

# **HEUVELLAND**

## **Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan**

kaartenbundel

GEMEENTE HEUVELLAND  
Centraal gemeentehuis De Warande  
Bergstraat 24  
8950 Kemmel - Heuvelland

Afdeling Verkeer en Ruimte  
Brugge, juli 2006

Uitgave d.d.

juli 2006

Opgesteld door

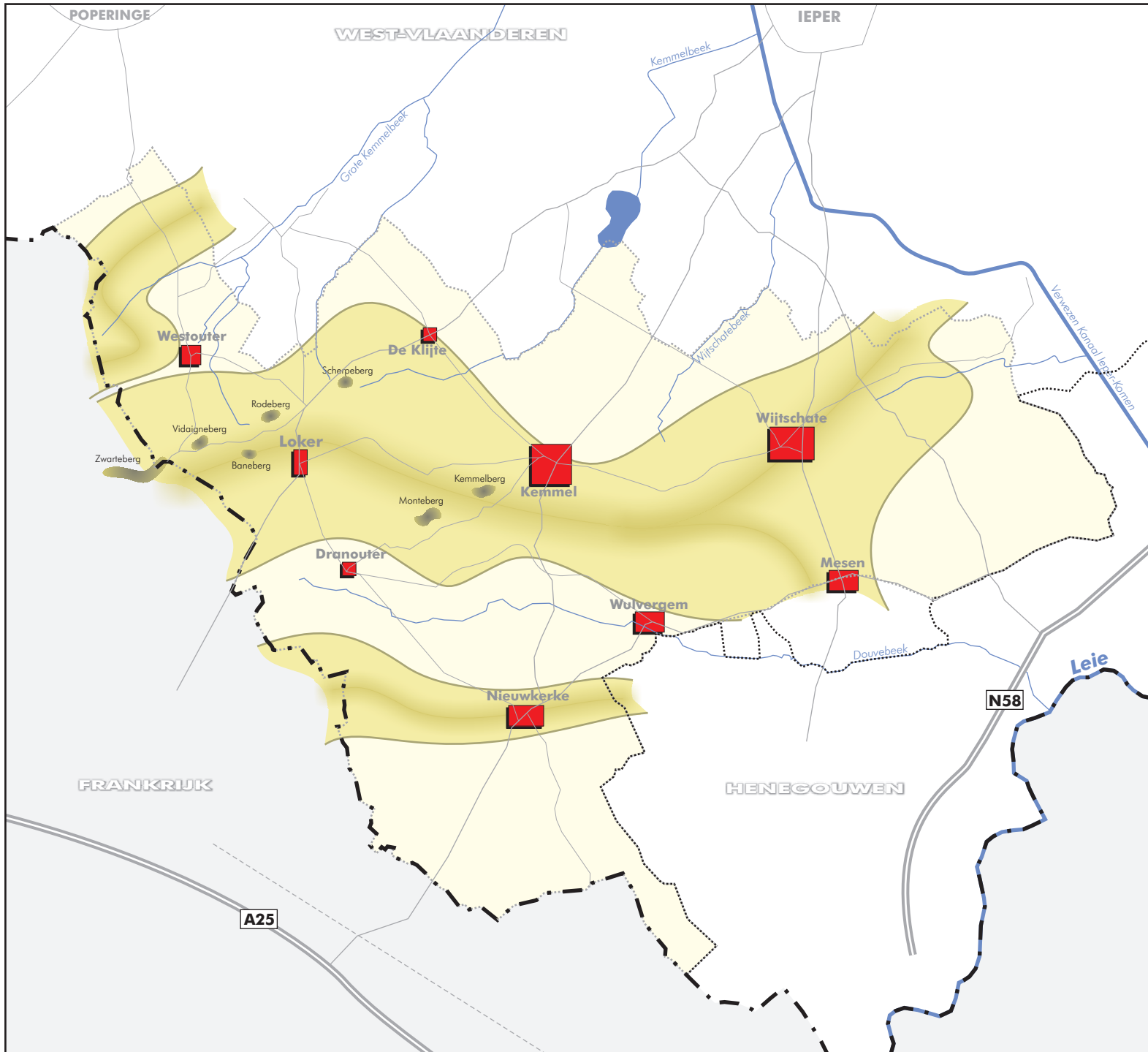
**KVA**

Gecontroleerd door

**KVA**

Geautoriseerd door

**KVA**



**LEGENDE :**

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 1 :  
Basisstructuur van de gemeente**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

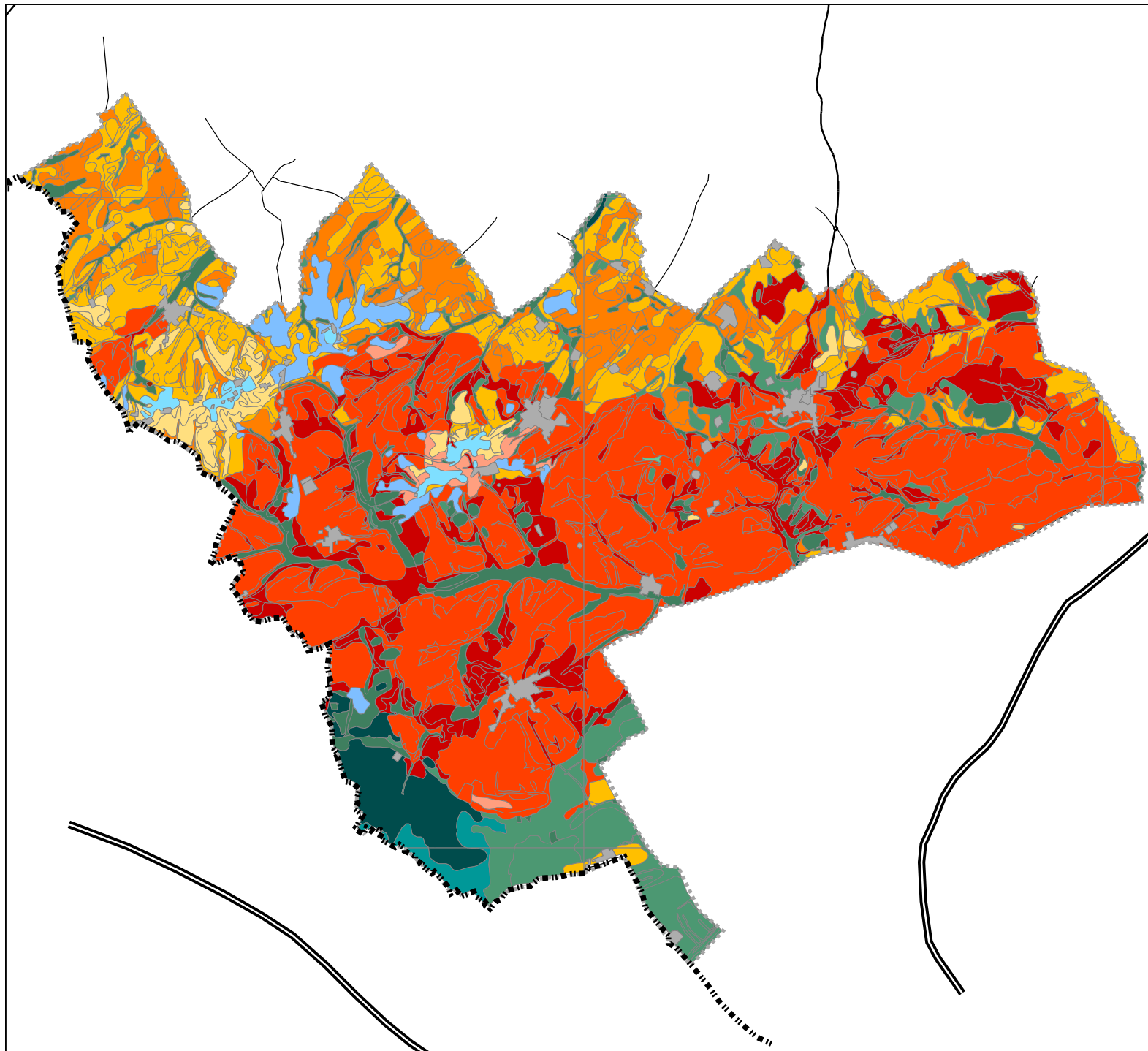
Bron :



V:\BRUGBOUW\Locaties\Projecten\1845255\Geo\Conditiewaarden\VA\DEF\_GRS\basistruct.cdr







**LEGENDE**

- 01. Antropogeen
- 04. Vochtig zand
- 05. Droog zand
- 09. Nat zandleem
- 10. Vochtig zandleem
- 11. Droge zandleem
- 12. Natte leem
- 13. Vochtige leem
- 14. Droge leem
- 15. Natte klei
- 16. Vochtige klei
- 17. Droge klei
- 18. Natte Zwarte Klei
- 19. Vochtige Zwarte Klei
- 26. Veen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND



**Kaart 3 :  
Bodemkaart**


Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : VLM

**SCHAAL : 1:85000**

 Grontmij

W:\U\G\2001\U\locaties\U\opdrachten\1.84552\18.Gra\Korven\Wet\RM\Bodemkaart.rtg



**LEGENDE**

- aardappelen
- andere gebouwen
- braak
- erwten/bonen voor industrie
- gras (permanent)
- gras (tijdelijk)
- groenten voor de industrie
- mais
- stal-gebouwen
- suikerbieten
- voederbieten
- winterarwe
- zomertarwe

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 4 :  
Landbouwgebruiksparcels**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : VLM

**SCHAAL : 1:85000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij



**LEGENDE :**

-  Grote, aaneengesloten landbouwgebieden :
  1. Omgeving Poperingestraat
  2. Omgeving Goeberg
  3. Omgeving Bruloos - Pompier - Basseie
  4. Omgeving Koudekot - Westhove  
Zwarte Molen - Noordhoek
  5. Omgeving Oosthoek -  
Kruisstraathoek
  6. Omgeving Niepkerkestraat
  7. Omgeving Rijsselstraat
-  Kleinere landbouwgebieden in bosrijke omgeving :
  8. Omgeving Rodeberg -  
Vidaigneberg - Zwarteberg
  9. Omgeving Kimmelberg
  10. Omgeving Wijtschateheuvel
-  Kleinere landbouwgebieden in bebouwde omgeving
  11. Omgeving Kimmel
  12. Omgeving Wijtschate
-  Akkerlandcomplexen
-  Weilandcomplexen

RUIJMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 5 :  
Bestaande agrarische structuur**

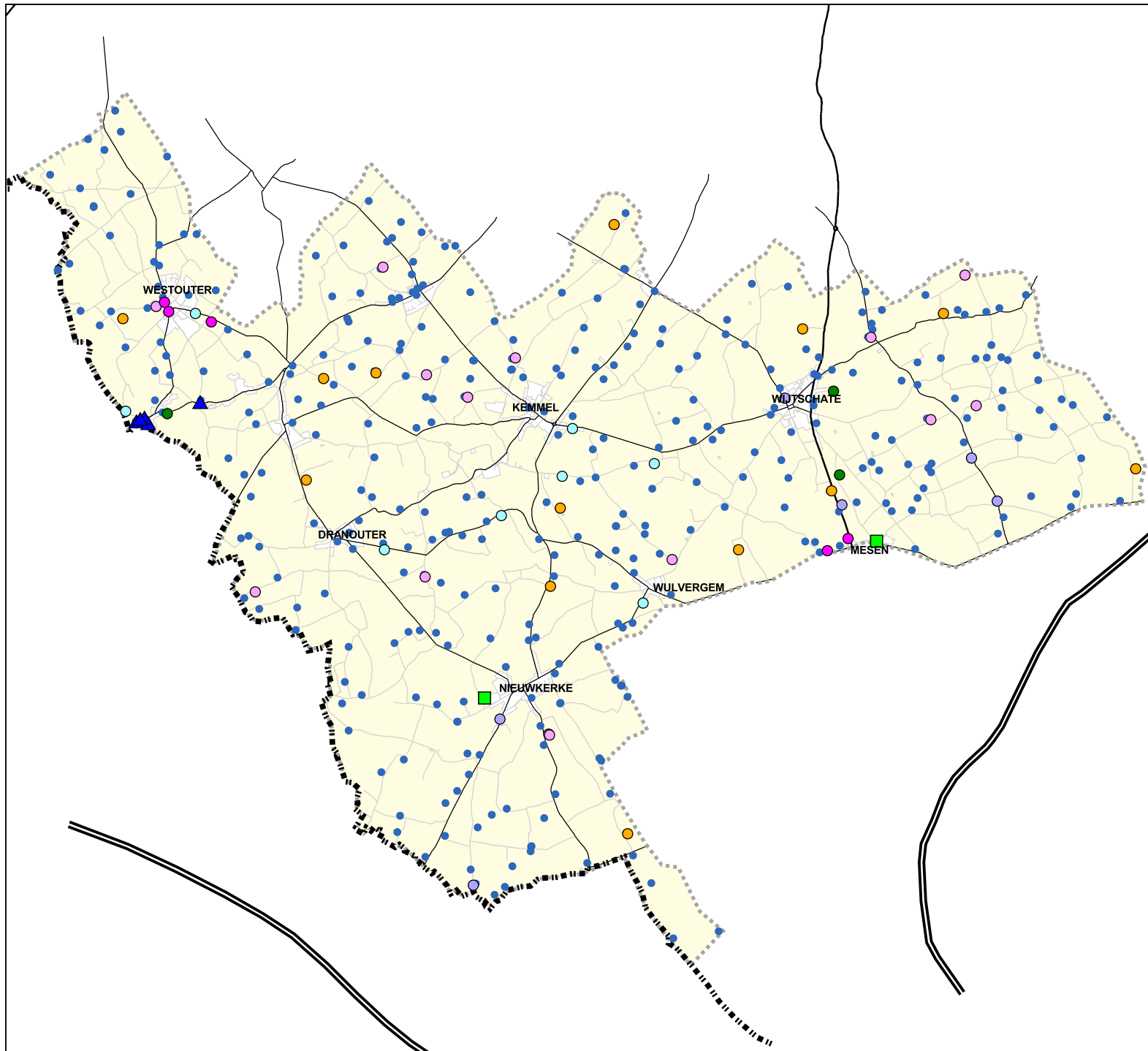
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



V:\BRUGBO\01\Locaties\Projecten\1845255\Geo\Conditiewaarden\WVDF\_agrarische\_structuur.cdr



**LEGENDE**

- Lokaal toeleverende en verwerkende agrarische bedrijven :
  - handel in landbouwproducten en -grondstoffen
  - herstel en handel in landbouwwerktuigen
  - loonwerker
  - verwerking van landbouwproducten
  - boerderijverkooppunten / kamperen bij de boer
  - tuinaanleg
- Regionaal toeleverende en verwerkende agrarische bedrijven
- ▲ Aan de landbouw gerelateerde kleinhandel
- Landbouwbedrijfszetels

**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**

**Kaart 6 :  
Situering landbouwbedrijven en aan landbouw gerelateerde bedrijven**

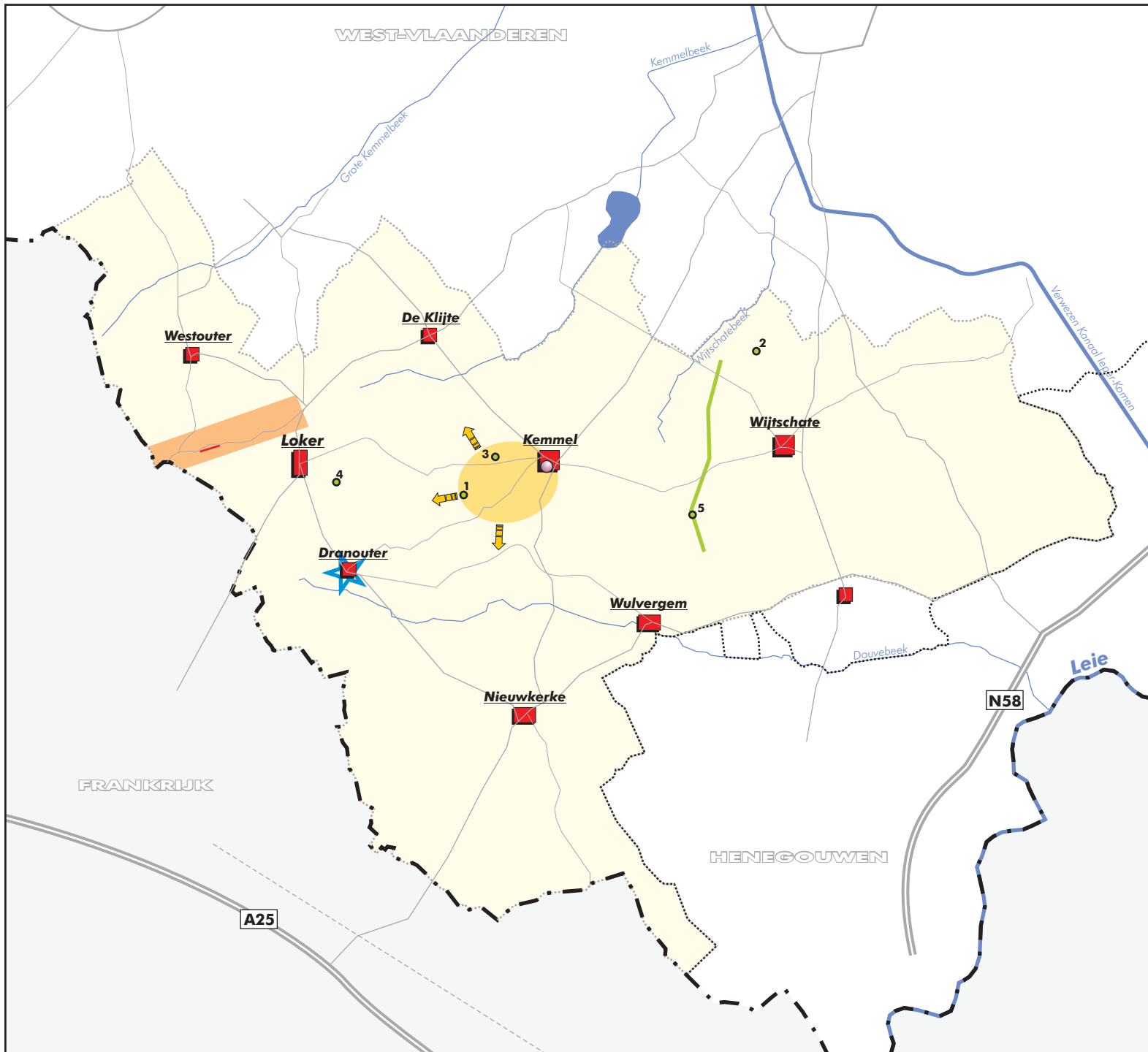
Datum : juni 2006  
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland  
Bron : info gemeente

