

Lasten bij een omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning?

Plan je werkzaamheden aan, rond of in je woning?

Controleer eerst of je een **omgevingsvergunning** nodig hebt.

In de meeste gevallen is dat zo. In enkele uitzonderlijke gevallen ben je hiervan vrijgesteld.

Woon je als niet-landbouwer in een gebied dat ingekleurd is als agrarisch gebied?

Dan moet je naast de **standaardvoorwaarden** zoals afscheiding van afvalwater, open infiltratievoorziening, melden van archeologische vondsten, ... ook aan een **opgelegde last** voldoen.

De last wordt in samenspraak met de aanvrager gekozen en is in verhouding met de aard van de werken. We maken samen een keuze uit onderstaande categorieën volgens wat mogelijk is op jouw eigendom.

- Heb jij heel wat verharding of bijgebouwen die niet noodzakelijk zijn? Dan is het een goede oplossing om deze te slopen en te ontharden.
- Woon jij in een gebied dat gevoelig is voor overstromingen? Dan is het een goede oplossing om een extra buffer of infiltratievoorziening te steken.
- Daarnaast kan je ook kiezen voor het aanleggen van groen in jouw tuin door hoogstammen, hagen, houtkanten of een poel aan te leggen.
- Voor specifieke eigendommen kan gekeken worden voor het opwaarderen van erfgoed, afstand van grond of het openen van een sentier ('kerkewegel' in de volksmond).

Goed om weten...

Ook bij een volgende vergunningsaanvraag in agrarisch gebied zal je aan een last moeten voldoen.



omgevingsloket@heuvelland.be

<https://omgeving.vlaanderen.be/lasten-en-voorwaarden-bij-een-omgevingsvergunning>



categorie 1 ontharding of slopen

- verwijderen van bestaande verhardingen (met uitzondering tot 'de strikt noodzakelijke toegangen en opritten' en 'de vrijgestelde 80 m² aan niet overdekte constructies')
- ook het reduceren van zonevreemde bouwvolumes kan gewaardeerd worden
- ...



categorie 2 betere waterhuishouding

- het open leggen van ingebuisde grachten
- het aanleggen van een wadi, een zone voor buffering en/of infiltratie van regenwater
- ...



categorie 3 biodiversiteit in het landschap

- aanplanten van hagen, bomenrijen, boomgaarden, houtkanten, bosjes,...
- aanleggen van een poel
- ...



categorie 4 andere opportuniteiten

- opwaardering van erfgoed
- afstand van grond
- openen van sentiers
- ...

