

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

maandag, 24 juni 2024

Aanwezig

Marjan Rouseré: voorzitter;
Wieland De Meyer: burgemeester;
Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;
Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;
Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Mireille Degroote, Eddy Gryson, Carolina Plets, Sarah Vandelanotte, Ivo Fonteyne, Valerie Deknock, Nathan Duhayon: raadsleden;
Ben Hamerlinck: algemeen directeur

Verontschuldigd

Evelyne Gaudissaboys, Caroline Ryde: raadsleden

Afwezig

De raad voor maatschappelijk welzijn komt samen op het gemeentehuis om 20.00 uur, aanstonds wordt de zitting door de Voorzitter geopend.

Ruimtelijk beleid

- 1. Principiële goedkeuring van de verkoop van een deel van het verhuurpatrimonium zes woningen met adres Bloementuil 27 - Bloementuil 29 - Bloementuil 31 en Vogelweelde 17 - Vogelweelde 19 en Vogelweelde 21 in Nieuwkerke (Heuvelland).**

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, meer bepaald artikel 77 en 78.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, meer bepaald artikel 293.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Documenten

Schattingsverslag opgesteld door de Vlaamse Overheid, Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering van 13 december 2023.

Feiten, context en argumentatie

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Heuvelland is meer dan 30 jaar eigenares van de woningen met adres te;

- Vogelweelde 17, 8950 Nieuwkerke, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/Y2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.
- Vogelweelde 19, 8950 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/X2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.

- Vogelweelde 21, 8951 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/W2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.
- Bloementuil 27, 8950 Nieuwkerke, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/S2, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.
- Bloementuil 29, 8950 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/T, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.
- Bloementuil 31, 8951 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/V2, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.

De woningen met tuin worden tot op heden verhuurd.

Het wordt raadzaam geacht om de woningen niet in eigen beheer te laten en de woningen te verkopen.

Het schattingsverslag van de Vlaamse Overheid, Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering voormeld van 23 december 2020 en 13 december 2023 waarin de respectievelijke woningen werden geschat op:

Adres			Kadastraal nummer	Schattingsprijs
Vogelweelde Nieuwkerke	17,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/Y2	65.514 euro
Vogelweelde Nieuwkerke	19,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/X2	64.440 euro
Vogelweelde Nieuwkerke	21,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/W2	66.946 euro
Bloementuil Nieuwkerke	27,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/S2	57.638 euro
Bloementuil Nieuwkerke	29,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/T	56.206 euro
Bloementuil Nieuwkerke	31,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/V2	63.008 euro

Via een onderhandse verkoop aan een lokale sociale huisvestingsmaatschappij kan een marktconforme prijs worden gevraagd.

Ons Onderdak cvba, met kantoor te Ter Waarde 65, 8900 Ieper, heeft haar interesse geuit om desbetreffende woningen over te nemen via een onderhandse verkoopovereenkomst;

De woningen kunnen verkocht worden aan een totaalprijs van 373.752,00 euro:

Adres			Kadastraal nummer	Schattingsprijs
Vogelweelde Nieuwkerke	17,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/Y2	65.514 euro
Vogelweelde Nieuwkerke	19,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/X2	64.440 euro

Vogelweelde Nieuwkerke	21,	8950	3 ^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/W2	66.946 euro
Bloementuil Nieuwkerke	27,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/S2	57.638 euro
Bloementuil Nieuwkerke	29,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/T	56.206 euro
Bloementuil Nieuwkerke	31,	8950	3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/V2	63.008 euro

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1

Keurt de onderhandse verkoop principieel goed van

- Vogelweelde 17, 8950 Nieuwkerke, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/Y2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.
- Vogelweelde 19, 8950 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/X2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.
- Vogelweelde 21, 8951 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3^e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/W2, met een totale kadastrale oppervlakte van 1 are 11 centiare.
- Bloementuil 27, 8950 Nieuwkerke, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/S2, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.
- Bloementuil 29, 8950 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/T, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.
- Bloementuil 31, 8951 Nieuwkerke; kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86/V2, met een totale kadastrale oppervlakte van 80 centiare.