**SCHAAL : 1:85000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij





**LEGENDE :**

- Toeristisch-commerciële zone (omgeving Rodeberg - Zwarteberg)
- Educatieve-recreatieve zone (Omgeving Kemmelberg)
- Uitvalsbasis voor recreatief medegebruik
- Historische kernen
- Relicten 1914-1918 (i.f.v. oorlogstoerisme) :  
 1. Monument aux soldats Français  
 2. Bayernwald  
 3. Lettenberg  
 4. Graf William Redmond  
 5. Pool of Peace - Spanbroekmolen
- Kraterlijn
- Bezoekerscentrum 'De Bergen' (Dienst voor toerisme), landbouwmuseum
- Kabellift
- Folkevenementen te Dranouter

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

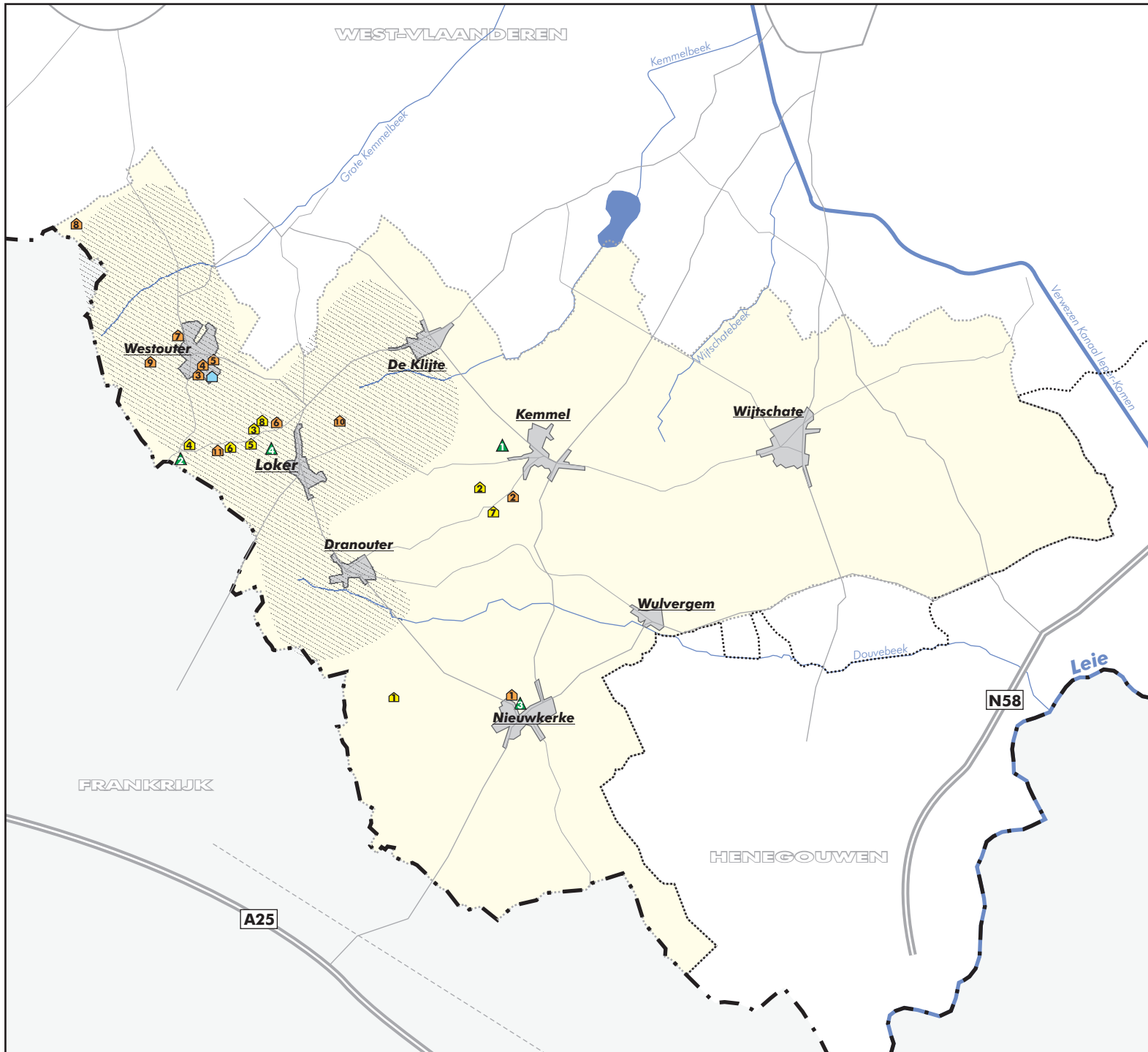
**Kaart 7 :  
Toeristisch-recreatieve  
attractiepunten**

Datum : juni 2006



Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :

V:\BRUGBO\01\Locaties\Perceken\1845255\Gra\Conditiewa\afmire\VA\DEF\_BES\toerisme-attractie.cdr



**LEGENDE :**

-  Vakantiedorp Woestenhof
-  Hotels
  - 1. In de Wulf
  - 2. Hostellerie Kimmelberg
  - 3. Belvedere
  - 4. Tyrolerhof
  - 5. Reverie
  - 6. Berg en dal
  - 7. De Hollemeersch
  - 8. Kosmos
-  Campings
  - 1. Ypra
  - 2. Douve
  - 3. De Bosgeus
  - 4. De Nachtegael
-  Jeugdverblijfsplaatsen
  - 1. De Bosgeus
  - 2. De Lork
  - 3. Lanceloot
  - 4. Monsalvaet
  - 5. Parsifal
  - 6. Vakantiehuis Outside
  - 7. Het Eksternest
  - 8. Hoeve Demolder
  - 9. Hoeve Heyman
  - 10. Ostyn
  - 11. Vandermeersch
-  Concentratie vakantiewoningen / kamer met ontbijt

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 8 :  
Toeristische verblijfsaccommodatie**

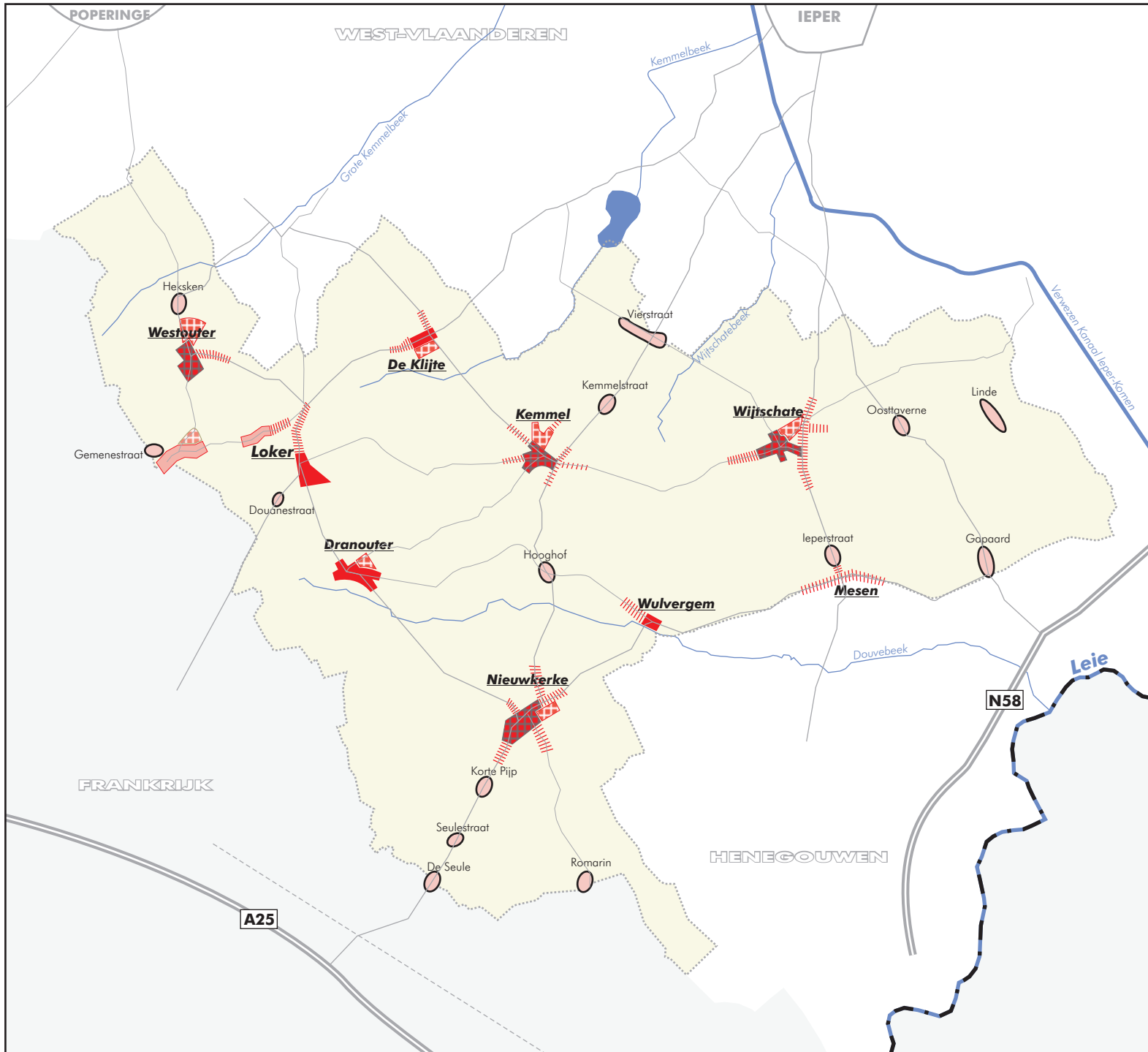
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :




V:\BRUGBOUW\Locaties\Projecten\1845255\Gera\Cordalew\delimitat\WA\DEF\_BES\toerisme-verblijf.caf



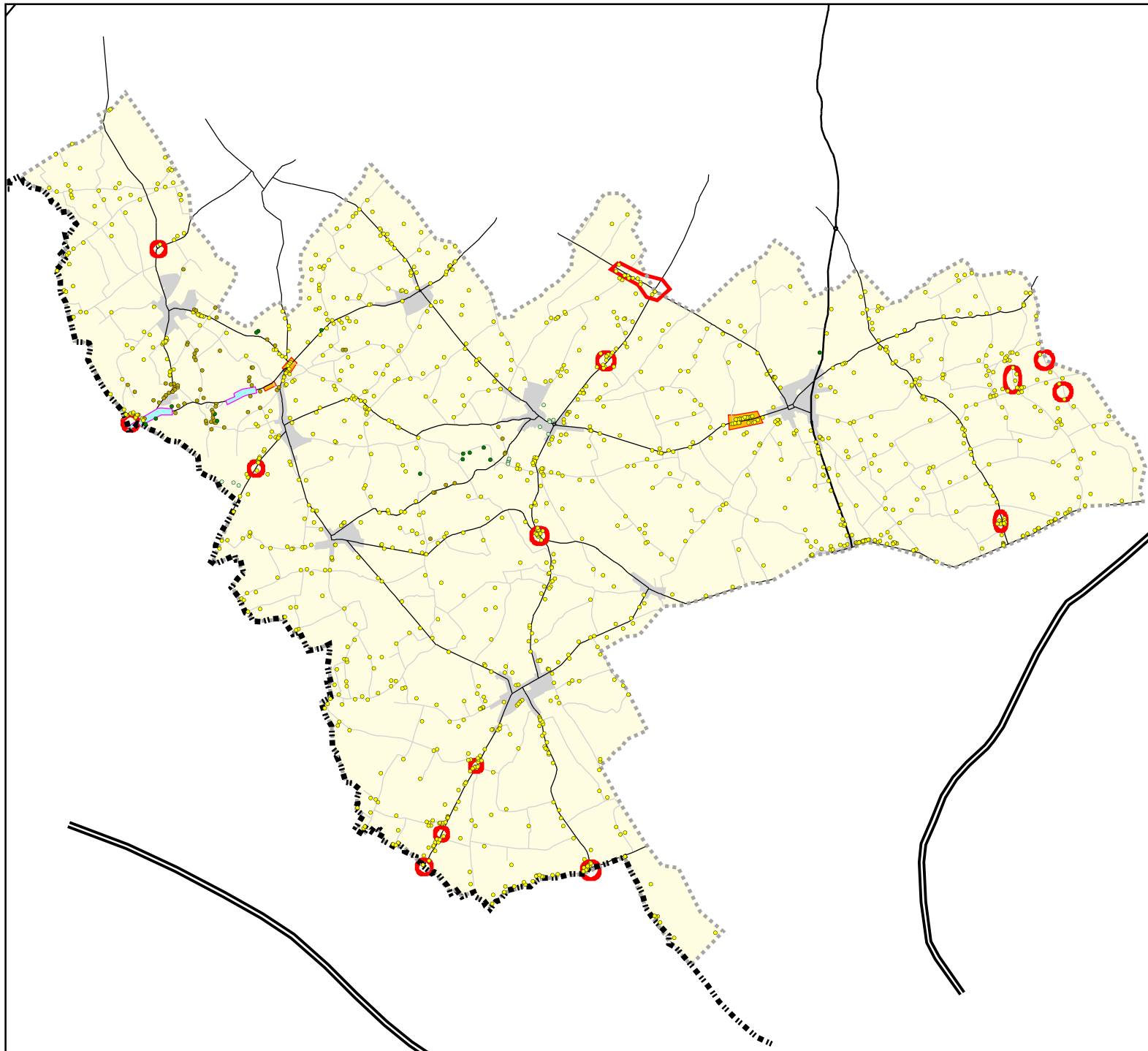
- LEGENDE :**
-  Historische kerngebieden : hoofdkernen
  -  Historische kerngebieden : kleinere kernen
  -  Recente woonwijken
  -  Woonpark Vidaigneberg
  -  Wonen vermengd met commerciële activiteiten
  -  Woonlint
  -  Gebieden met kleinere woongroeperingen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 9 :  
Bestaande nederzettingsstructuur**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland



**LEGENDE**

- Gemeentegrens
- woongebied  
of  
woongebied met cultureel, historische  
en/of esthetische waarde  
of  
woongebied met landelijk karakter  
of  
woongebied met landelijk karakter en  
cultureel, historische en/of esthetische waarde  
of  
woonpark  
of  
woonuitbreidingsgebied

**Zonevreemde woningen per  
gewestplanbestemming**

- in landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- in natuurgebied
- in agrarisch gebied met ecologische waarde
- in parkgebied

**Toetsing aan bestaande nederzettingsstructuur**

- Gebieden met groeperingen van  
zonevreemde woningen
- Groepering van zonevreemde woningen  
die deel uitmaakt van een woonlint
- Zonevreemde woningen naast  
commerciële activiteiten

**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**

**Kaart 10 :  
Confrontatie bestaande nederzettings-  
structuur met het gewestplan**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : OC-GIS Vlaanderen (versie 2002)

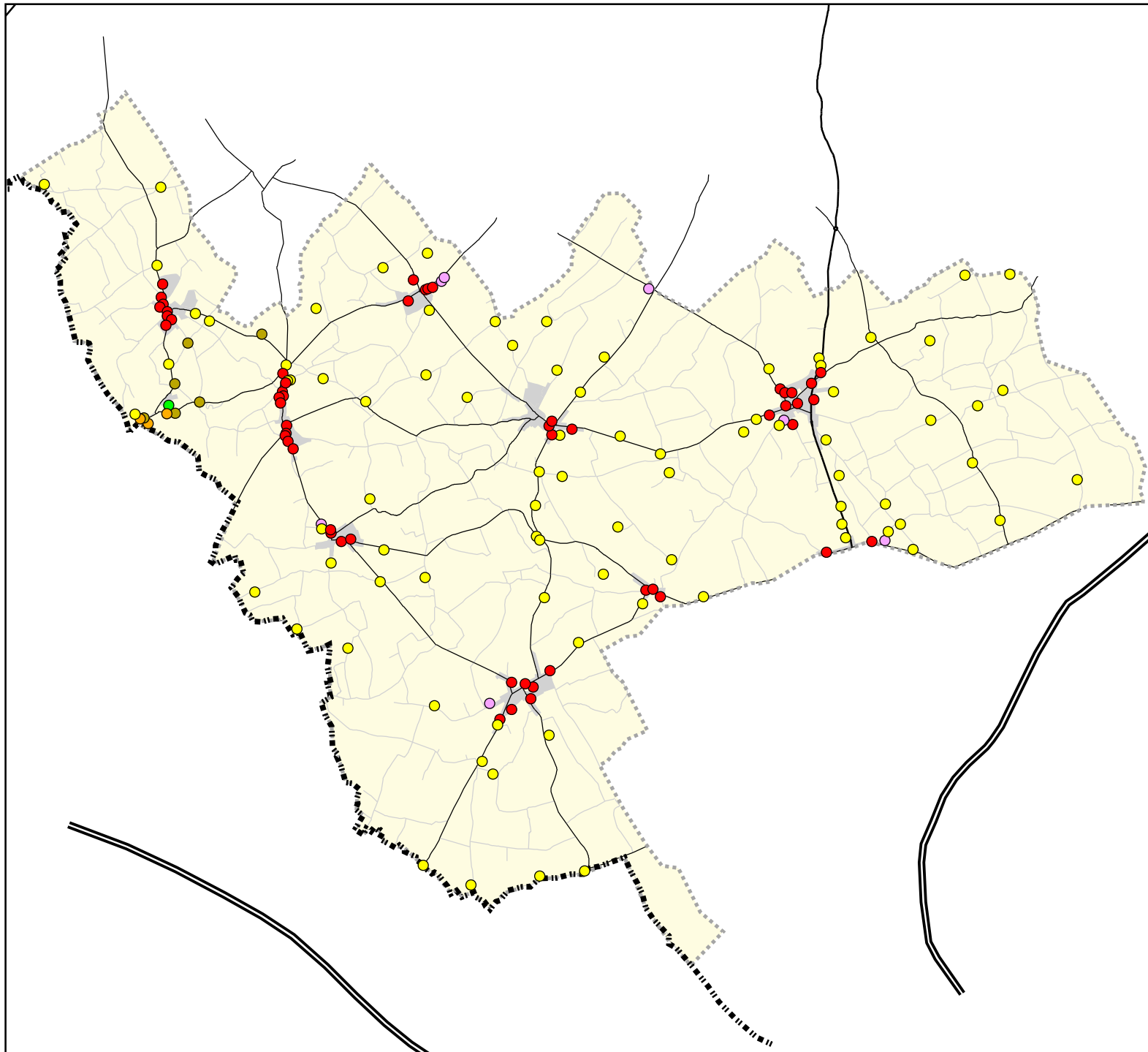
**SCHAAL : 1:85000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij







