

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 26 juni 2023

Aanwezig

Marjan Rouseré: voorzitter;
Wieland De Meyer: burgemeester;
Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Lieve D'Haene: schepenen;
Bert Doise: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;
Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Eddy Gryson,
Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Valerie Deknock, Nathan Duhayon, Mireille Degroote,
Carolina Plets: raadsleden;
Koen Baert: algemeen directeur wnd.

Verontschuldigd

Caroline Ryde: raadslid

Afwezig

Definitieve vaststelling gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandweer te Wulvergem

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40, §1 en §2 en artikel 41.

Juridische grond

Het decreet van 5 april 1995 over algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 1 september 2009 meer bepaald Titel II Planning, Hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.21 §1 Voorlopige vaststelling.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen.

Documenten

Grafisch plan opgemaakt door studiebureau Antea Belgium met adres Buchtenstraat 9, 9051 Gent van 2 december 2022;

Procesnota opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd, van 1 juni 2023;

Stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 1 juni 2023;

Register voor plancompensatie opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 1 juni 2023;

Toelichtende nota opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 1 juni 2023;

Bepaling dat er geen plan-MER nodig is opgemaakt door de Vlaamse Overheid, departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplannen en – projecten van 28 november 2022.

Feiten, context en argumentatie

Historiek:

- 29 mei 2019: goedkeuring start – en procesnota door het college van burgemeester en schepenen
- 12 juni 2019 – 10 augustus 2019: openbaar onderzoek omtrent startnota
- 25 juni 2019: eerste participatiemoment in OC De Walvis in Wulvergem
- 22 december 2021: plenaire vergadering
- 23 december 2021: gemeente wordt op de hoogte gebracht dat er geen plan – MER dient opgemaakt te worden
- 28 februari 2022: eerste voorlopige vaststelling
- 22 april 2022 tot en met 21 juni 2022: openbaar onderzoek
- 19 oktober 2022 goedkeuring twee scopingsnota
- 28 november 2022: gemeente wordt op de hoogte gebracht dat er geen plan – MER dient opgemaakt te worden
- 29 november 2022: tweede plenaire vergadering
- 19 december 2022: tweede voorlopige vaststelling door gemeenteraad
- 4 januari 2023 – 4 maart 2023: openbaar onderzoek

Argumentatie:

De gemeente Heuvelland wenst een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor een nieuw te bouwen brandweerkazerne. De komst van de nieuwe kazerne kadert binnen de brandweershervorming waarbij de korpsen van Mesen, Kemmel en Nieuwkerke fusioneren.

Voorafgaand de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan is een locatie alternatievenonderzoek gevoerd dit met als belangrijke factoren een risicoanalyse en de interventietijd. De Hooghofstraat kwam hierbij als meest geschikte locatie naar voor omwille van de hoge en gelijke dekkingsgraad voor de burgers die wonen in de betreffende zone.

- Locatie 3bis is de meest geschikte locatie mits de kazerne dan tussen een cluster van landbouwbedrijven terechtkomt waar de kazerne zich gemakkelijk ruimtelijk kan integreren. De aanpalende bufferzones van deze bedrijven kunnen ook dienstdoen als buffergroen voor de kazerne.
- Locatie 3bis ligt centraal en heeft een positieve impact op de rekruteringsgraad inzake aanrijden. Dit maakt een verschil uit bij dringende oproepen. De verkeersimpact vanuit Nieuwkerke is eerder beperkt mits vanuit Nieuwkerke niet door het centrum van Wulvergem moet gereden worden.
- De gekozen locatie ligt binnen herbevestigd agrarisch gebied, de inname van dit gebied voor de kazerne moet gecompenseerd worden. Hierbij wordt de woonuitbreidingszone van het dorp Wulvergem aangesproken. De oppervlakte die ingenomen wordt door de brandweerkazerne wordt vanuit de woonuitbreidingszone omgezet naar agrarisch gebied.

In het eerste openbaar onderzoek na de eerste voorlopige vaststelling bleek dat niet alle opmerkingen op de startnota meegenomen waren. Hierdoor werd de procedure hernomen en met nieuwe aanvullingen en inzichten behandeld.

Daarom werd op de gemeenteraad van 19 december 2022 het dossier opnieuw voorlopig vastgesteld met een nieuw openbaar onderzoek dat gelopen heeft van 4 januari 2023 tot en met 4 maart 2023.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaarschrift wordt weerlegd en er wordt aangesloten bij de beoordeling die ook werd gegeven in het eindadvies van de gecoro:

Het bezwaar toont aan niet akkoord te gaan met de keuze van de nieuwe brandweerlocatie 3bis en heeft betrekking op volgende elementen:

- Aantasting van open ruimte en vergezichten waarbij de bezwaarindiener stelt als onmiddellijk aanpalende de directe gevolgen te zullen ondervinden.

➤ Door de nood aan een centrale ligging in de brandweerzone Kemmel, Nieuwkerke en Mesen is dit dé centrale locatie. Vanhieruit is voor het gehele werkgebied de kortste tijd voor interventie. Verder werd rekening gehouden met een minimale aantasting van het landschap door deze locatie naast een grootschalig hoevecomplex te voorzien. Hierdoor worden de open zichten niet aangetast. Ook worden de beekvalleien hierdoor gerespecteerd.

- Op de eerdere reactie van de bezwaarindiener op de startnota in 2019, met herinnering in 2022, is geen feedback gegeven.

➤ De reactie – ontvangen tijdens de periode van publieke raadpleging van 12 juni 2019 tot en met 10 augustus 2019 – werd meegenomen in de herwerkte scopingsnota en het voorontwerp. De reacties ingediend tijdens de publieke raadpleging en openbare onderzoeken werden opgenomen en behandeld in het voorliggend ontwerp.