Artikel 2

Stelt de verkoopprijs principieel vast op 373.752,00 euro conform het schattingsverslag opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering van 13 december 2023.

Artikel 3

Het schattingsverslag opgemaakt door de Vlaamse Overheid, Vlaamse Belastingdienst, Afdeling Schatting en Waardering van 13 december 2023, maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4

Geeft opdracht dit besluit ter kennisgeving over te maken aan de Ons Onderdak cvba, met kantoor te Ter Waarde 65, 8900 Ieper.

Artikel 5

Stelt notarissen Thevelin en Feys met adres Gentstraat 12, 8957 Mesele aan als behandeld notarissen.

Beleids- en bestuursadministratie

2. Goedkeuring partnerovereenkomst Lokaal Partnerschap Westhoek

Toelichting, Feiten, context en argumentatie

Europa WSE lanceerde in september 2023 de projectoproep 64 mbt het vormen van Lokale Partnerschappen. Het doel is om via een partnerschap acties op te zetten naar niet-beroepsactieven en andere kwetsbare burgers met een complexe problematiek die niet kunnen geholpen worden binnen het reeds bestaande reguliere aanbod. Het nieuwe aanbod en de acties moeten leiden tot een versterkte participatie in de samenleving, inclusief maar niet uitsluitend, door werk.

Eind december 2023 keurde Europa WSE de ingediende projectaanvraag, onder het promotorschap van DVV Westhoek, goed. Op 1 januari 2024 ging het partnerschap van start en wordt een jaarlijkse subsidie ter beschikking gesteld van € 426.223,25 (70%). VDAB voorziet als partner in een cofinanciering van € 91.333,55 (15%). Ook vanuit de Lokale Besturen en DVV Westhoek wordt een totale cofinanciering van € 91.333,55 voorzien. Hierdoor worden 4,5 VTE coaches en 0,6 VTE coördinator door partners¹ ter beschikking gesteld om de doelgroep te ondersteunen.

Het partnerschap dient nu bij aanvang geformaliseerd te worden, waarbij van alle partners verwacht wordt om een partnerschapsovereenkomst te ondertekenen. De partnerschapsovereenkomst regelt de doelstellingen en resultaten, het werkingskader en de principes, de governancestructuur en de financiële bepalingen waarbij DVV Westhoek de subsidies ontvangt en volgens de afgesproken werkbreek doorstort naar de partners die medewerkers ter beschikking stellen in het partnerschap.

Er zijn in principe 29 partners betrokken, waaronder 15 lokale besturen. Gezien DVV Westhoek eerder het mandaat kreeg om in naam van de betrokken lokale besturen op te treden als promotor wordt gevraagd aan de lokale besturen om akkoord te gaan dat DVV Westhoek gemandateerd wordt om de partnerschapsovereenkomst te ondertekenen. Deze vraag werd ook reeds voorgelegd aan het Burgemeestersoverleg van 23/02/2024 en er was hiertoe geen bezwaar.

Aan de individuele colleges van burgemeester en schepenen wordt dus gevraagd om:

- De inhoud van de partnerschapsovereenkomst te onderschrijven.
- Het mandaat wordt gegeven aan DVV Westhoek om de SO te ondertekenen namens de gemeente
- Opdracht te geven aan DVV Westhoek om alle wijzigingen aan de partnerschapsovereenkomst steeds voor te leggen aan de lokale besturen voorafgaand aan de formele wijzigingen.
- De principiële goedkeuring, genomen op 04.10.2023, om cofinanciering te voorzien te bekrachtigen voor akkoord.

Bevoegdheid en juridische grond

- Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd.
- Decreet Lokaal Bestuur.
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Verwijzingsdocumenten

Besluit

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is akkoord met de inhoud van de partnerschapsovereenkomst.