**LEGENDE**

- Gemeentegrens
- woongebied of woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde of woongebied met landelijk karakter of woongebied met landelijk karakter en cultureel, historische en/of esthetische waarde of woonpark of woonuitbreidingsgebied

**Bedrijven per gewestplanbestemming**

- woongebied
- recreatiegebieden
- groengebieden
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- agrarisch gebied met ecologische waarde
- industriegebied

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 12 :  
Confrontatie bestaande structuur  
bedrijvigheid met het gewestplan**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

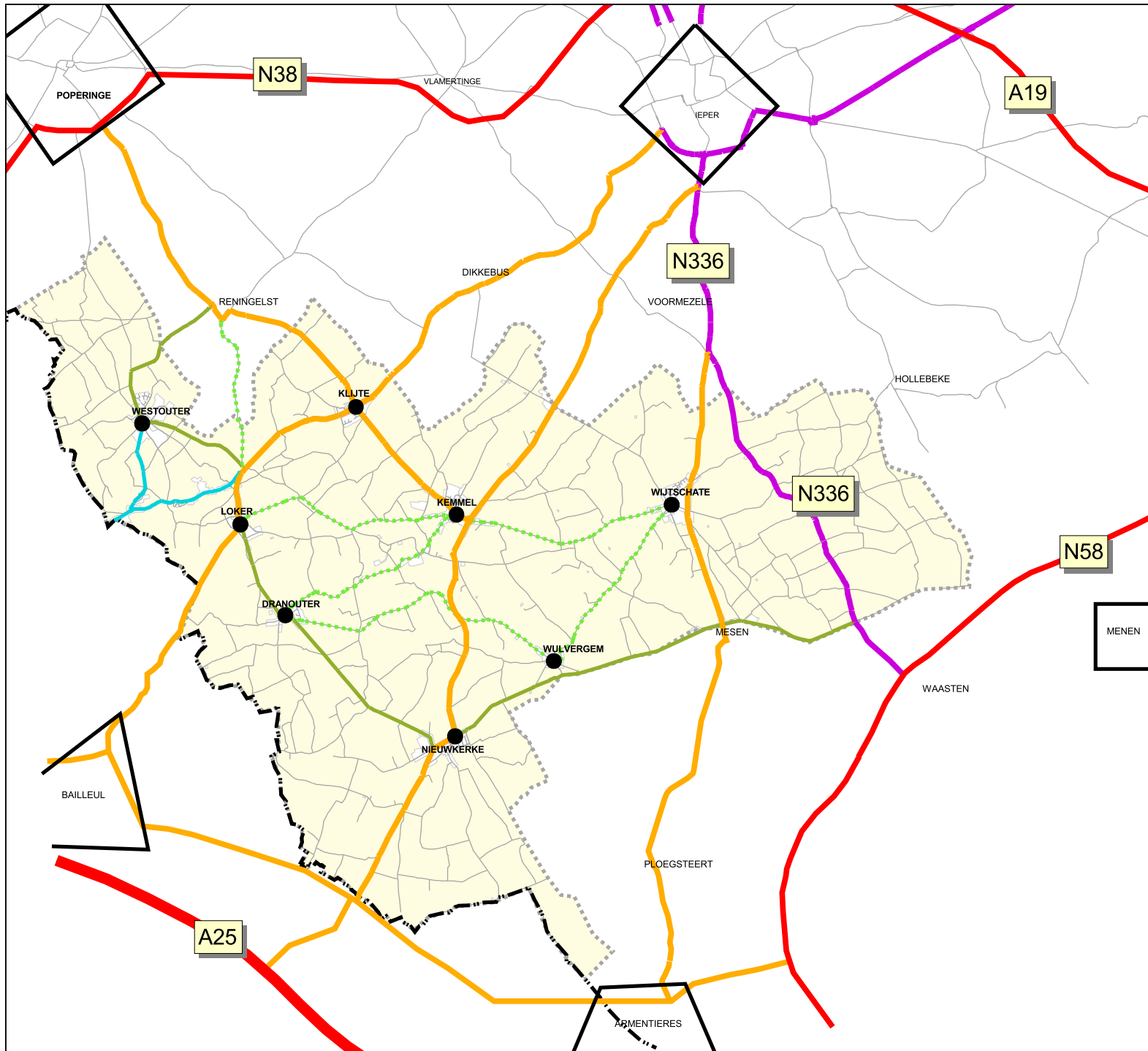
Bron :

**SCHAAL : 1:85000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij

W:\RU\2006\11\locaties\Presentatie\11-8525\Gwa\locaties\Wettelijk\Bestuursplan



**LEGENDE**

- Verbindingen met hoger wegennet of stedelijke centra
- Belangrijke verbindingen tussen kernen
- Verbindingen tussen de verschillende kernen
- Ontsluiting van het toeristisch gebied
- Ontsluiting van het gebied
- Grens Frankrijk
- Gemeentegrens
- Stedelijk gebied

**BOVENLOKALE SELECTIES :**

- Verbinding op (inter) nationaal niveau
- Ontsluiting op Vlaams niveau
- Ontsluiting op regionaal niveau

**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**

**Kaart 13 :  
Bestaande structuur  
verkeer en vervoer**

Datum : juni 2006  
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland  
Bron :

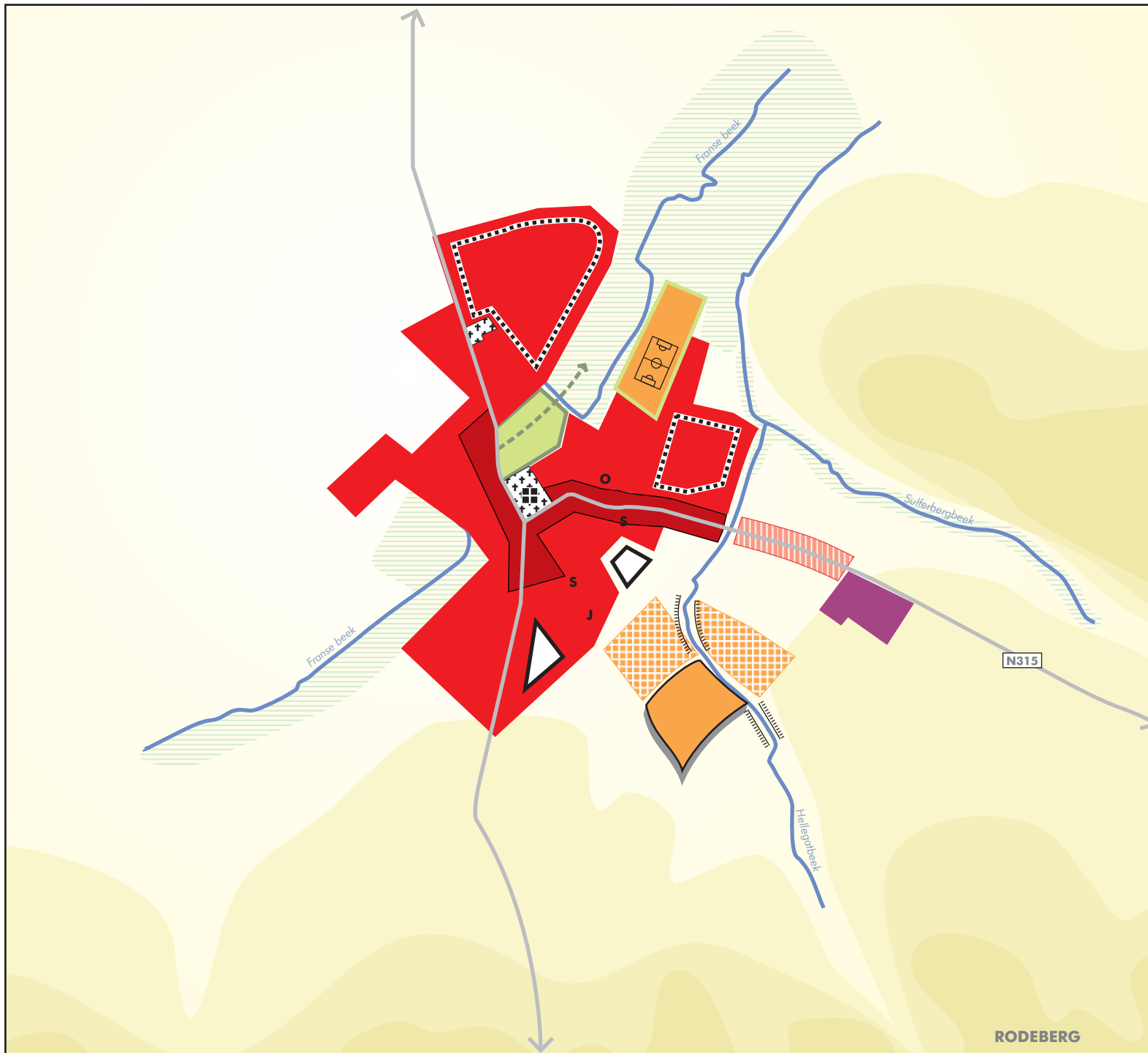
**SCHAAL : 1:100000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij







**LEGENDE :**

-  Historisch kerngebied
-  Woonlobben met planmatig aangelegde woonwijken
-  Beekdepressie
-  Speel- en ontmoetingsweide
-  Zicht op beekvallei
-  Voetbalvelden
-  Vakantiedorp Woestenhof
-  Infrastructuur voor vakantiedorp reeds aanwezig
-  Woonlint
-  Ambachtelijk bedrijf
-  Onbebouwd binnengebied
-  Kerk met kerkhof
-  Ontmoetingscentrum
-  School
-  Jeugdlokaal

**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**

**Kaart 15 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Westouter**

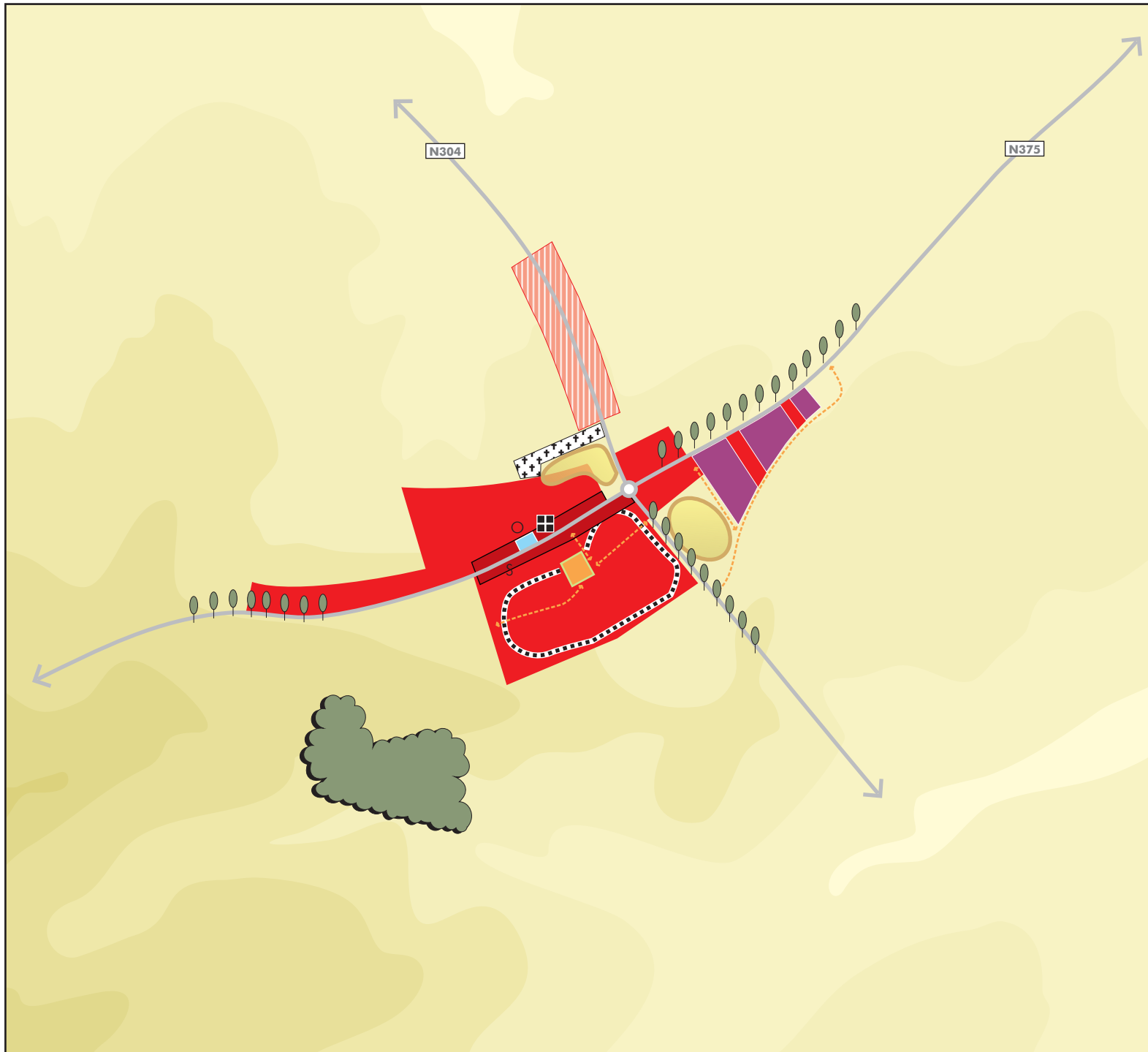
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :







- LEGENDE :**
-  Historisch kerngebied
  -  Woonlobben met planmatig aangelegde woonwijken
  -  Woonlint
  -  Kerkplein
  -  Ontmoetingscentrum
  -  School
  -  Speelreintje
  -  Fiets- en voetwegel
  -  Kerkhof
  -  Kerk
  -  Ambachtelijk bedrijf
  -  Landbouwenclave
  -  Bos

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 16 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
De Klijte**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland














Bron :



W:\BRUGBO\01\locaties\Projecten\184525\5\Gra\Conditiewaarden\1\W\DEF\_BRS\_Klijte.cdr



**LEGENDE :**

-  Dries
-  Historisch kerngebied
-  Woonlobben met planmatig aangelegde verkavelingen
-  Woonlint
-  Beekdepressie
-  Parkdomeinen
- G** Gemeentehuis
- S** School
- i** VV-De Bergen
- M** Landbouwmuseum
- O** Ontmoetingscentrum
- J** Jeugdverblijf
-  Kerk & kerkhof
-  Bos
-  Landbouwenclave
-  Taluds
-  Wandelpad
-  Kampeerterrein
-  Zichtlocatie

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

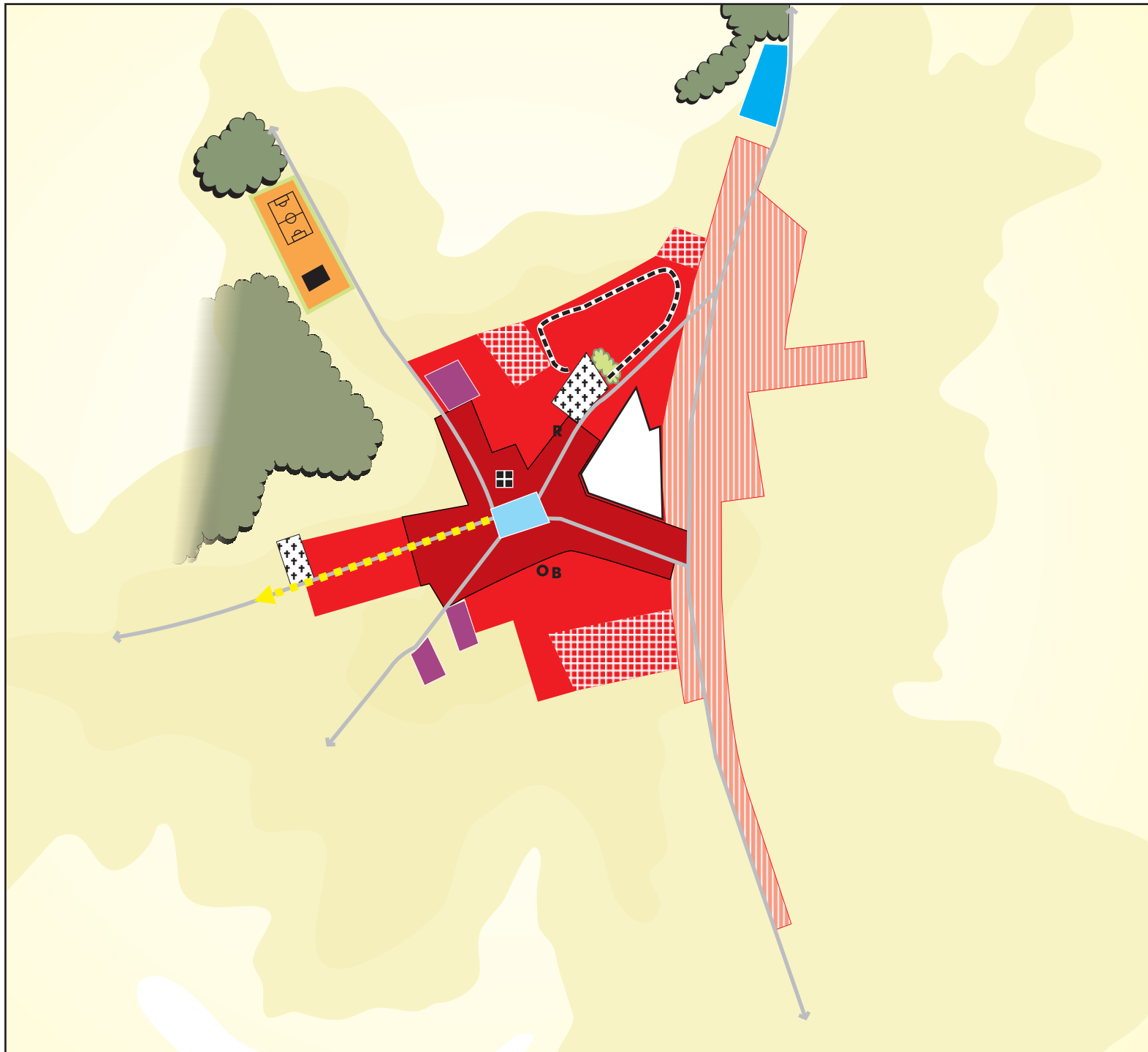
**Kaart 17 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Kemmel**