- Er is geen alternatief van behoud van de bestaande kazernes die in prima staat zijn. De wetgeving legt een fusie op maar verplicht geen nieuwe kazerne.

➤ Een centrale ligging van de kazerne is noodzakelijk omwille van de werking vanuit de vooropgestelde locatie is voor het gehele werkgebied de kortste tijd voor interventie mogelijk. Verder opereren vanuit de bestaande kazernes is geen centrale werking waardoor de kortste tijd voor interventie dan niet voor iedereen in dit fusiegebied telt.

De noodzaak tot centralisatie met nieuwe kazerne wordt uitgebreid gemotiveerd in de toelichtende nota horende bij dit dossier.

- De keuze van de locatie is vrijwillig, ligt in de open ruimte en in de vergezichten en ligt niet bij een dorp.

➤ Door de nood aan een centrale ligging in de brandweerzone Kemmel, Nieuwkerke en Mesen is dit dé centrale locatie. Van hieruit is voor het gehele werkgebied de kortste tijd voor interventie. Verder werd rekening gehouden met een minimale aantasting van het landschap door deze locatie naast een grootschalig hoevecomplex te voorzien. Hierdoor worden de open zichten niet aangetast. Ook worden de beekvalleien hierdoor gerespecteerd.

➤ Er werd rekening gehouden met een minimale aantasting van het landschap door deze locatie naast een grootschalig hoevecomplex te voorzien. Hierdoor worden de open zichten niet aangetast. Ook worden de beekvalleien hierdoor gerespecteerd.

- De artikelen 2.1.1. §1 en artikel 2.1.2.§3 van de Vlaamse Codex ro zijn geschonden. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen is geschonden door inname van Herbevestigd Agrarisch Gebied en door aantasting landschap. Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en het Gemeentelijk Ruimtelijk

Structuurplan zijn ook geschonden door aantasting van het landschap. Ook is de strategische visie geschonden van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

➤ Volgens het artikel 2.1.2.§.1 kan van de Ruimtelijk Structuurplannen/Beleidsplannen worden afgeweken en dit omwille van:

-> onvoorziene ontwikkelingen

-> dringende sociale, economische of budgettaire redenen

De komst van deze brandweerkazerne en de centrale inplanting ervan is een onvoorziene ontwikkeling en ook een dringende reden. Ook zijn de hogere overheden akkoord met de keuze van de nieuwe locatie voor de brandweer op deze locatie. Ook wordt het ingenomen HAG-deel gecompenseerd. De omzendbrief RO/2010/01 betreffende het respecteren van Herbevestigd Agrarisch Gebied door compensatie wordt gevolgd.

- Door compensatie van HAG verdwijnt er in Wulvergem woonreservegebied wat de verdere ontwikkeling van dit dorp tegengaat.

➤ De bouwshift zet een stolp over deze niet ontwikkelde woonreservegebieden. Verder heeft de gemeente van de hogere overheid een negatief woonprogramma gekregen waarbij deze gronden niet kunnen worden aangesneden. In de feiten betekent dit dan ook geen verandering voor de woonkern van Wulvergem.

- Het artikel 6.5.3. van het Onroerend Erfgoeddecreet is geschonden. de Vlaamse Codex ro is geschonden.

➤ De vooropgestelde ontwikkelingen voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne respecteren artikel 6.5.3. van het Onroerend Erfgoeddecreet. Er wordt geen betekenisvolle schade toegebracht.

- Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Heuvelland suggereert de hogere overheid een visie over niet agrarische functies in de open ruimte. Een brandweerkazerne behoort hierbij niet.

➤ Volgens het artikel 2.1.2.§.1 kan van de Ruimtelijk Structuurplannen/beleidsplannen worden afgeweken en dit omwille van:

-> onvoorziene ontwikkelingen

-> dringende sociale, economische of budgettaire redenen

De komst van deze brandweerkazerne en de centrale inplanting ervan is een onvoorziene ontwikkeling en ook een dringende reden.

Ook zijn de hogere overheden akkoord met de keuze van de nieuwe locatie voor de brandweer op deze locatie.

Dergelijke ontwikkeling is niet in strijd met de visie uit het gemeentelijk structuurplan waarin een kader tot niet agrarische functies in de open ruimte werd uitgewerkt.

De adviezen van de provincie West – Vlaanderen en Departement Omgeving zijn gunstig.

De Gecoro van de gemeente Heuvelland gaf op 27 april 2023 een gunstig adviezeindadvies te geven.

Op heden wordt het RUP Brandweer definitief vastgesteld.

In het kader van artikel 2.2.4 §3 van de VCRO, wordt op basis van de scopingnota een ontheffing van de plan-MER-plicht aangevraagd voor het RUP 'Brandweerkazerne'. Departement Omgeving liet op 28 november 2022 weten dat er geen plan-MER nodig is voor het RUP Brandweer.

Gehoord de toelichting van burgemeester Wieland De Meyer, de vraag van raadslid Geert Debergh, het antwoord van burgemeester Wieland De Meyer, de tussenkomst van raadslid Jean-Pierre Geelhand de Merxem.

BESLUIT: - met 13 ja-stemmen en 5 onthoudingen -

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandweerkazerne (gemRUP Brandweerkazerne) definitief vast.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Namens de gemeenteraad

w.g. Koen Baert
Algemeen directeur wnd.

w.g. Marjan Rouseré
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Koen Baert
Algemeen directeur wnd.

Wieland De Meyer
Burgemeester