Artikel 2

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft het mandaat aan DVV Westhoek om de partnerschapsovereenkomst te ondertekenen namens de gemeente.

Artikel 3

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft opdracht aan DVV Westhoek om alle wijzigingen aan de partnerschapsovereenkomst voor te leggen aan de 15 betrokken lokale besturen voorafgaand aan de formele wijzigingen.

Artikel 4

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verleent, obv het principieel akkoord van het Vast Bureau van 04 oktober 2023, goedkeuring voor een jaarlijkse cofinanciering voor het werkingsjaar 2024 en 2025 van 2.024,04 €.

***Bijlage:** overzicht van de bedragen cofinanciering per gemeente en wanneer dit principieel werd goedgekeurd*

	Verdeelsleutel obv trekkingsrecht ESF	15% LB's en DVV per jaar	<i>Wat brengen Vlaanderen en Europa hiertegenover jaarlijks in voor jouw gemeente?</i>	<i>Wat brengt VDAB jaarlijks in ?</i>
Cofinanciering vanuit regio SEW DVV Westhoek		€ 16.820,15	€ 19.182,02	
Gemeente		€ 74.513,40	€ 407.041,23	
Alveringem	1,68%	€ 1.312,23	€ 7.168,28	
De Panne	8,10%	€ 6.319,81	€ 34.522,98	
Diksmuide	7,73%	€ 6.028,09	€ 32.929,42	
Heuvelland	2,59%	€ 2.024,04	€ 11.056,66	
Houthulst	4,87%	€ 3.802,68	€ 20.772,75	
Ieper	22,85%	€ 17.829,06	€ 97.394,06	
Koekelare	2,81%	€ 2.188,82	€ 11.956,77	
Koksijde	9,90%	€ 7.727,28	€ 42.211,49	
Kortemark	4,36%	€ 3.400,02	€ 18.573,13	
Langemark-Poelkapelle	3,27%	€ 2.548,33	€ 13.920,63	
Mesen	0,66%	€ 512,45	€ 2.799,33	
Nieuwpoort	8,27%	€ 6.449,52	€ 35.231,51	
Poperinge	9,17%	€ 7.157,26	€ 39.097,65	

Veurne	5,18%	€ 4.041,62	€ 22.077,99	
Zonnebeke	4,07%	€ 3.172,19	€ 17.328,60	
		€ 91.333,55	€ 426.223,25	€ 91.333,55

			<i>Principiële goedkeuring</i>
Gemeente		€ 74.513,40	
Alveringem	1,68%	€ 1.312,23	VB 16/10/2023
De Panne	8,10%	€ 6.319,81	GR 11/09/2023
Diksmuide	7,73%	€ 6.028,09	RMW 30/10/2023
Heuvelland	2,59%	€ 2.024,04	VB 04/10/2023
Houthulst	4,87%	€ 3.802,68	VB 05/10/2023
Ieper	22,85%	€ 17.829,06	CBS 02/10/2023
Koekelare	2,81%	€ 2.188,82	CBS 17/10/2023
Koksijde	9,90%	€ 7.727,28	CBS 02/10/2023
Kortemark	4,36%	€ 3.400,02	VB 04/10/2023
Langemark-Poelkapelle	3,27%	€ 2.548,33	VB 02/10/2023
Mesen	0,66%	€ 512,45	VB 09/10/2023
Nieuwpoort	8,27%	€ 6.449,52	VB 10/10/2023
Poperinge	9,17%	€ 7.157,26	CBS 09/10/2023
Veurne	5,18%	€ 4.041,62	VB 09/10/2023
Zonnebeke	4,07%	€ 3.172,19	VB 09/10/2023
		€ 74.513,40	

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan DVV Westhoek.

Doelgroepwerking

3. Vragen en antwoorden

Vragen en antwoorden

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting gesloten om 00.00 uur.

algemeen directeur,

voorzitter,