Datum : juni 2006







Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  Historisch kerngebied
-  Woonlob met planmatig aangelegde woonwijk
-  Dorpsplein
- B** Bibliotheek
- R** Woon- en zorgcentrum
- O** Ontmoetingscentrum
-  Zichtrelatie
-  Speelreintje
-  Kerkhof
-  Onbebouwd binnengebied
-  Niet gerealiseerd (deel van) woonuitbreidingsgebied
-  Woonlint
-  Kweekee
-  Bos
-  Recreatiepool Wijtschate
-  Bedrijven

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 18 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Wijtschate**

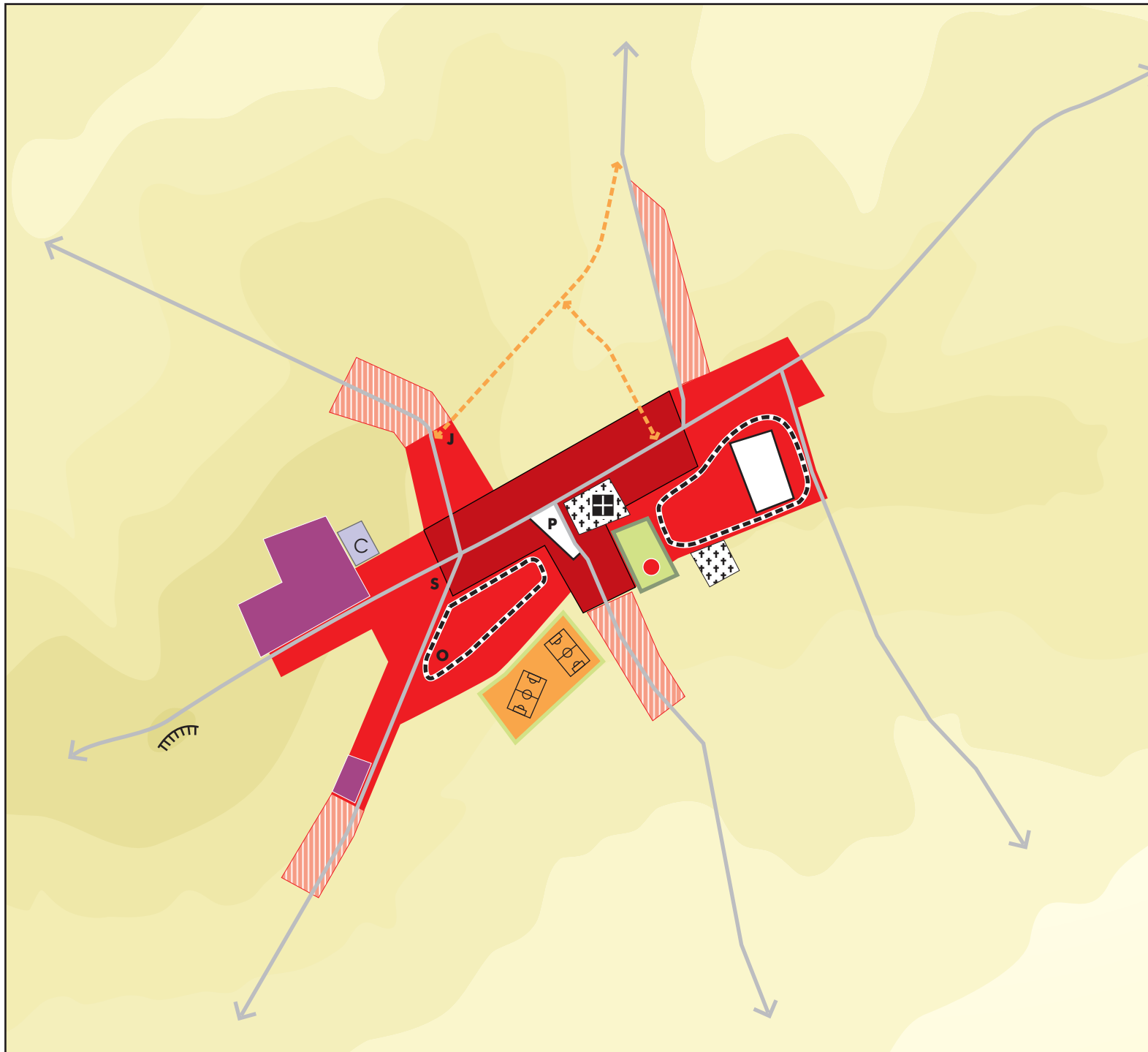
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :







- LEGENDE :**
-  Historisch kerngebied
  -  Woonlobben met planmatig aangelegde woonwijken
  -  Woonlinten als uitlopers van de kern
  -  Dorpsplein
  -  Kerk met kerkhof
  -  Oude castrale motte
  -  Recreatiepool
  -  Ontmoetingscentrum
  -  School
  -  Containerpark
  -  Jeugdverblijfscentrum
  -  Bedrijven
  -  Voetwegel
  -  Zichtpunt

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 19 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Nieuwkerke**

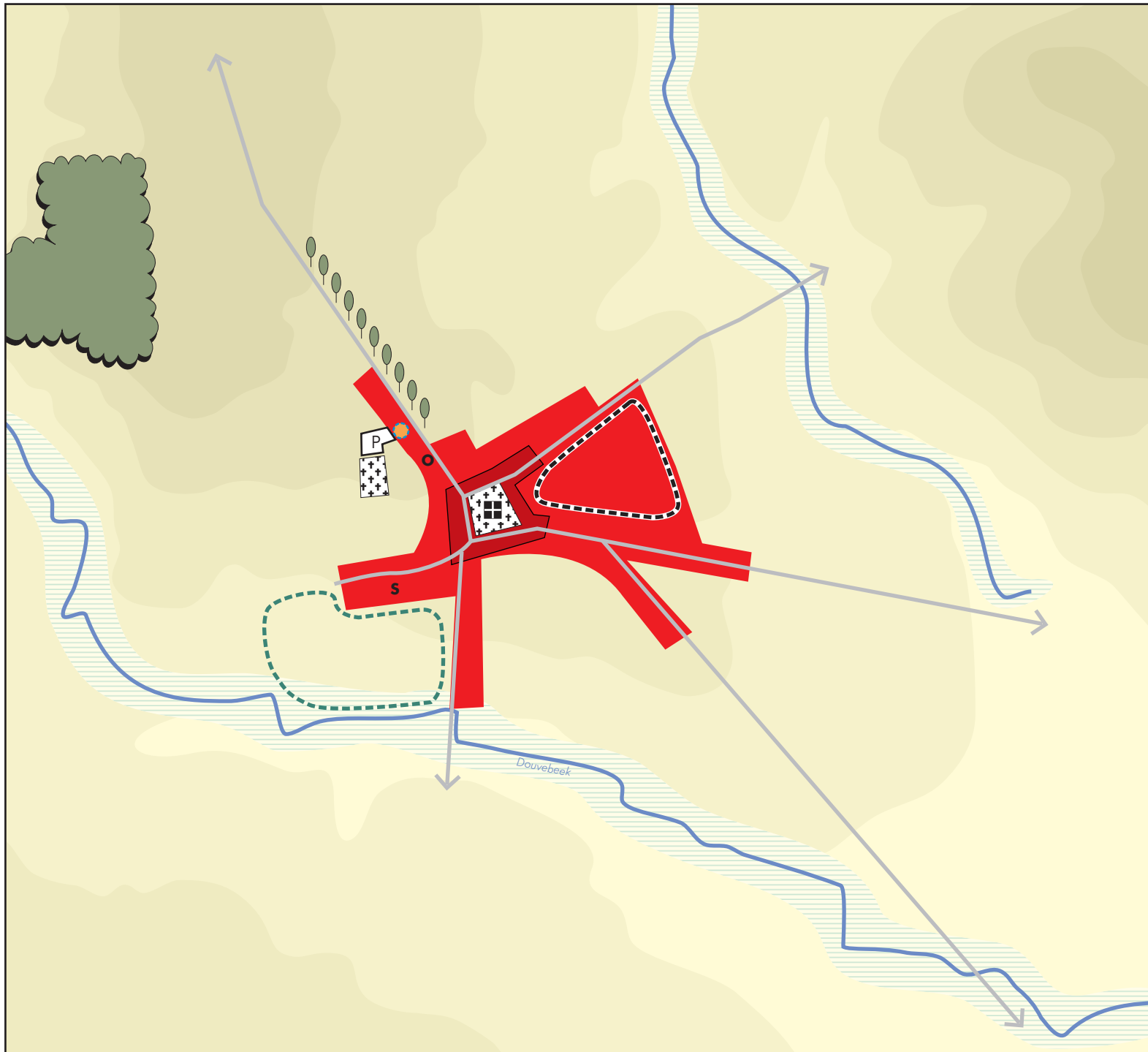
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



V:\BRUGBOUW\Locaties\Projecten\1845255\Gera\Cordelw\delmirel\VA\DEF\_BRS\Nieuwkerke.cdr



**LEGENDE :**

-  Historisch kerngebied
-  Kerk & kerkhof
-  Woonlobben met planmatig aangelegde woonwijken
-  Ontmoetingscentrum
-  School
-  Folkcafé met Parking
-  Festivalweide
-  Beekvallei
-  Bos

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 20 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Dranouter**

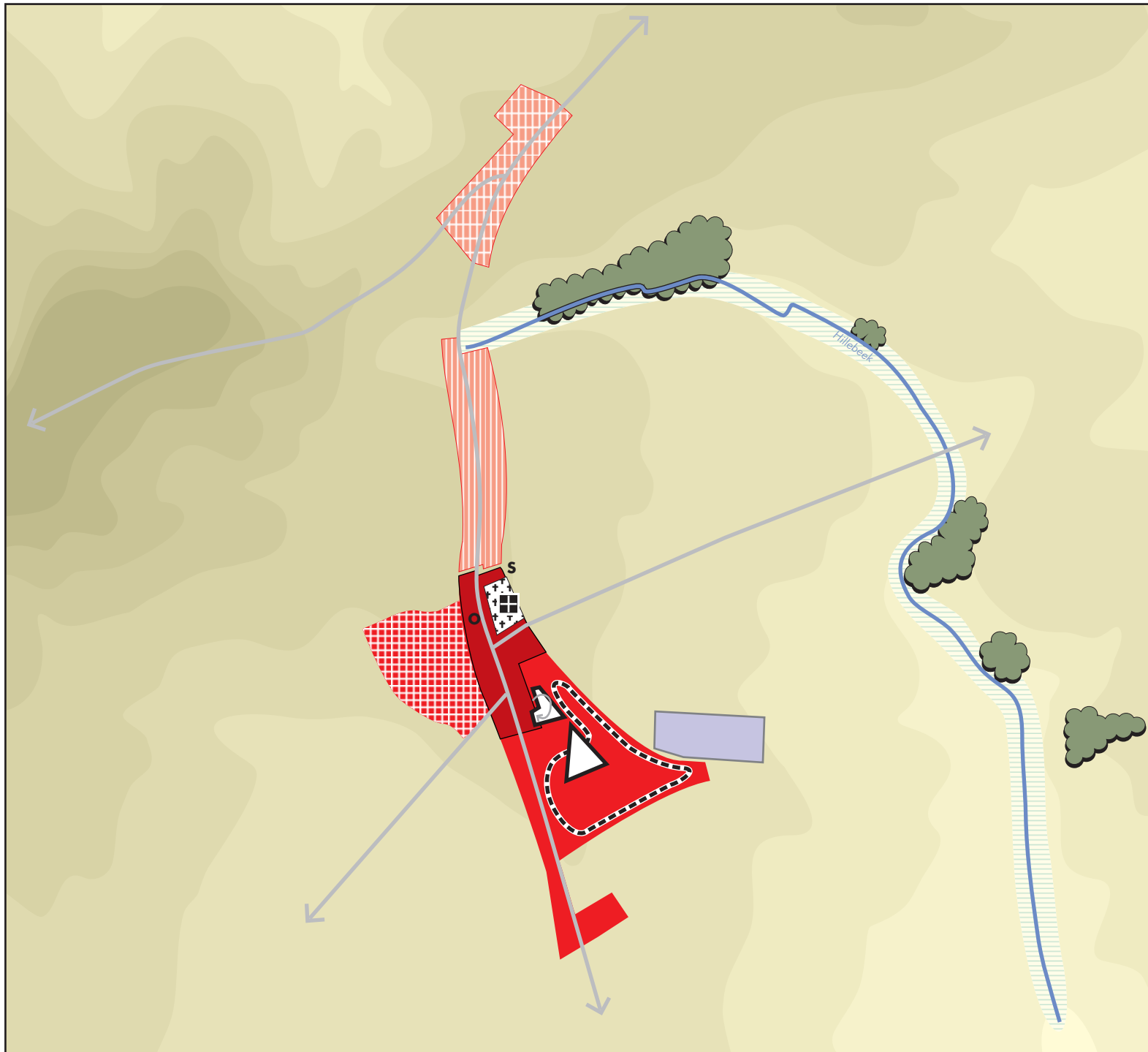
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



V:\BRUGBOUW\Locaties\Projecten\1845255\Gra\Conditiewaarden\WV\DEF\_BRS-Dranouter.cdr



**LEGENDE :**

-  Historisch kerngebied
-  Woonlint
-  Woonlob met planmatig aangelegde woonwijk
-  Binnengebieden
-  Woonuitbreidingsgebied
-  School
-  Ontmoetingscentrum
-  Beekdepressie met bosjes
-  Huize Godtschalck
-  Gehucht
-  Kerk & kerkhof

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

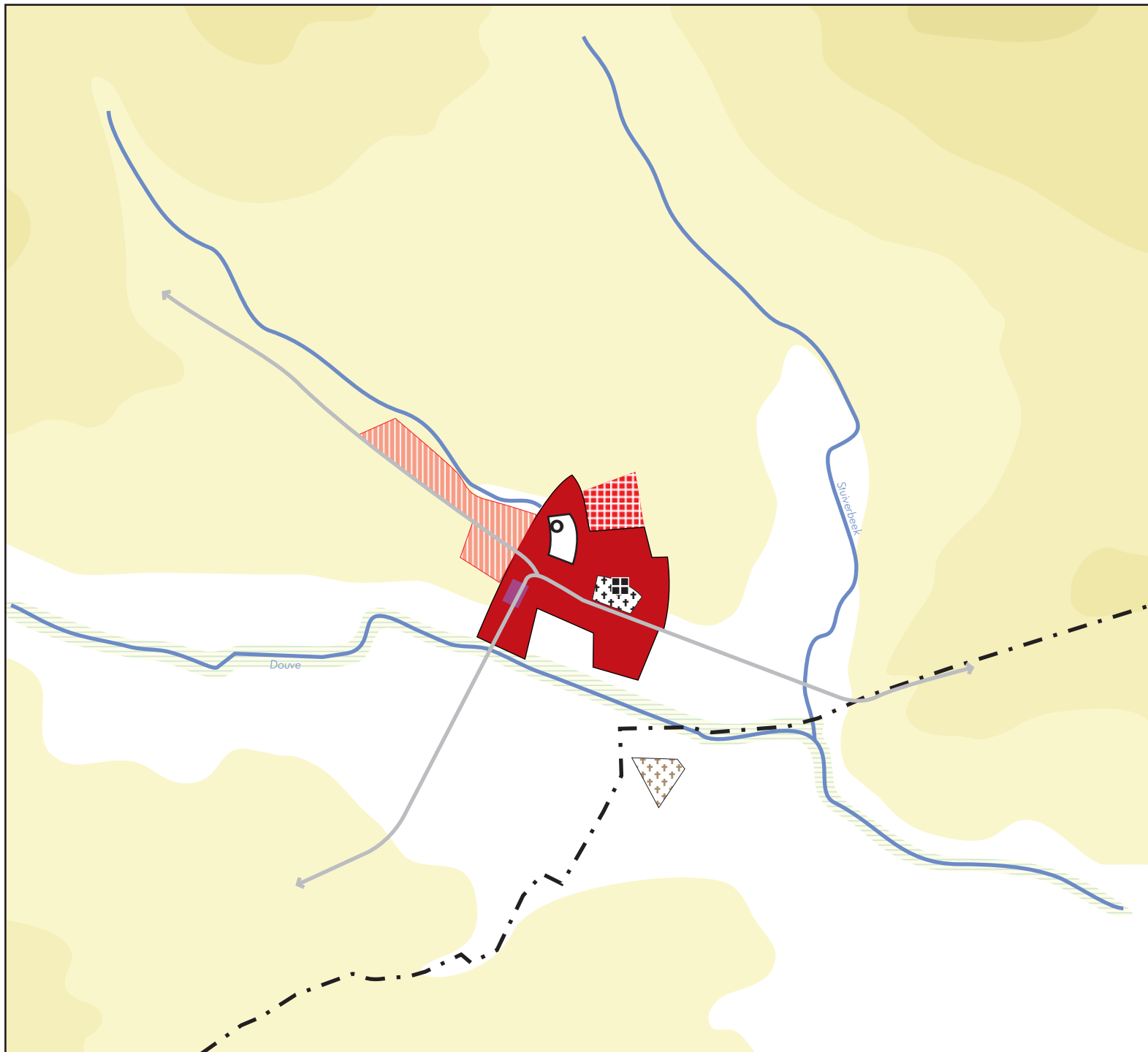
**Kaart 21 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Loker**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  Kerngebied
-  Woonlint
-  Woonuitbreidingsgebied
-  Binnengebied
-  Ambachtelijk bedrijf
-  Beekvallei
-  Kerk & kerkhof
-  Militair kerkhof
-  Ontmoetingscentrum

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 22 :  
Bestaande ruimtelijke structuur  
Wulvergem**

