

## ***Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn***

**maandag, 09 september 2024**

### **Aanwezig**

Marjan Rouseré: voorzitter;

Wieland De Meyer: burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;

Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Mireille Degroote, Eddy Gryson, Carolina Plets, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissaboïs, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Valerie Deknock,

Nathan Duhayon: raadsleden;

Ben Hamerlinck: algemeen directeur

### **Verontschuldigd**

### **Afwezig**

De raad voor maatschappelijk welzijn komt samen op het gemeentehuis om 20.00 uur, aanstonds wordt de zitting door de Voorzitter geopend.

## **Ruimtelijk beleid**

- 1. Goedkeuring verkoop van vier percelen bos kadastraal gekend Heuvelland, vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 595 en 543 en sectie C, nummer 221 en 181A met een totale kadastrale oppervlakte van 12 722 vierkante meter.**

### **Bevoegdheid**

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 78.

### **Juridische grond**

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### **Documenten**

Schattingsverslag opgesteld door de Vlaamse belastingdienst, afdeling Schatting en Waardering van 2 augustus 2023.

Ontwerpakte opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid van 15 april 2024.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het openbaar centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Heuvelland is eigenaar van vier percelen bos in Westouter kadastraal gekend Heuvelland, vijfde afdeling Westouter:

- Sectie B, nummer 595 met een totale kadastrale oppervlakte van 690 vierkante meter;
- Sectie B, nummer 543 met een totale kadastrale oppervlakte van 3050 vierkante meter;
- Sectie C, nummer 221 met een totale kadastrale oppervlakte van 1360 vierkante meter;
- Sectie C, nummer 181A met een totale kadastrale oppervlakte van 7622 vierkante meter.

Het Agentschap Natuur en Bos is vragende partij om de percelen te verwerven.

Het is raadzaam de percelen te verkopen aan het Agentschap Natuur en Bos gezien deze gelegen zijn in Habitatrichtlijngebied. Door de ligging binnen het beschermde Habitatrichtlijngebied is er een voorkeurecht aanwezig aan de VLM ten gunste van het Agentschap Natuur en Bos die hier vragende partij is voor de aankoop van de percelen.

De vier percelen bosgrond vormen onderdeel van een nu al door het Agentschap Natuur en Bos beheerd bos 'Hellegatbos'.

De percelen worden geschat tegen een normale verkoopwaarde van 39.000,00 euro conform het schattingsverslag. De prijs wordt onder meer beïnvloedt door de ligging van een oud gemeentestort op perceel 543. Dit stort werd gebruikt van 1950 – 1980.

### **Financiële gevolgen**

Het Agentschap Natuur en Bos zal een totaal bedrag van 39.000,00 euro storten als aankoop prijs voor volgende percelen in eigendom van OCMW Heuvelland:

Kadastraal gekend Heuvelland, vijfde afdeling Westouter:

- Sectie B, nummer 595 met een totale kadastrale oppervlakte van 690 vierkante meter;
- Sectie B, nummer 543 met een totale kadastrale oppervlakte van 3050 vierkante meter;
- Sectie C, nummer 221 met een totale kadastrale oppervlakte van 1360 vierkante meter;
- Sectie C, nummer 181A met een totale kadastrale oppervlakte van 7622 vierkante meter.

### **Visum**

Niet van toepassing.

Gehoord de toelichting door burgemeester Wieland De Meyer.

bij eenparigheid van stemmen

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

Keurt de onderhandse verkoop van vier percelen bosgrond kadastraal gekend Heuvelland, vijfde afdeling Westouter, sectie B, nummer 595 en 543 en sectie C, nummer 221 en 181A met een totale kadastrale oppervlakte van 12 722 vierkante meter, goed.

#### **Artikel 2**

Keurt de verkoopprijs van 39.000,00 euro goed, conform het schattingsverslag. Het schattingsverslag maakt integraal deel uit van de beslissing.

#### **Artikel 3**

Stelt de dienst Vastgoedtransacties aan voor het verder verwerken van het dossier en het verwerken van de notariële stukken.

#### **Artikel 4**

Keurt de ontwerpakte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid goed. De ontwerpakte maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### **Artikel 5**

Machtigt de voorzitter en algemeen directeur, en desgevallend hun vervangers, voor het ondertekenen van de akte en de nodige stukken.

#### **Communicatie:**

Intern: Dienst Omgeving, Financiële dienst.

Extern: Agentschap Natuur en Bos.

### **Financiën**

#### **2. Kennisname opvolgingsrapportering uitvoering meerjarenplan**

##### **Bevoegdheid**

Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald respectievelijk artikels 40 en 41 in verband met de bevoegdheden van gemeenteraad en artikels 77 en 78 in verband met de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

##### **Juridische grond**

Het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 263.

Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, provincies, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 6 en artikel 29. Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de lokale en provinciale besturen, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5.

##### **Documenten**

Het opvolgingsrapport van de prioritaire doelstellingen uit het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester 2024.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een geïntegreerde planning van de gemeente en het OCMW.

De toepassing van artikel 263 van dit Decreet impliceert dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd.

Dit opvolgingsrapport bevat een overzicht van de realisatie van de prioritaire doelstellingen, in voorkomend geval een update van de financiële risico's en de grondslagen en assumpties. De uitgaven en ontvangsten die in het rapport worden getoond, betreffen in regel de boekingen tot en met eind juni 2024.

Gehoord de toelichting door burgemeester Wieland De Meyer, de vraag van raadslid Geert Debergh en het antwoord van burgemeester Wieland De Meyer en schepen Dirk Baekelandt.

BESLUIT:

**Artikel 1**

De raad neemt kennis van het opvolgingsrapport over de uitvoering van het meerjarenplan 1<sup>e</sup> semester 2024.

**Beleids- en bestuursadministratie**

**3. Vragen en antwoorden**

Onder dit punt worden er geen formele besluiten genomen.

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting gesloten om 20.02 uur.

algemeen directeur,

voorzitter,