uitgeruste inrichting met afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers met ontbijtmogelijkheid en met dagelijks onderhoud van de kamers en de sanitaire voorzieningen. De exploitant of een van de personen die belast is met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, is permanent bereikbaar voor dienstverlening en de toeristen hebben geen toegang tot de lokalen waar het dagelijkse bestuur maaltijden bereidt.
- Categorie B&B of gastenkamer: een uitgeruste inrichting met een of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die deel uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning of aanpalende bijgebouwen ervan. De exploitant heeft zijn hoofdverblijfplaats in het toeristische logies. De ruimte waar de toerist het ontbijt en eventuele andere maaltijden wordt aangeboden, is niet toegankelijk voor derden en kan dus geen enkele vorm van restaurant of café inhouden.
- Categorie type tiny house, caravan, pod, blokhut, glamping: een uitgeruste inrichting met één of meer afgescheiden en daartoe uitgeruste kamers of ruimtes die zich bij een woning of vergund gebouw bevindt.
- Categorie vakantie-logies: een daartoe uitgeruste inrichting of een afgescheiden en daartoe uitgeruste ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- Categorie vakantiewoning: een uitgeruste woning of studio, of een uitgerust appartement, waarvoor een persoonlijk gebruiksrecht wordt verleend, met mogelijkheid voor de toerist om zelf maaltijden te bereiden.
- Categorie jeugdverblijfcentrum type comfort: een daartoe uitgeruste inrichting die mogelijkheid tot verblijf biedt met aanbod van maaltijden.
- Categorie bivakhuis in jeugdverblijfcentra type standaard en type comfort: een daartoe uitgeruste inrichting die mogelijkheid tot verblijf biedt zonder aanbod van maaltijden (incl. ontbijt).
- Bed: een bed is een meubelstuk om in te slapen en bestaat uit een ledikant met daarop een matras met beddengoed, zoals lakens en dekens of een dekbed. Een zetelbed wordt ook beschouwd als een bed. Een tweepersoonsbed of zetelbed, stapelbed is gelijk aan twee bedden; een kinderbed is door zijn afmetingen niet geschikt voor een volwassene.
- Categorie camping: een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer waarop gekampeerd of verbleven wordt in terreingerelateerde verblijven of dat daarvoor bestemd of ingericht is. Worden uitgesloten: de gelegenheidskampeerterreinen in het kader van een manifestatie of uitbreiding van jeugdverblijfcentra of bivakhuizen.
- Categorie camperterrein: een toeristisch logies dat op de toeristische markt wordt aangeboden met de benaming camperterrein, camperpark, kampeerautoterrein, kampeerautopark of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze.
- Standplaats: een standplaats op een camping/camperterrein is elke plaats voor tenten, caravans, mobilhomes, kampeerauto's en trekkershutten.

- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert of voor wiens rekening een toeristisch logies wordt geëxploiteerd.
- Hoofdverblijfplaats: zoals bepaald in het KB van 16 juli 1992 betreffende de vreemdelingen en bevolkingsregisters. Hiervoor wordt de toestand genomen op 1 januari van het aanslagjaar zoals blijkt uit de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 3. Belastingplichtige

3.1. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristische logies.

3.2. Ondernemers/exploitanten die in de loop van het jaar werkonbekwaam worden en daardoor niet meer in staat zijn om de logies tijdelijk uit te baten, worden tijdens de periode van werkonbekwaamheid vrijgesteld. De belastingplichtige dient het bewijs te leveren van de juistheid van het door hem ingeroepen element.

Artikel 4. Verhaalmogelijkheid

De belastingplichtigen zijn vrij het bedrag van de belasting te verhalen op hun gasten. Indien de belasting per overnachting verhaald wordt, dient dit te gebeuren à rato van maximaal (in euro):

Categorie		2026-2027	2028-2031
Jeugdverblijven met maaltijd	Per persoon (> 6 jaar) per nacht	0,28	0,30
Jeugdverblijven waar geen maaltijden worden aangeboden	Per persoon (> 6 jaar) per nacht	0,11	0,12
Openluchtrecreatieve terreinen	Per persoon (> 6 jaar) per nacht	0,55	0,60
Andere logiescategorieën	Per persoon (> 6 jaar) per nacht	1,75	2,00

BTW is telkens inbegrepen in deze tarieven.

Kinderen tot en met 6 jaar worden in alle logiescategorieën vrijgesteld.