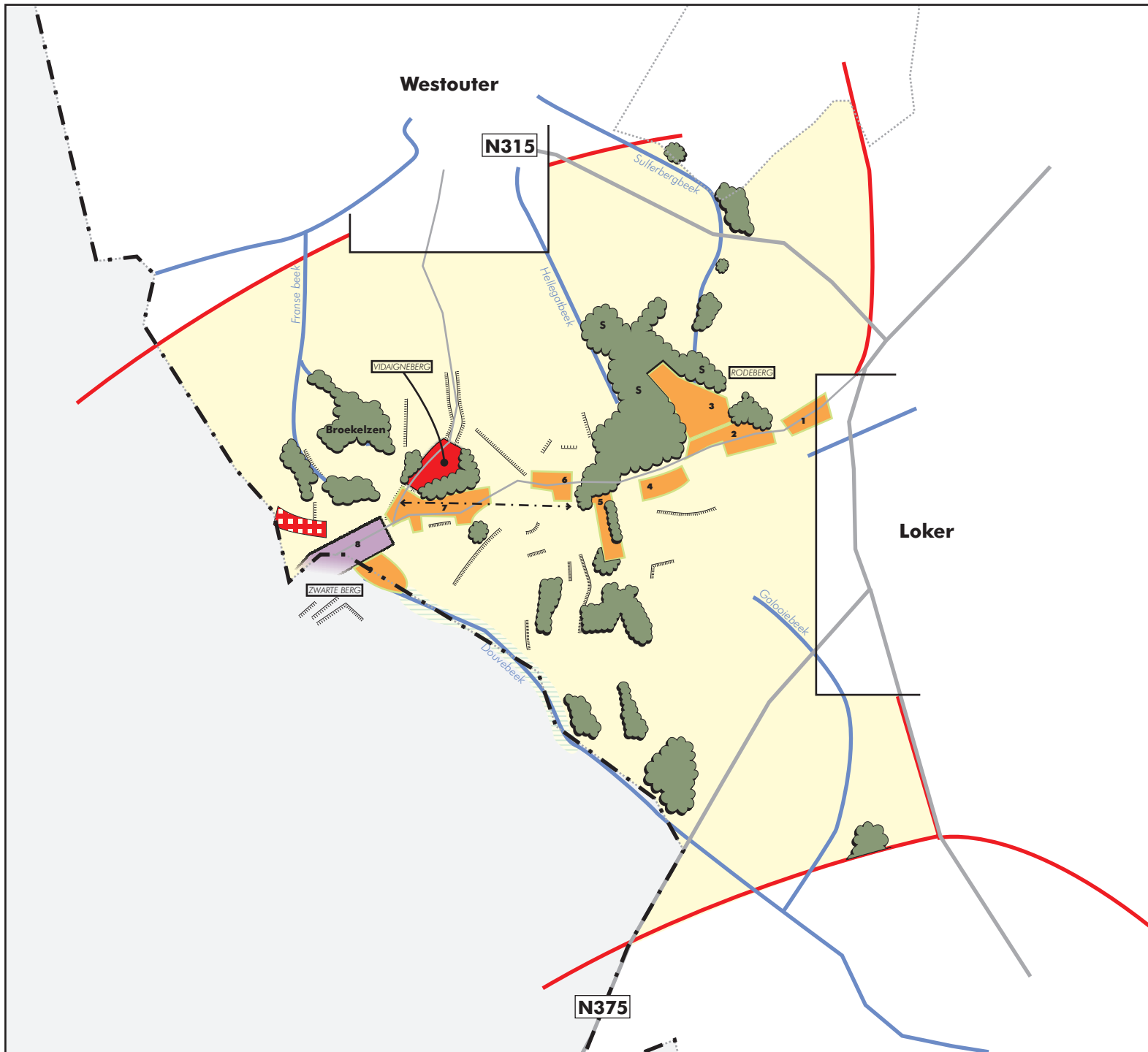
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



V:\BRUGBO\01\locaties\Perceeten\1845255\Geo\Conditiewaarden\WVDFE\_BRS\Wulvergem.cdr



**LEGENDE :**

- Bos
- Speelbos
- Activiteitencluster
- Woonpark
- Woongroepering
- Talud
- Beekvallei
- Zetellift
- Kleinhandelslint Zwarteberg

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 23 :  
Bestaande ruimtelijke structuur :  
Centrale heuvelrij omgeving  
Rodeberg-Zwarteberg**

Datum : juni 2006

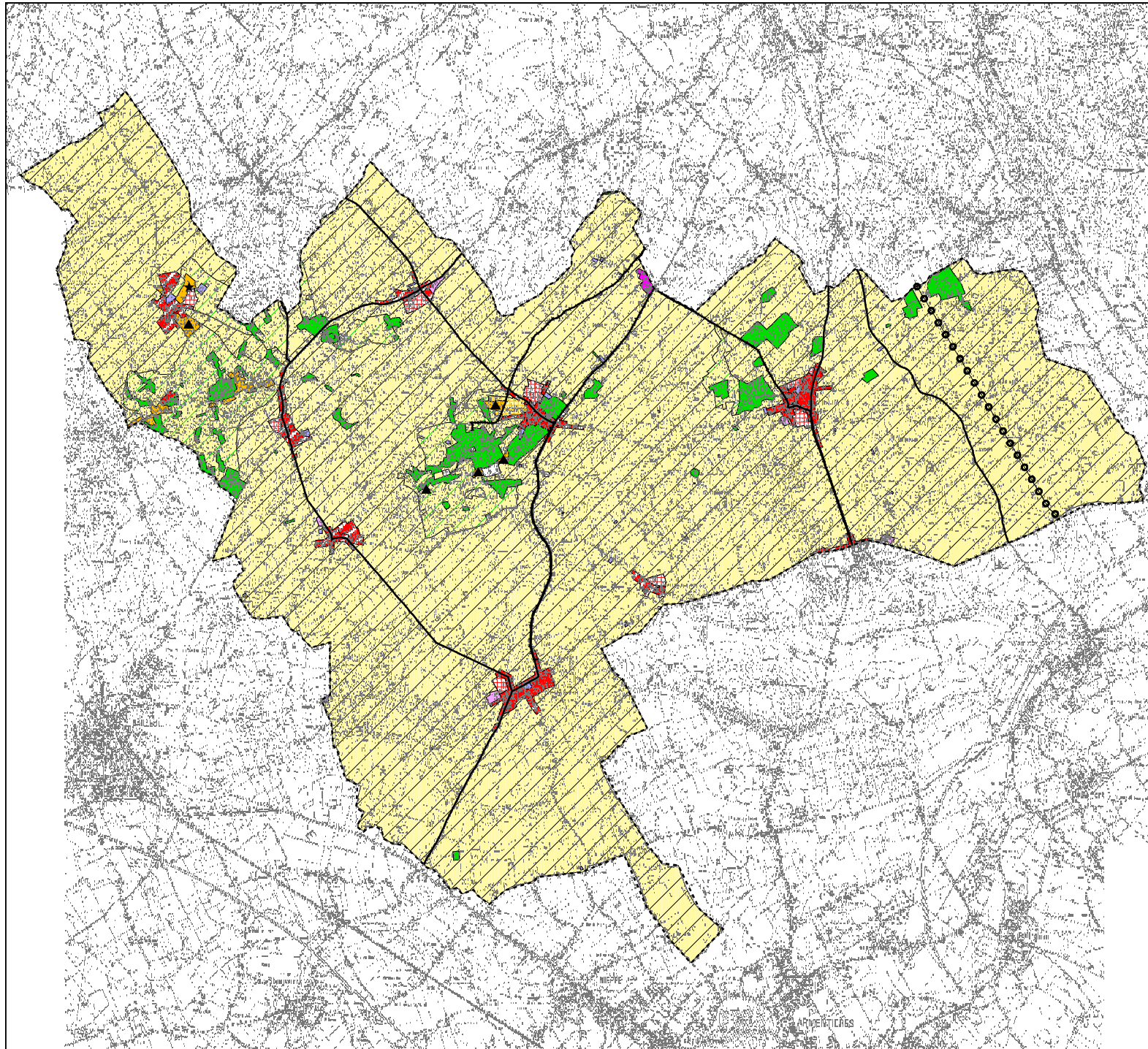
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



V:\BRUGBOUW\Locaties\Perceel\18452655\Gra\Conditie\delimita\WVDFE\_BRS-Rodeberg.cdr





### LEGENDE

- Gemeentegrens
- woongebied
- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met landelijk karakter en cultureel, historische en/of esthetische waarde
- woonpark
- woonuitbreidingsgebied
- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- recreatiegebieden
- gebieden voor dagrecreatie
- gebieden voor verblijfrecreatie
- golfterrein
- reservegebied voor recreatie
- parkgebieden
- groengebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten
- landschappelijk waardevolle gebieden
- agrarische gebieden met ecologisch belang
- milieubelastende industrieën
- reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding
- ambachtelijke bedrijven en kmo's
- militaire gebieden
- bestaande hoofdverkeerswegen
- bestaande afzonderlijke leidingen
- bestaande hoogspanningsleidingen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 25 :  
Gewesplan**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

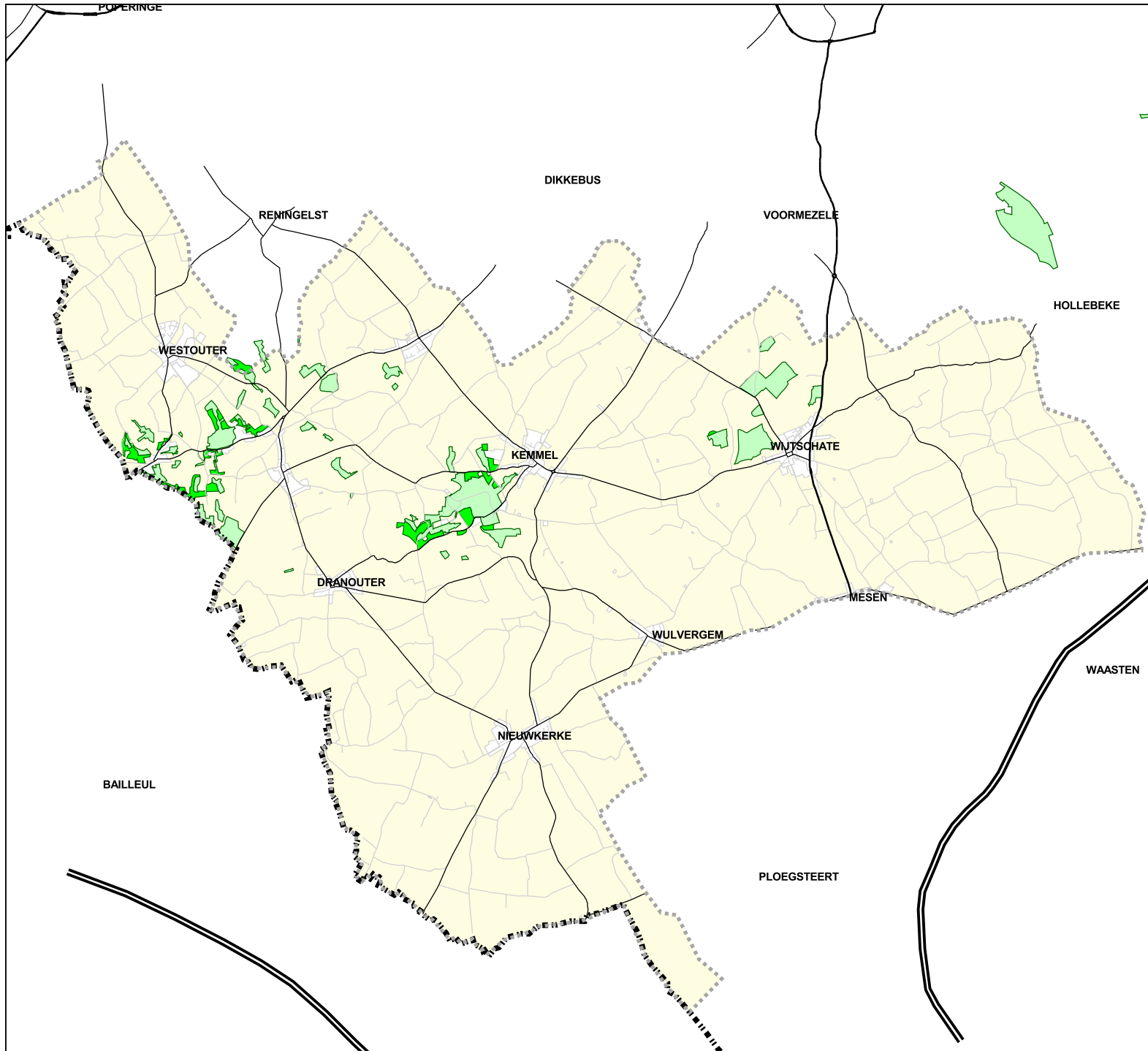
Bron : OC-GIS Vlaanderen (versie 2002)

**SCHAAL : 1:85000**

0 500 1000 1500 2000 2500 3000 3500 4000 Meters

Grontmij

[www.OC-GIS.be](http://www.OC-GIS.be) | [www.OC-GIS.be](http://www.OC-GIS.be) | [www.OC-GIS.be](http://www.OC-GIS.be) | [www.OC-GIS.be](http://www.OC-GIS.be) | [www.OC-GIS.be](http://www.OC-GIS.be)



**LEGENDE**

1e fase afbakening van het VEN

- grote eenheden natuur
- grote eenheden natuur in ontwikkeling

---

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 26 :  
Heuvelland in gewestelijke  
ruimtelijke uitvoeringsplannen**

---

Datum : juni 20006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : Teletlas

---

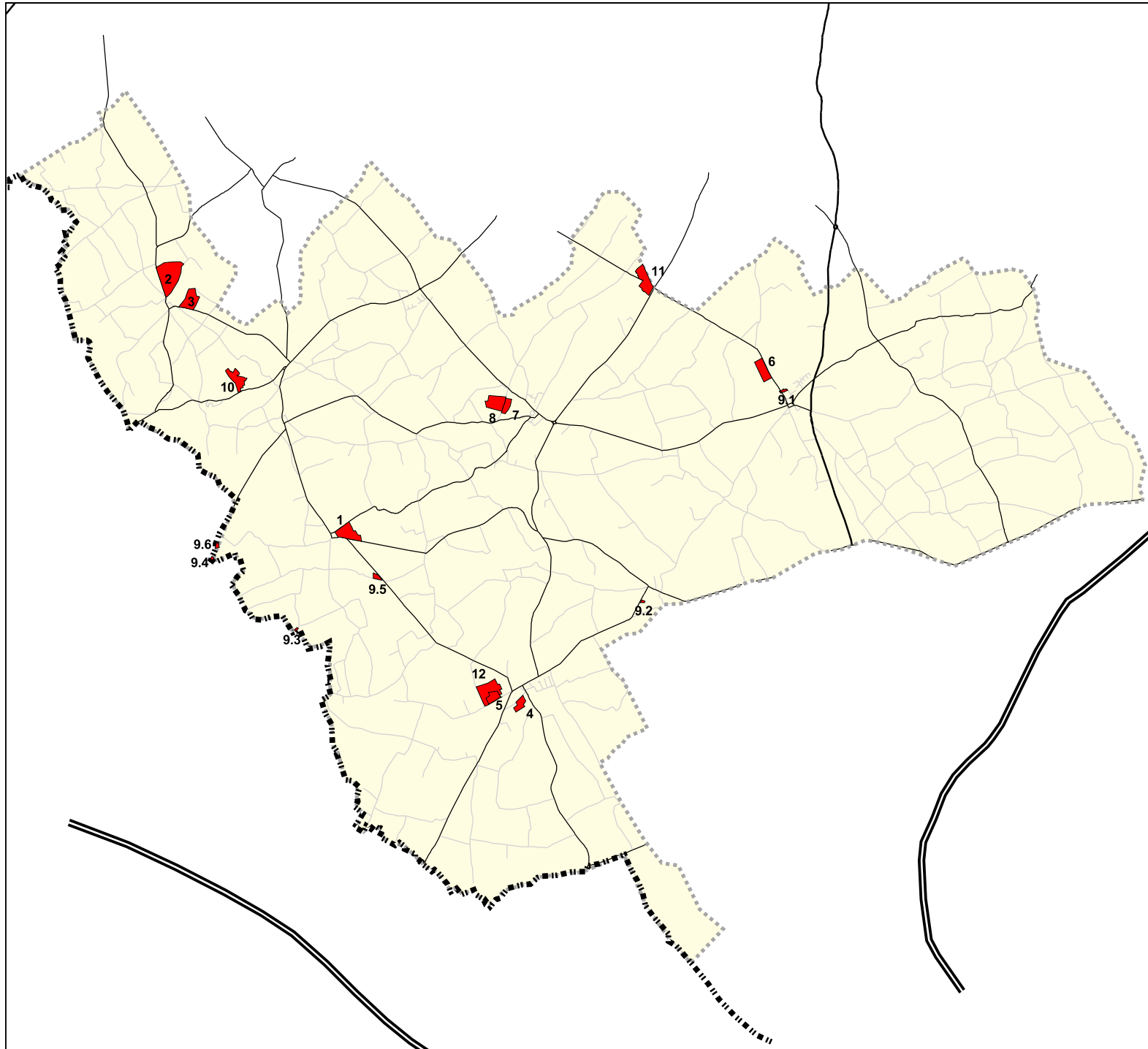
**SCHAAL : 1:85000**

0 1000 2000 3000 4000 Meters

Grontmij

W:\RU\2006\1\Locaties\Uitsluitend\1\_85525\185525\_Gra\Korven\Uitsluitend\Uitsluitend\vector





## LEGENDE

- BPA's
- 1 BPA Centrum Dranouter
- 2 BPA Centrum Tuinwijk Westouter
- 3 BPA Blauwpoort Westouter
- 4 BPA Steenwerckstraat Nieuwkerke
- 5 BPA Amb. zone Bellestraat art. 17
- 6 BPA Sportcentrum Wijtschate
- 7 BPA Sportzone Kimmel
- 8 BPA Campingzone Kimmel
- 9.1 Sectoraal BPA Boudein
- 9.2 Sectoraal BPA Debaene
- 9.3 Sectoraal BPA Havegeer
- 9.4 Sectoraal BPA Salomez Andre
- 9.5 Sectoraal BPA Salomez Daniel
- 9.6 Sectoraal BPA Salomez Guy
- 10 BPA "Vakantiecentrum Roberg"
- 11 BPA Vierstraat
- 12 BPA Heirweg

### RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

## Kaart 27 : Situering Gemeentelijke Bijzondere Plannen van Aanleg

Datum : juni 2006

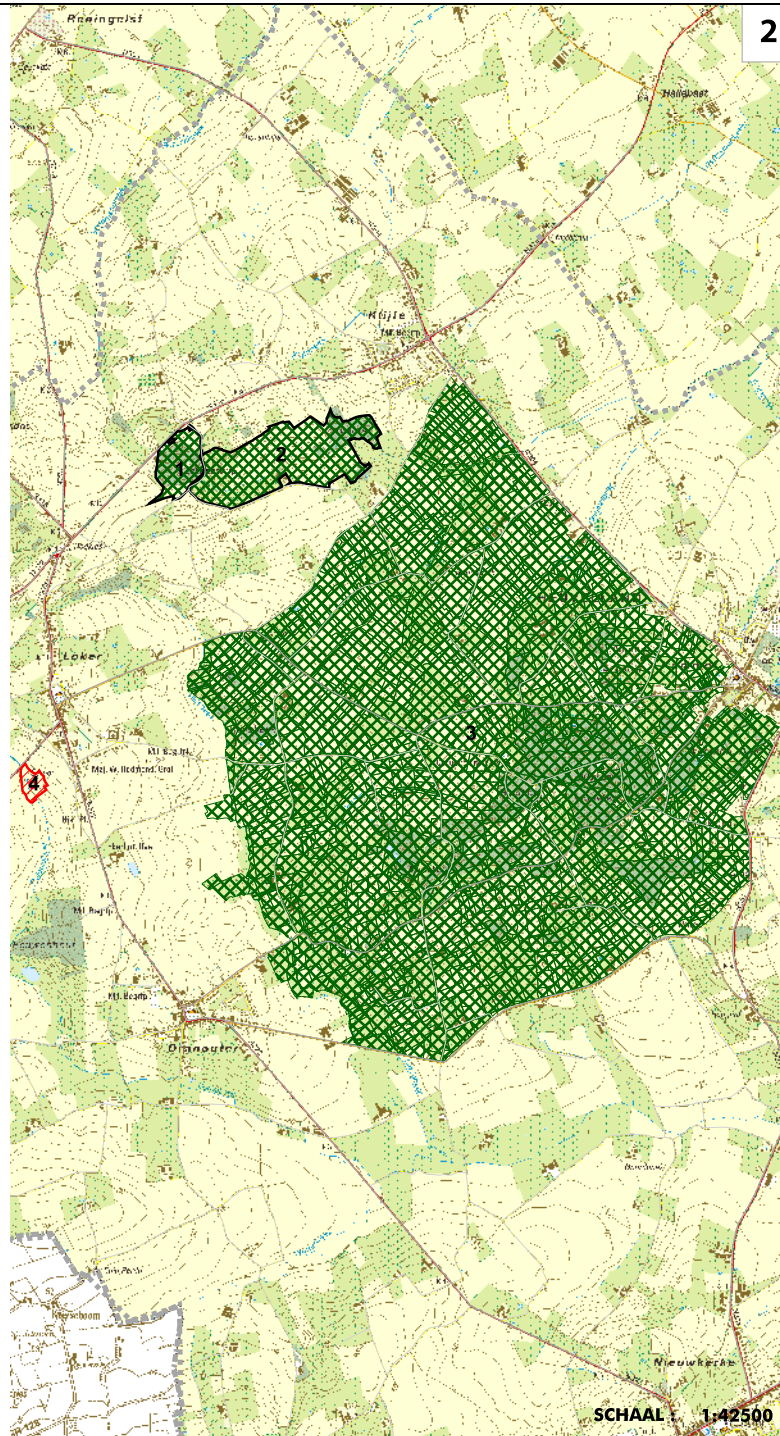
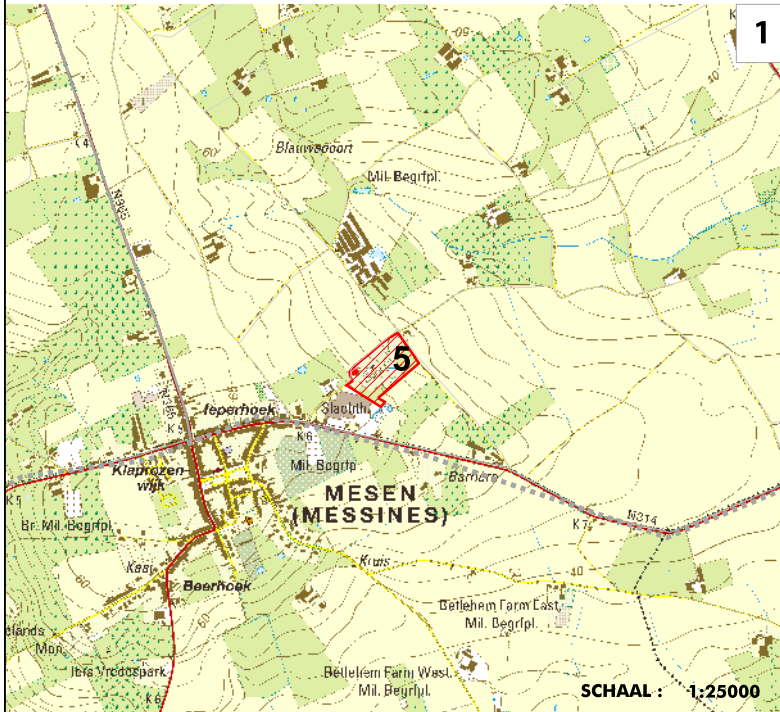
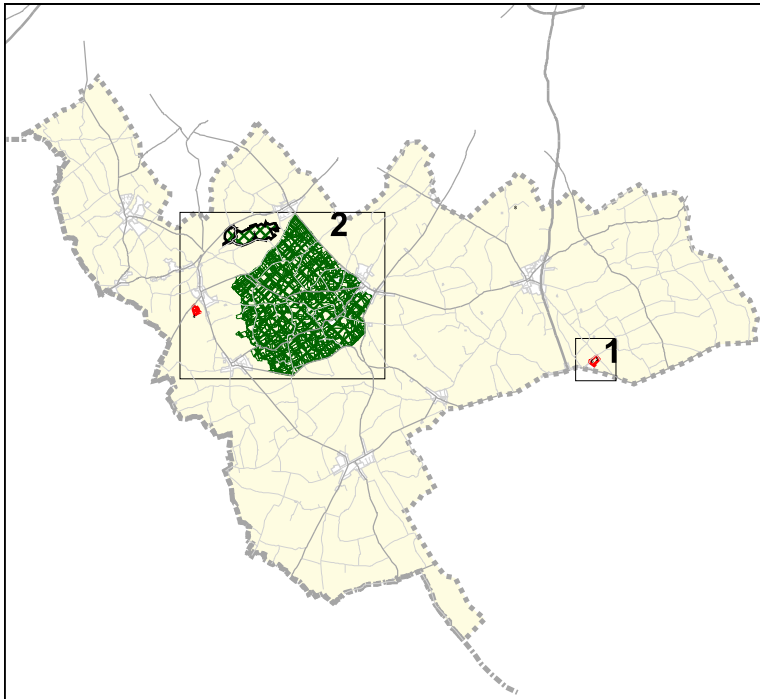
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : gemeente Heuvelland

**SCHAAL : 1:85000**






W:\BU\2006\01 Ruimtelijk Structuurplan Heuvelland\1.8.4.5.2006\Geo\overzichtsplan\main\main.dwg



**2**

**LEGENDE**

-  Gemeentegrens
-  Beschermd landschap
  1. Scherpenberg (1e fase)
  2. Scherpenberg (2e fase)
  3. Kemmelberg - Monteberg met inbegrip van Kemmelbeek en Hellebeek
-  Beschermd dorpsgezicht
  4. De Galloie - Mote en omgeving
  5. Omgeving buizenbakkerij Dumoulin


**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**


**Kaart 28 :  
Beschermd  
dorpsgezichten en landschappen**


Datum : juni 2006

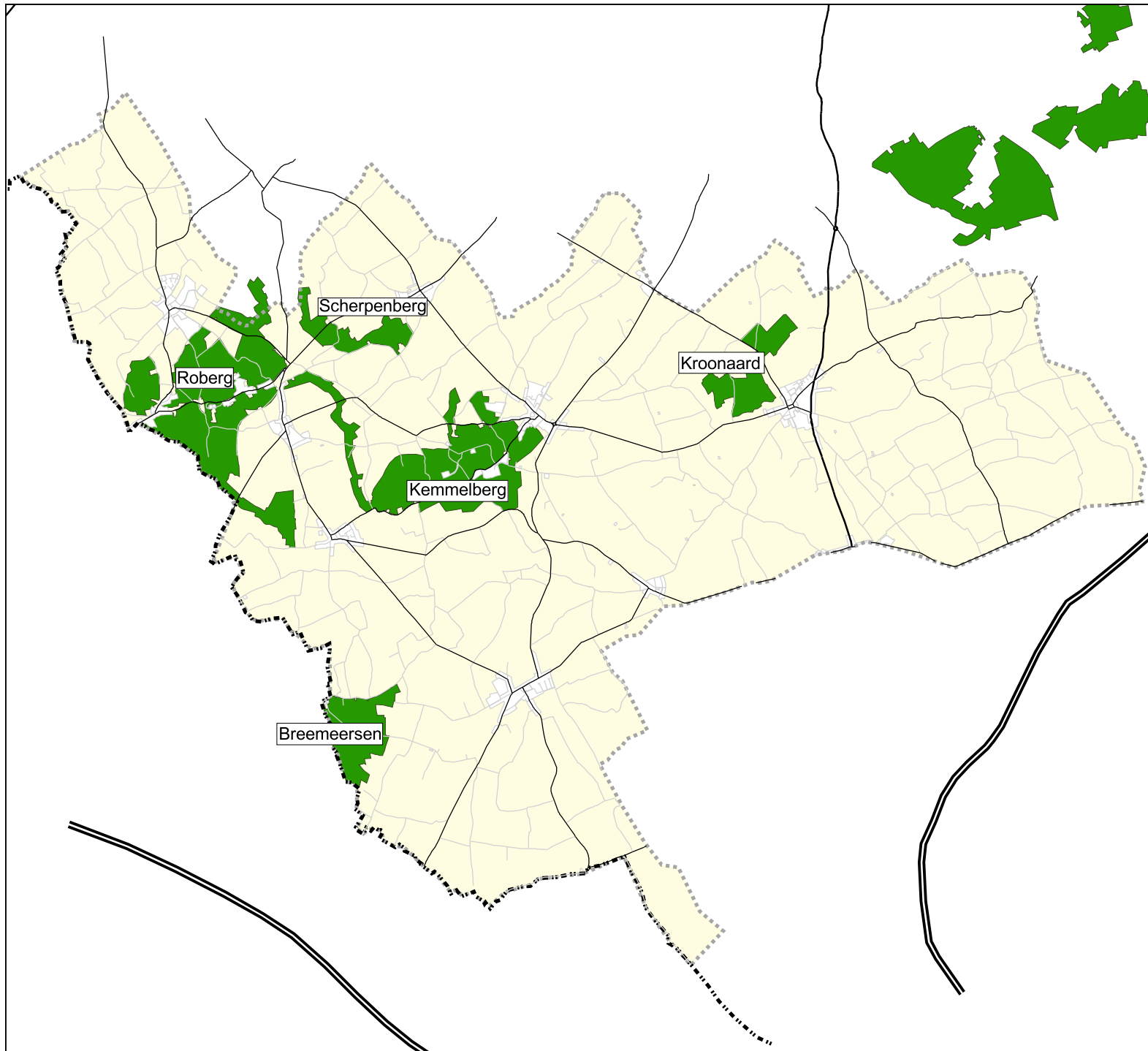
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : [www.monument.vlaanderen.be/gemeente](http://www.monument.vlaanderen.be/gemeente)


 **SCHAAL : 1:180000**



 Grantmij



**LEGENDE**

 Habitatrichtlijngebieden


**RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND**


**Kaart 29 :  
Habitatrichtlijngebieden  
(2001)**


Datum : juni 2006

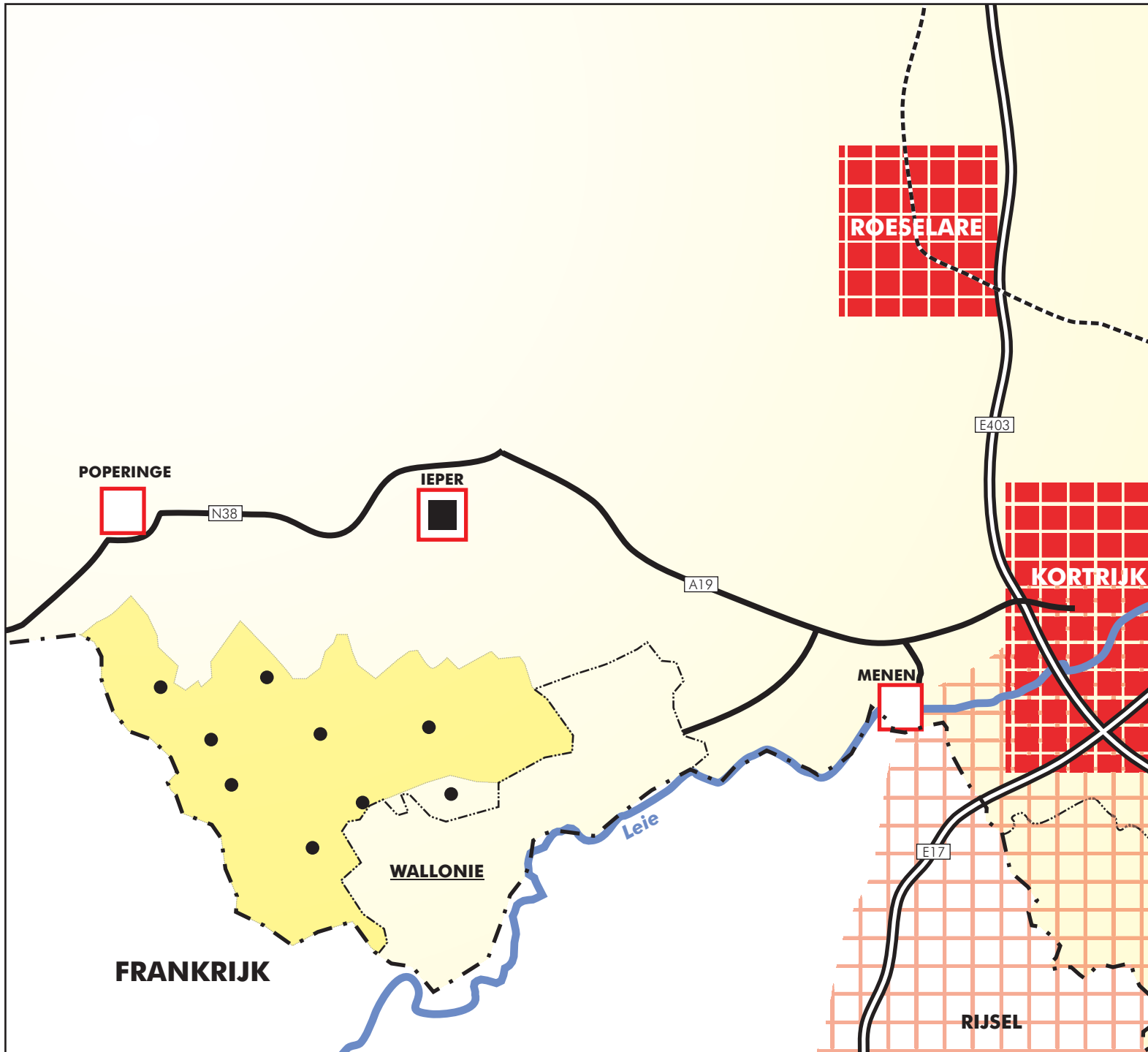
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : OC Gis Vlaanderen, afbakening  
habitatrichtlijngebieden

 **SCHAAL : 1:85000**



 Grontmij



- LEGENDE :**
-  Grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel
  -  Regionaal stedelijk gebied
  -  Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
  -  Kleinstedelijk gebied
  -  Hoofdweg
  -  Primaire weg II
  -  Hoofdspoorweg - personenvervoer
  -  Leie : hoofdwatwegennet en natuurverbinding op Vlaams niveau
  -  Landgrens België - Frankrijk
  -  Provinciegrens West-Vlaanderen - Henegouwen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 30 :  
Heuvelland in het RSV**

Datum : juni 2006

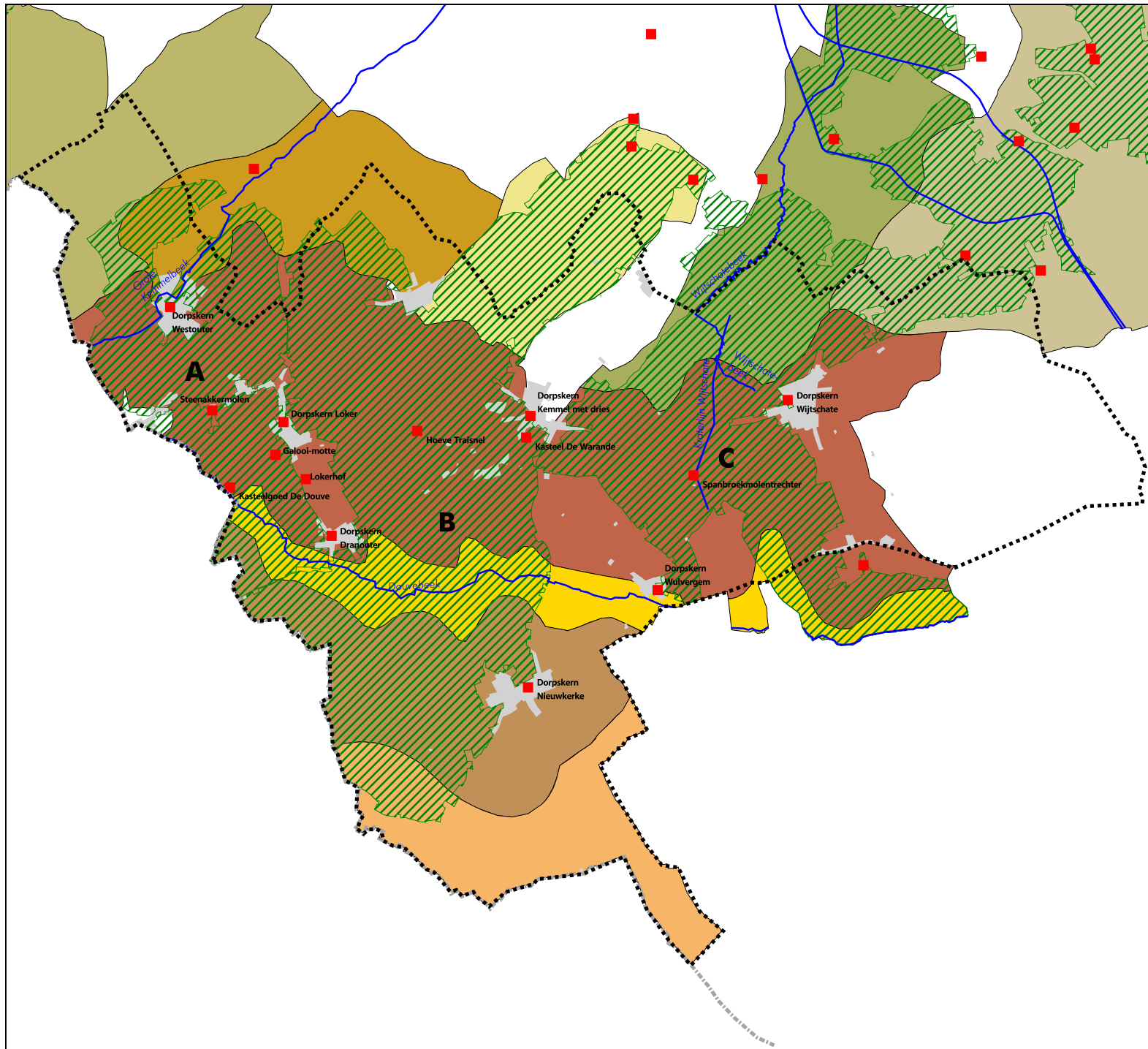
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen



