



GEMEENTE HEUVELLAND
RUP "Brandweerkazerne"

Procesnota – juni 2023

Voor Antea Group,	
	
Alexander Maekelberg, Ruimtelijk planner	Evy De Wilde, Ruimtelijk planner
Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022.	
Algemeen Directeur, Jef Huyghe	De Voorzitter, Bert Doise
Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig RUP voor iedereen ter inzage heeft gelegen van 4 januari 2023 tot en met 4 maart 2023. Namens het college,	
Algemeen Directeur, Jef Huyghe	De Burgemeester, Wieland De Meyer
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2023.	
Algemeen Directeur wnd, Koen Baert	De Voorzitter, Marjan Rouseré

COLOFON

Opdracht:

RUP "Brandweerkazerne" - Procesnota

Opdrachtgever:

Gemeente Heuvelland
Bergstraat 24
8950 Heuvelland (Kemmel)

Opdrachthouder:

Antea Belgium nv
Buchtenstraat 9
9051 Gent

T : +32(0)9 261 63 00
F : +32 (0)9 261 63 01
www.anteagroup.be
BTW: BE 414.321.939
RPR Antwerpen 0414.321.939
IBAN: BE81 4062 0904 6124
BIC: KREDBEBB

Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

Identificatienummer:

4230473001_Procesnota_juni 2023.docx

Datum:

26 juni 2023

status / revisie:

Procesnota

Vrijgave:

Alexander Maekelberg, Accountmanager ruimte

Controle:

Alexander Maekelberg, Accountmanager ruimte

Projectmedewerkers:

Alexander Maekelberg – Accountmanager ruimte en
Ruimtelijk planner
Evy De Wilde – Adviseur en Ruimtelijk planner

© Antea Belgium nv 2023

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.

INHOUD

1	SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM	4
2	ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	5
2.1	ADVISERENDE INSTANTIES	5
2.2	ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	5
3	WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	6
4	DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN	8
5	BESLUITVORMINGSPROCES	9

1 **Samenstelling van het planteam**

Het RUP “Brandweerkazerne” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Heuvelland laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens	Mailadres
Ann Van Eeckhoutte	Gemeente Heuvelland – Diensthooft stedenbouw en RO	ann.vaneeckhoutte@heuvelland.be
Wieland De Meyer	Gemeente Heuvelland – Schepen RO	wieland.demeyer@heuvelland.be
Evy De Wilde	Antea Group – Project Manager en erkend ruimtelijk planner, projectleider	evy.dewilde@anteagroup.be
Alexander Maekelberg	Antea Group – Project Manager ruimte en erkend ruimtelijk planner, vervangend projectleider	alexander.maekelberg@anteagroup.be

Het Departement Dienst Omgeving – dienst Veiligheidsrapportage wordt niet opgenomen in het planteam aangezien de online RVR-toets (kenmerk: RVR-AV-1044) uitwijst dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

2 **Adviesinstanties, actoren en stakeholders**

2.1 **Adviserende instanties**

De gemeente vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
3. Provincie West-Vlaanderen – Dienst Ruimtelijke Planning	Altijd vereist.
4. Het Agentschap Onroerend Erfgoed	De Hooghofstraat bevindt zich in een vastgesteld landschapsrelict en in de nabijheid van een beschermd monument.
5. Het Departement Landbouw & Visserij	De percelen langsheen de Hooghofstraat zijn gelegen in agrarisch gebied.
6. De Vlaamse Milieumaatschappij	De Hooghofstraat is deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
7. De bevoegde provinciale administraties: Provincie West-Vlaanderen - Dienst Integraal Waterbeleid	De gronden stromen geheel of gedeeltelijk af naar een onbevaarbare waterloop van 2 ^{de} categorie.
8. Het Agentschap Wegen & Verkeer	Locatiealternatieven 1 en 2 zijn gelegen aan een gewestweg, Kimmelstraat.
9. Het Agentschap Wonen Vlaanderen	M.b.t. de planologische compensatie van het woonuitbreidingsgebied.

2.2 **Actoren en stakeholders**

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
10. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst mobiliteit, openbare werken, ...)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Ruimtelijke Ordening binnen het planteam
11. Afvaardiging College van Burgemeester en Schepenen	Burgemeester en schepenen betrokken bij overleg planteam
12. Brandweer	Vertegenwoordigd door de brandweerluitenant
13. Bevolking van de gemeente Heuvelland	Worden geraadpleegd tijdens de inspraakmomenten

3 **Wijze van communicatie en participatie**

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van de gemeente Heuvelland omtrent de opmaak van het RUP “Brandweerkazerne” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd. Dit gebeurt onder de vorm van een infoavond waarbij het dossier interactief toegelicht wordt, tenminste door een afvaardiging van het planteam, en met mogelijkheden voor vraag en antwoord.

3.1.1 **Inspraak op de startnota**

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	12/06/2019 t.e.m. 10/08/2019
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland - Website gemeente Heuvelland: www.heuvelland.be
Infoavond voor de bevolking:	25/06/2019 om 19u30 Locatie: OC De Walvis, Hooghofstraat 2a te Heuvelland (Wulvergem)
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	10/08/2019
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> - Tijdens het participatiemoment - Digitaal per e-mail naar ruimtelijkeordering@heuvelland.be - Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland

Antea Group maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties (3.1.1) en de adviesverlening (2.1) de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingnota. Dit is de integrale weergave van de startnota, aangevuld met aanpassingen uit de eerste inzageperiode.

3.1.2 **Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan**

Het voorontwerp RUP wordt voorgelegd op de plenaire vergadering van 22/12/2021, waarna het ontwerp RUP voorlopig werd vastgesteld in de gemeenteraad van 28 maart 2022.