Artikel 5. Berekeningsgrondslag en tarief

Het aantal bedden wordt bepaald op basis van de maximale capaciteit van het toeristisch logies zoals bekend bij Toerisme Vlaanderen op 1 januari van het aanslagjaar.

Vanaf 2026 gelden onderstaande tarieven (in euro):

Categorie		2026-2027	2028-2031
Hotel	Per bed en per jaar	100,00	110,00
B&B Erkend met comfortclassificatie	Per bed en per jaar	100,00	110,00
B&B Aangemeld/erkend zonder comfortclassificatie	Per bed en per jaar	110,00	120,00
Tiny House, Caravan, Pod, Blokhut	Per bed en per jaar	100,00	110,00

Vakantielogies – jeugdverblijfcentra type comfort (met aanbod van maaltijden):	Per bed en per jaar	27,00	29,00
Bivakhuizen in jeugdverblijfcentra type standaard en type comfort (zonder aanbod maaltijden)	Per bed en per jaar	7,00	7,50
Vakantiewoning erkend met comfortclassificatie, tevens hoofdverblijfplaats	Per bed en per jaar	100,00	110,00
Vakantiewoning erkend met comfortclassificatie, geen hoofdverblijfplaats	Per bed en per jaar	120,00 met een minimum van 1200,00 (700,00 in recreatiegebied)	130,00 met een minimum van 1200,00 (700,00 in recreatiegebied)
Vakantiewoning aangemeld/erkend zonder comfortclassificatie, tevens hoofdverblijfplaats	Per bed en per jaar	110,00	120,00
Vakantiewoning aangemeld/erkend zonder comfortclassificatie, geen hoofdverblijfplaats	Per bed en per jaar	130,00 met een minimum van 1200,00 (700,00 in recreatiegebied)	140,00 met een minimum van 1200,00 (700,00 euro in recreatiegebied)
Camping	Per standplaats en per jaar	60,00	65,00
Camperterrein	Per standplaats en per jaar	60,00	65,00
Accommodaties die niet vallen onder punt 1.2. en informeel logies aanbieden in Heuvelland	Per bed en per jaar	300,00 met een minimum van 2.400,00 (1400,00 in recreatiegebied)	€ 300,00 met een minimum van 2.400,00 (1400,00 in recreatiegebied)

Het betalen van deze belasting ontheft de logies niet van hun verplichting om zich aan te melden bij Toerisme Vlaanderen;

Kortingsbeding: kinderbedden in de categorie hotel, B&B en vakantiewoning krijgen een korting van 50%. De exploitant legt bij de aangifte hiertoe de nodige bewijsstukken voor (bv. foto's van de kinderbedden).

Artikel 6. Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks een aangifte indienen. De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, zijn niettemin verplicht om spontaan de noodzakelijke gegevens tegen ten laatste 30 juni van het aanslagjaar aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

Indien er zich tijdens het jaar wijzigingen voordoen in de uitbating van de logies (bv. in aantal bedden, aantal sterren, e.a.) wordt de belastingplichtige verzocht om deze spontaan over te maken aan de gemeente.

Teneinde de werkonbekwaamheid van de exploitant en de bijhorende vrijstelling te kunnen toestaan wordt de exploitant verzocht om de gemeente aangetekend op de hoogte te stellen van zijn/haar werkonbekwaamheid met een verklaring op eer én de datum van tijdelijke stopzetting van de uitbating. De exploitant wordt verzocht om na zijn/haar werkonbekwaamheid terug een aangetekend schrijven te versturen naar de gemeente met vermelding van de datum waarop de exploitatie terug opgestart is.

Het staat de gemeente vrij om ter plaatse de nodige controles uit te voeren. Deze worden in samenspraak met de exploitant vastgelegd en uitgevoerd.

Artikel 7. Ambtshalve belasting

Bij gebrek van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8. Verzuimen van de aangifteplicht

De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan een vierde van de verschuldigde belasting, indien de belastingplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de belastingplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht.

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9. Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10. Bezwaar

De belastingsschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 11. Overgangsbepaling

Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2022 blijft van kracht voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025.

Artikel 12 Algemene bepaling

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Namens de gemeenteraad

w.g. Ben Hamerlinck
algemeen directeur

w.g. Marjan Rouseré
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Arno Wallays
Algemeen directeur wnd.

Wieland De Meyer
Aangewezen burgemeester