V:\BRUCHE\01\Locaties\Projecten\18-45255-Cora\Conditiewaarden\WV\DEF\_Heuvelland in RSV.pdf





**LEGENDE**

- Landsgrens
- Gemeentegrens
- Puntrelicten
- Lijnrelicten

**Ankerplaatsen :**

- A. Vidaigneberg - Rodeberg met Hellegatbos - Douvevallei
- B. Dikkebusvijver-Kemmelberg-Scherpenberg - Zwarte Molenhoek
- C. Heuvel van Wijtschate - Mesen

**Relictzones :**

- Centrale heuvelrij van de West-Vlaamse Heuvels
- Douvevallei
- Hoppeland van Poperinge
- Land van Nieuwkerke - Leievallei
- Rug van Westrozebeke
- Vallei van de Franse Beek en Pandoenebeek
- Reningselst
- Vijvergebied Dikkebus
- Vijvergebied Zillebeke en vallei van de Wijtschatebeek
- Zuidelijke rug van de West-Vlaamse heuvels

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 31 :  
Landschapsatlas (2001)**

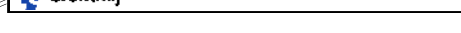
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron : MVG - departement LIN - AROHM - afdeling

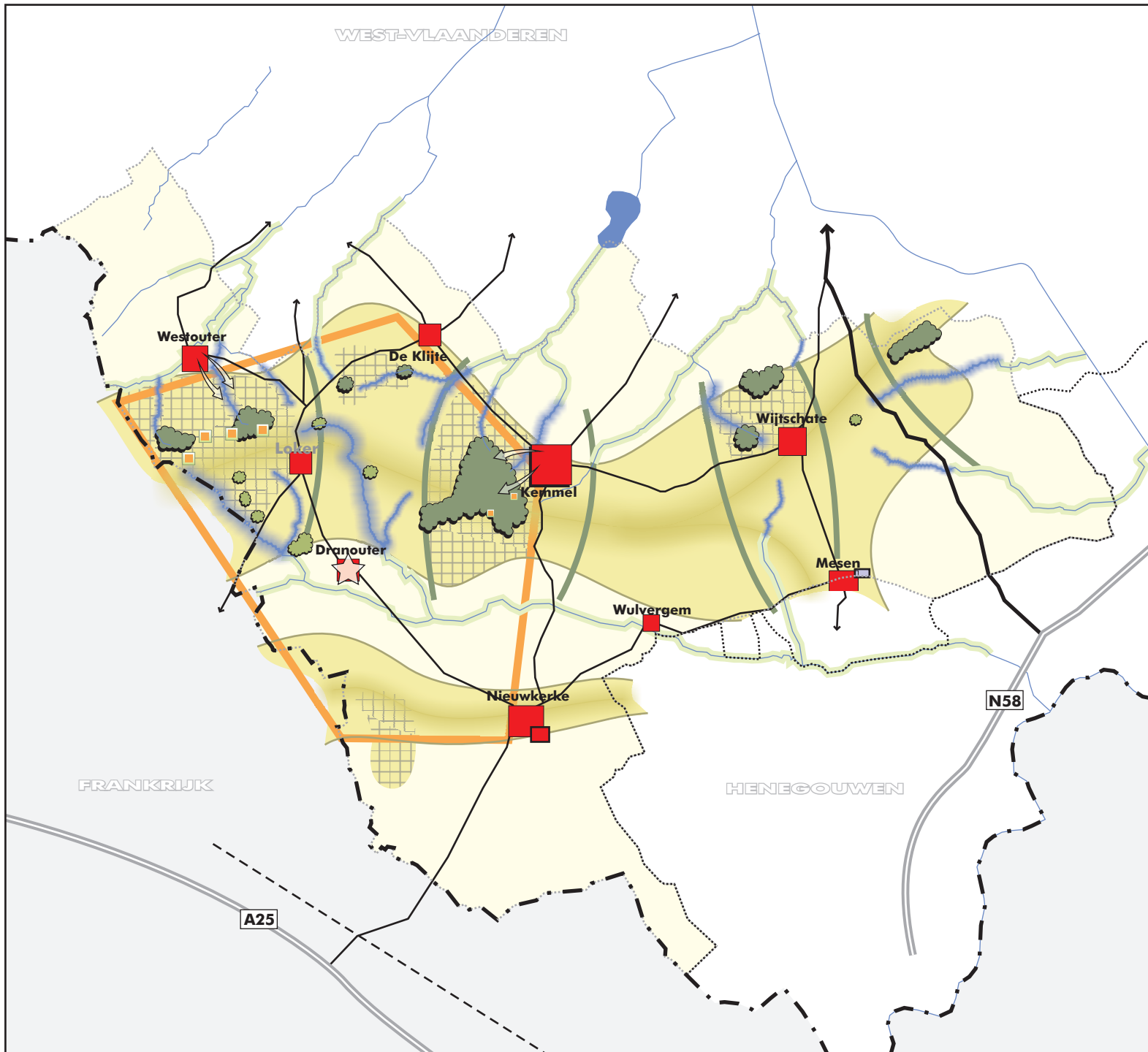
Monumenten en Landschappen

**SCHAAL : 1:85000**


















W:\RU\505\CO\1\locaties\Plan\structuurplan\12152515\Geo\Nieuwkerke\Zuidelijke rug van de West-Vlaamse heuvels.gxd





### LEGENDE :

-  Intern versterken van de waardevolle natuurkernen
-  Landschappelijk integreren recreatievelden
-  Verweven van landbouw en natuur
-  Behoud en versterken kleine boskernen
-  Bronbeken als verbinding tussen natuurkernen en beekvalleien
-  Beekvalleien als natuurverbinding
-  Accentueren zadels op centrale heuvelrug
-  Versterken van contrast centrale heuvelrug en Rug van Nieuwkerke met lager gelegen gebieden
-  Netwerk van lokale verbindingswegen
-  Ondersteunen recreatief medegebruik en plattelandstoerisme in recreatief kerngebied
-  Ontwikkelen kernen binnen compacte structuur
-  Nieuw lokaal bedrijventerrein in leperhoek
-  Ruimte voor bijkomende woonprojecten in Nieuwkerke
-  Ruimte voor bijkomende toeristisch- recreatieve infrastructuur in Westouter en Kimmel
-  Ruimte voor cultuurevenementen in Dranouter

### RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

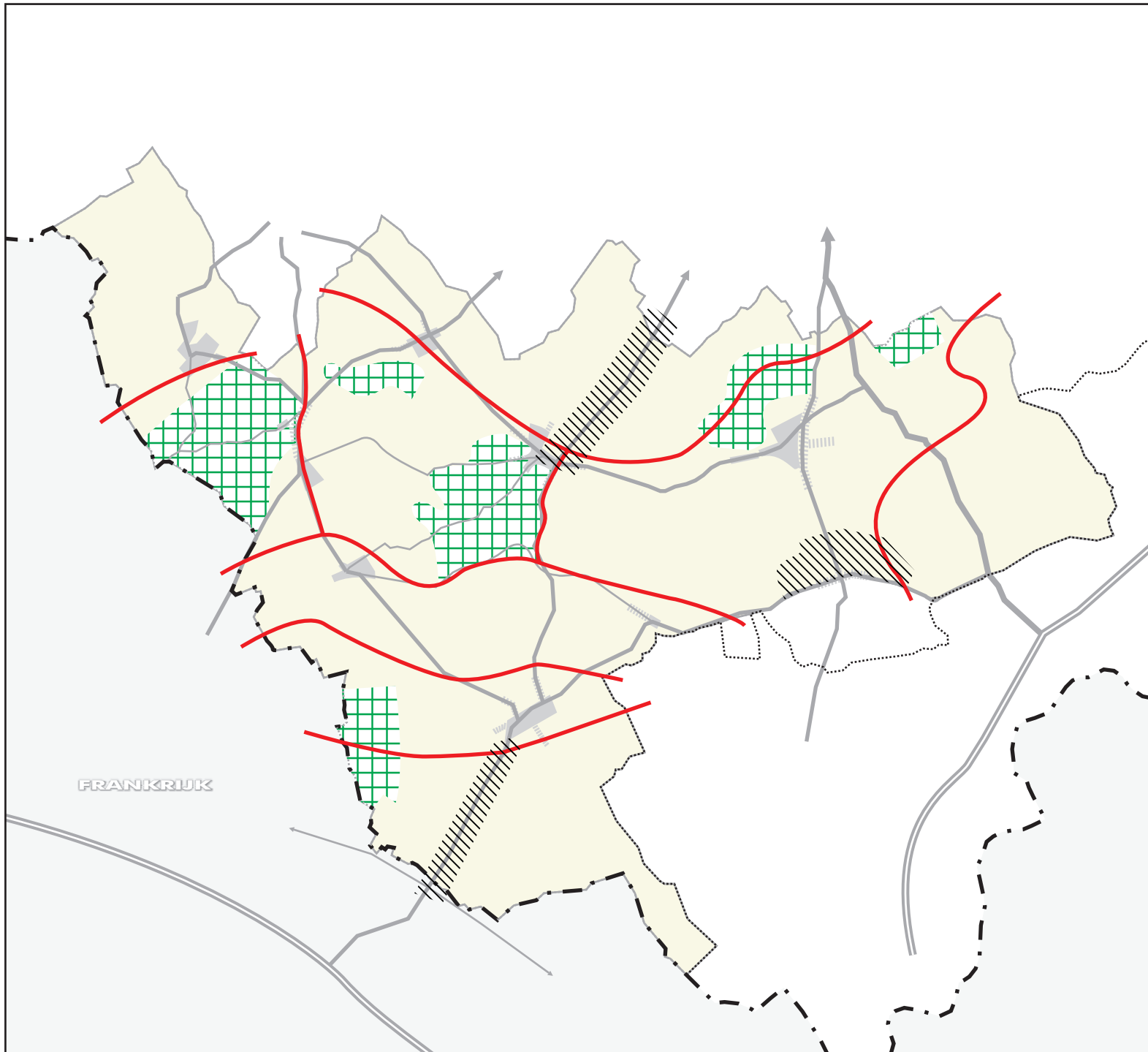
#### Kaart 1 : Structuurschets

Datum : juni 2006





Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  Multifunctionele landbouw in een versnipperd landschap
-  Landbouw in een waardevol landschappelijk kader
-  Landbouw in een waardevol ecologisch kader
-  Kernen

FRANKRIJK

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 2 :  
Beleidscategorieën landbouw**

Datum : juni 2006

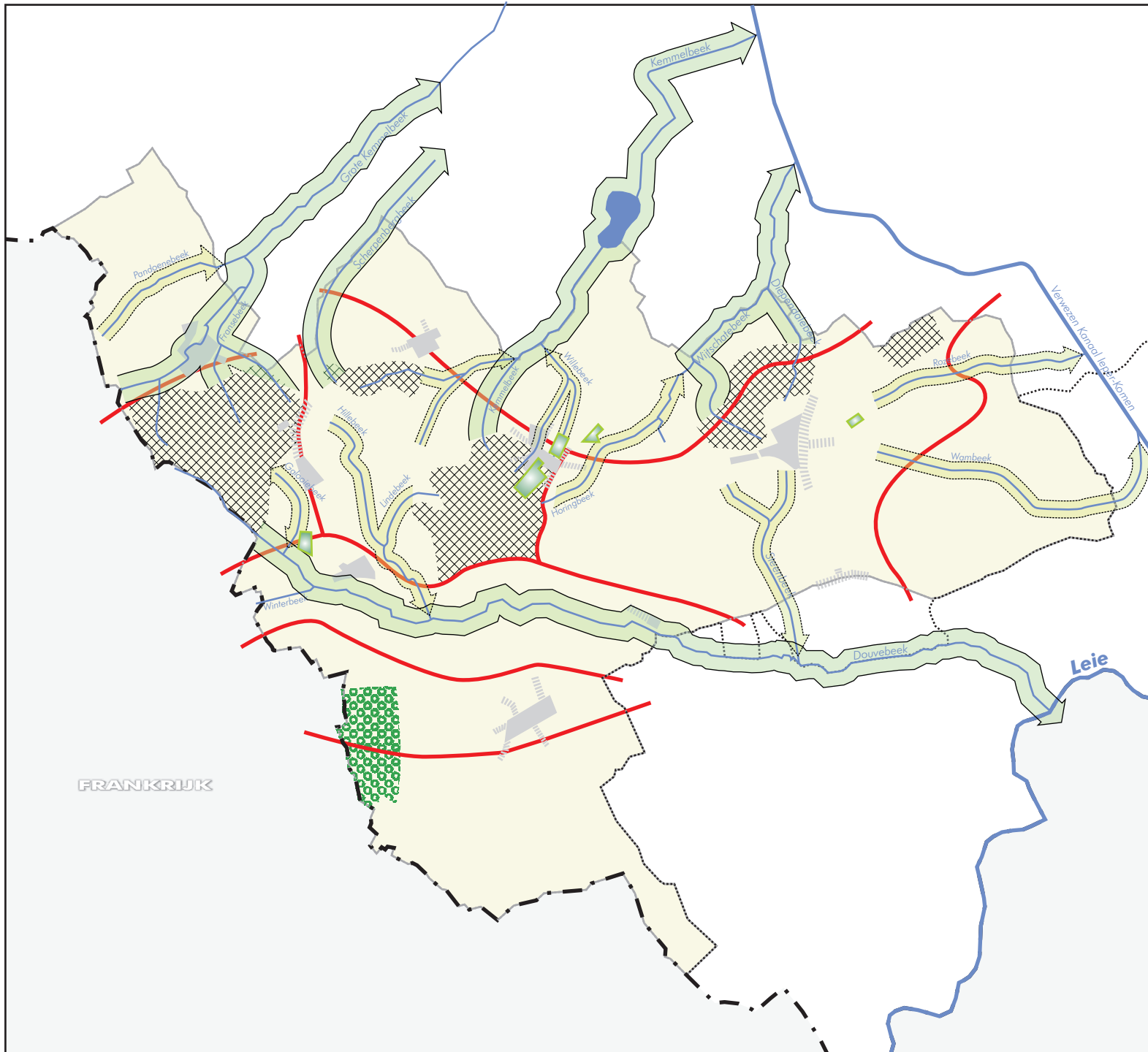
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





D:\184525\Gera\Careldrow\definitief\m\DEF\_GRS\Beleidscategorieën landbouw.cdr









**LEGENDE :**

Elementen van bovenlokaal niveau :

-  Natuuraandachtsgebieden
-  Natuurverbingsgebieden : rivier- en beekvalleien

Elementen van lokaal niveau :

-  Lokaal ecologische infrastructuur
-  Lokaal natuurelement
-  Lokaal natuuraandachtsgebied
-  Kernen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 3 :  
Beleidscategorieën natuur**

Datum : juni 2006

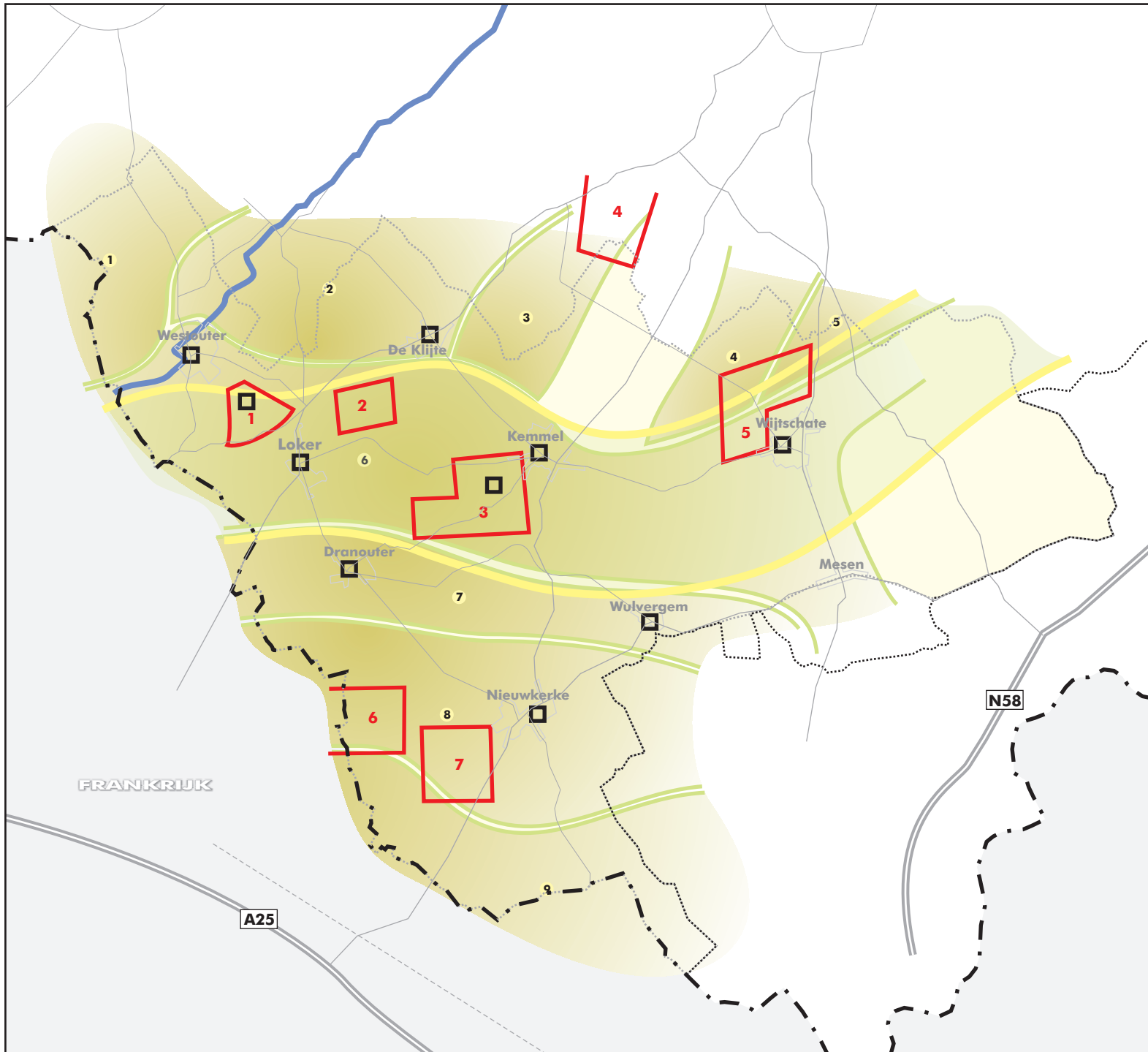
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