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	22/04/2022 t.e.m. 21/06/2022
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland

	- Website gemeente Heuvelland: www.heuvelland.be
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	21/06/2022
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> - Digitaal per e-mail naar ruimtelijkeordening@heuvelland.be - Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland

Binnen het openbaar onderzoek werd vastgesteld dat er verkeerdelijk reacties uit de eerste inzageperiode niet mee zijn verwerkt. Met deze reden werd de procedure hernomen vanaf de scopingsnota waarbij een tweede versie van scopingsnota werd opgemaakt.

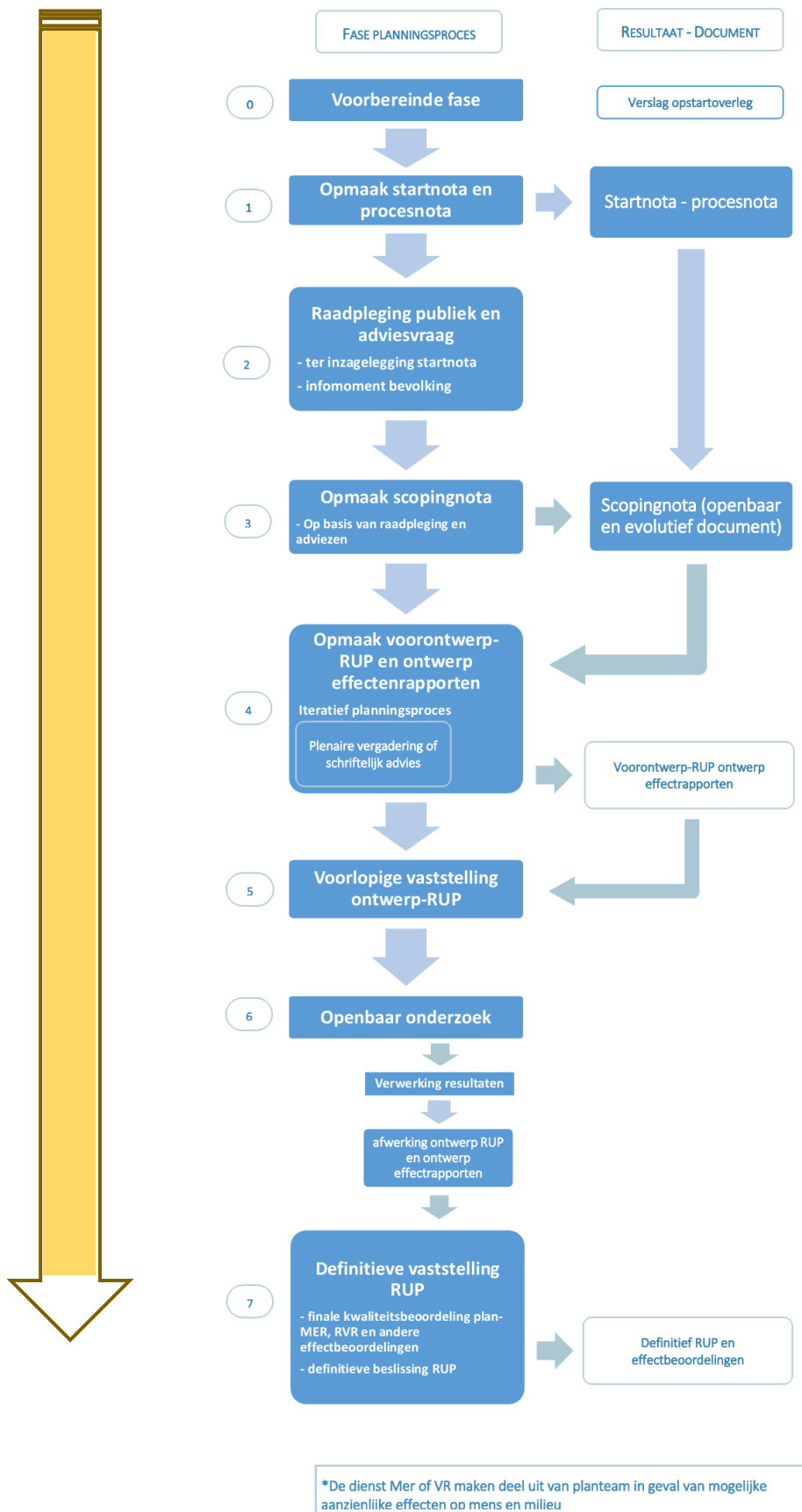
3.1.3 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

Voor het voorontwerp RUP werd een tweede plenaire adviesronde georganiseerd. Er werd gekozen voor een schriftelijke adviesronde, die liep van 9/11/2022 t.e.m. 29/11/2022. Gelet op de beperkte wijziging van het planvoornemen door het hernemen van de procedure, werd in hoofdzaak verwezen naar de adviezen van de eerste plenaire adviesronde.

Hierna werd het ontwerp RUP een tweede maal voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in haar zitting van 19 december 2022 gevolgd door een openbaar onderzoek, zie onder.

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	4 januari 2023 t.e.m. 4 maart 2023
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland - Website gemeente Heuvelland: www.heuvelland.be
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	4 maart 2023
Bezorgingswijze reacties:	<ul style="list-style-type: none"> - Digitaal per e-mail naar ruimtelijkeordening@heuvelland.be - Per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs gericht aan de Gemeente Heuvelland: Dienst Ruimtelijke ordening, Bergstraat 24 te 8950 Heuvelland

4 Doorlopen en geplande processtappen



5 *Besluitvormingsproces*

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18 t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.