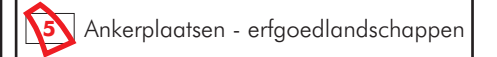
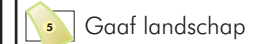
D:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\m\DEF\_GRS\Be.cdr

FRANKRIJK



**LEGENDE :**

Elementen van bovenlokaal niveau



Elementen van lokaal niveau



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 4 :  
Beleidscategorieën landschap**

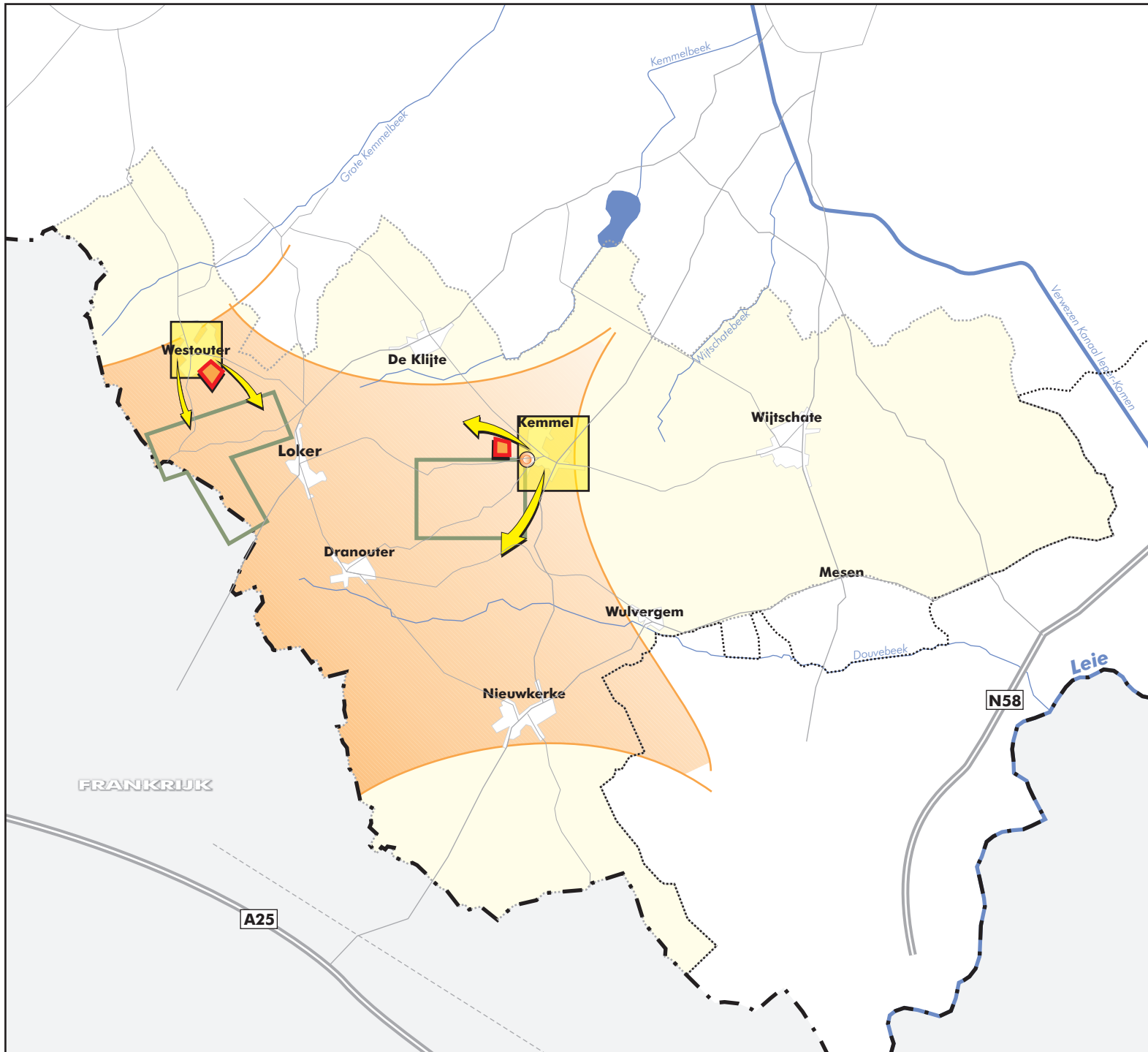
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :




D:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\m\DEF\_GRS-Bel\_landschap.cdr






**LEGENDE :**

Elementen van bovenlokaal niveau

-  Openlucht recreatieve groendomeinen
-  Grootschalige verblijfsrecreatie buiten de openlucht recreatieve groendomeinen
-  Kernen van het hoofddorp met specialisatie toerisme en recreatie

Elementen van lokaal niveau

-  Uitbouw van een lokaal recreatief netwerk
-  Gebiedsondersteuning voor verblijfstoerisme
-  Gebied voor sport- en spelinfrastructuur in open lucht

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 5 :  
Beleidscategorieën toerisme en  
recreatie**

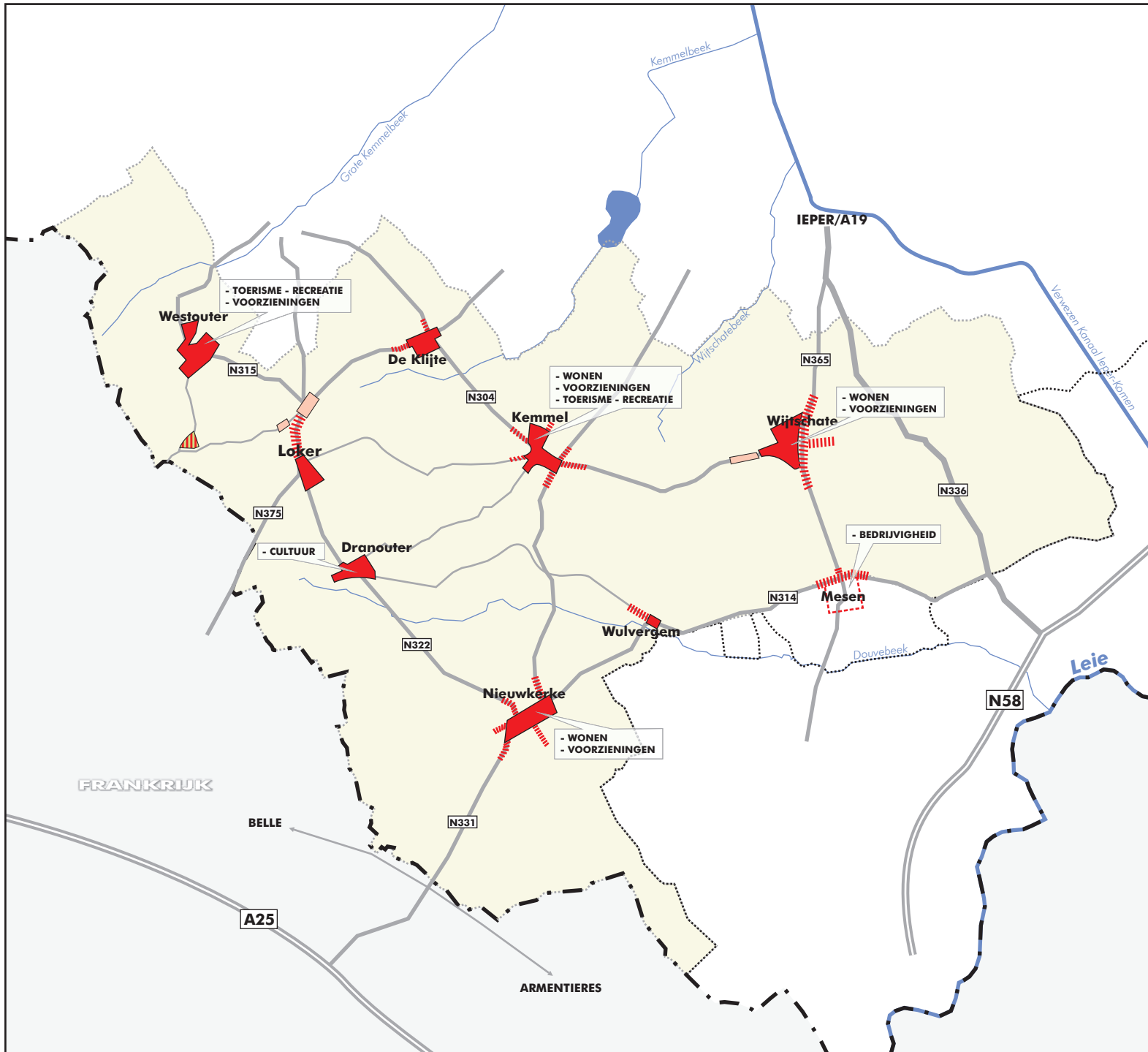
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



D:\184525\5Gera\Careldrow\delimitat\m\DEF\_GRS-BE\toer-recre.cdr



**LEGENDE :**

Elementen van bovenlokaal niveau :

Specialisatie binnen meervoudig hoofddorp

Elementen van lokaal niveau :

Kerngebieden

Woonlinten

Concentratie zonevreemde woningen : te herbestemmen als woonlint

Woonpark

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

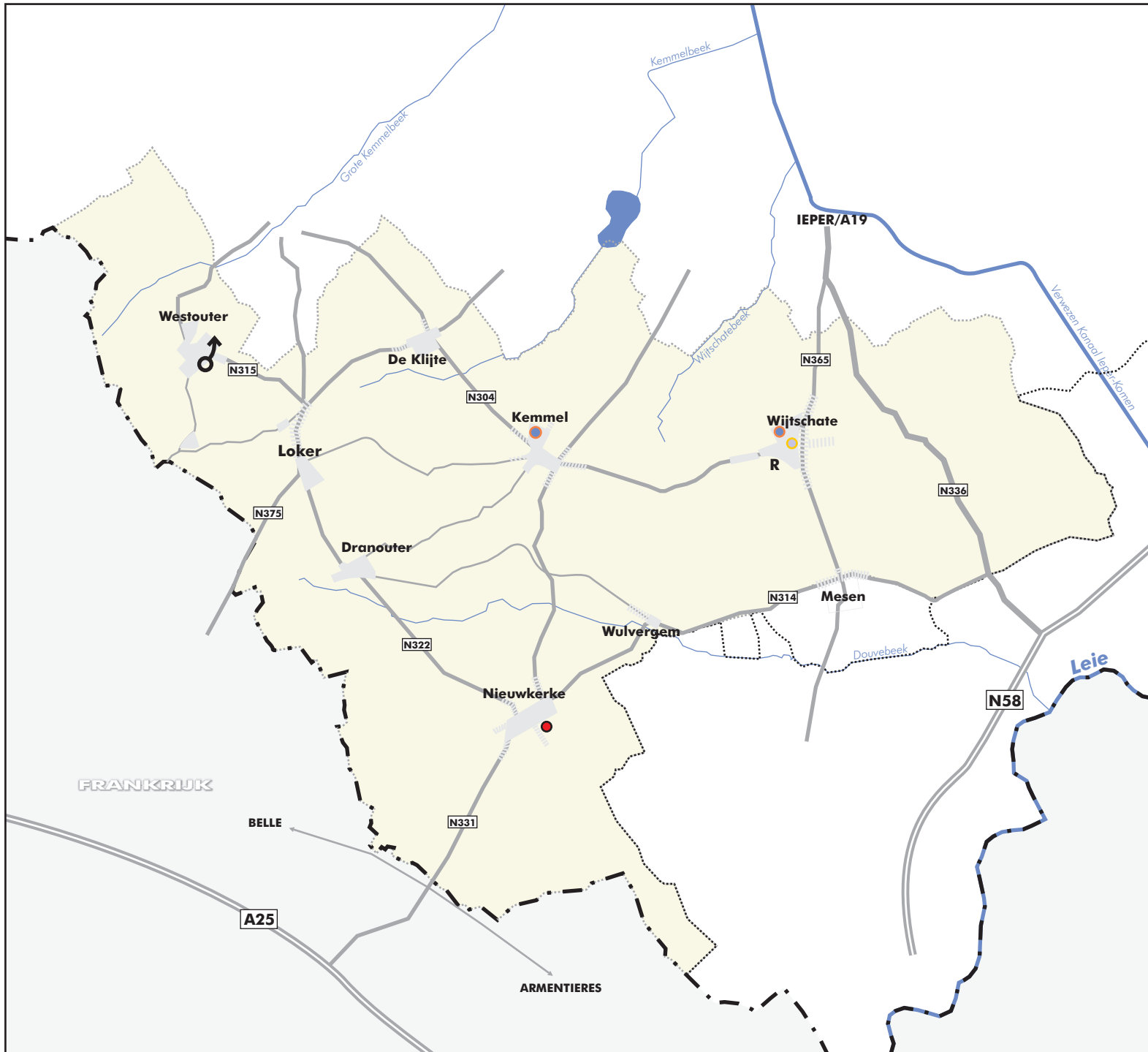
**Kaart 6 :  
Beleidscategorieën wonen**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





- LEGENDE :**
-  Ruimtelijk afwerken woonuitbreidingsgebieden
  - R** Te reserveren woonuitbreidingsgebied
  -  Aansnijden grote, aaneengesloten nog niet bouwrijp gemaakte gronden in woongebied
  -  Uitbreiding woonwijk Bassevillestraat en kwalitatieve afwerking dorpsrand
  -  Verschuiven woongebied

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 7 :  
Overzicht woonprogrammatie**

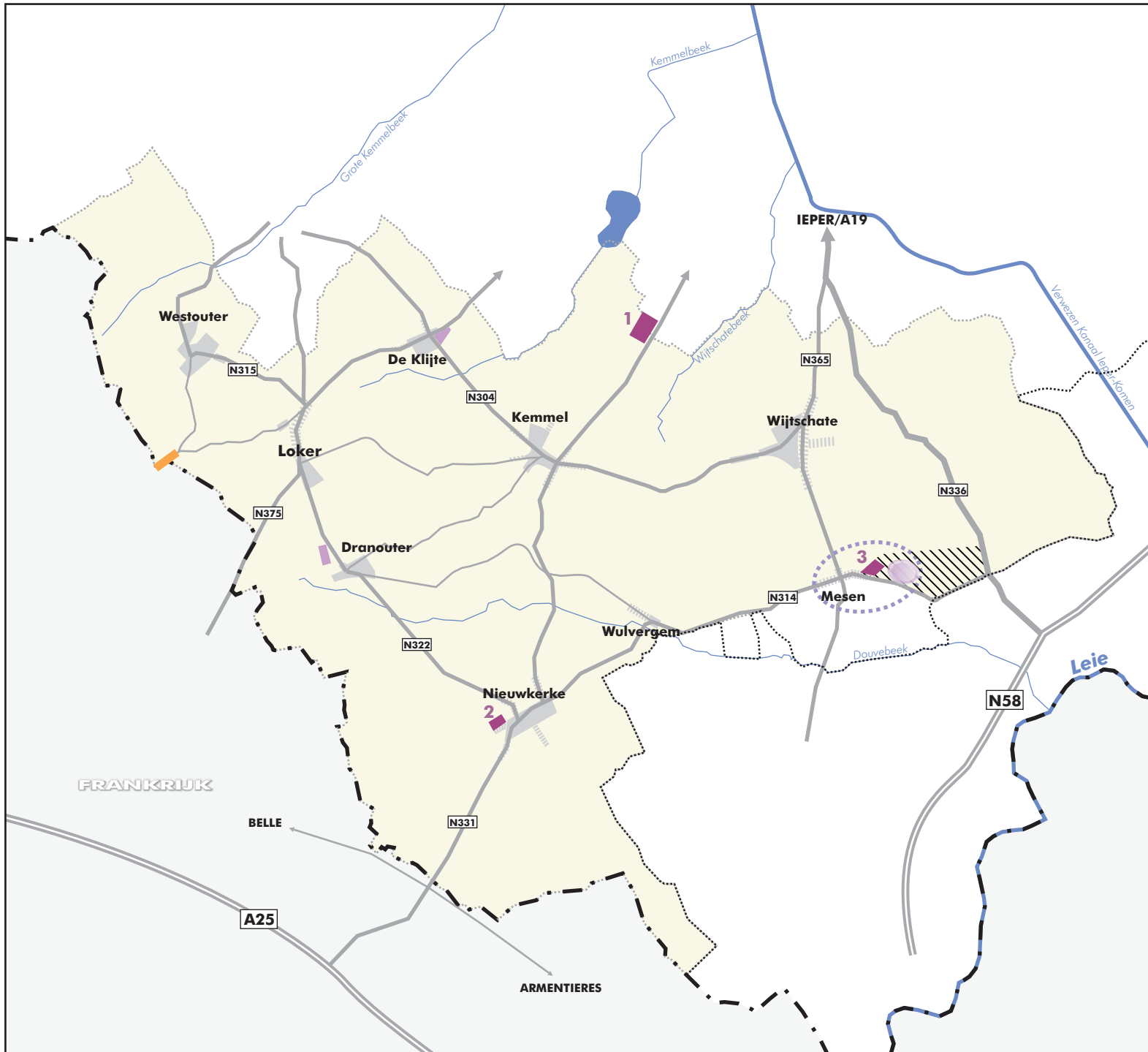
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland








Bron :



PA:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\ra\DEF\_GRS-woonprogrammatie.cdr



**LEGENDE :**

- Elementen van bovenlokaal niveau :
-  Activiteitenlint Zwarteberg
  -  Regionaal functionerende bedrijven
    - 1. Goudezeune
    - 2. Clarebout
    - 3. Covameat
  -  Kern van het hoofddorp met specialisatie bedrijvigheid
  -  Zoekzone windturbines
- Elementen van lokaal niveau :
-  Bedrijventerreinen De Klijte & Dranouter
  -  Nieuw lokaal bedrijventerrein leperhoek
  -  Bedrijvigheid in kernen & woonlinten beoordelen van al dan niet verweefbaar met het wonen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 8 :  
Beleidscategorieën bedrijvigheid**

Datum : juni 2006

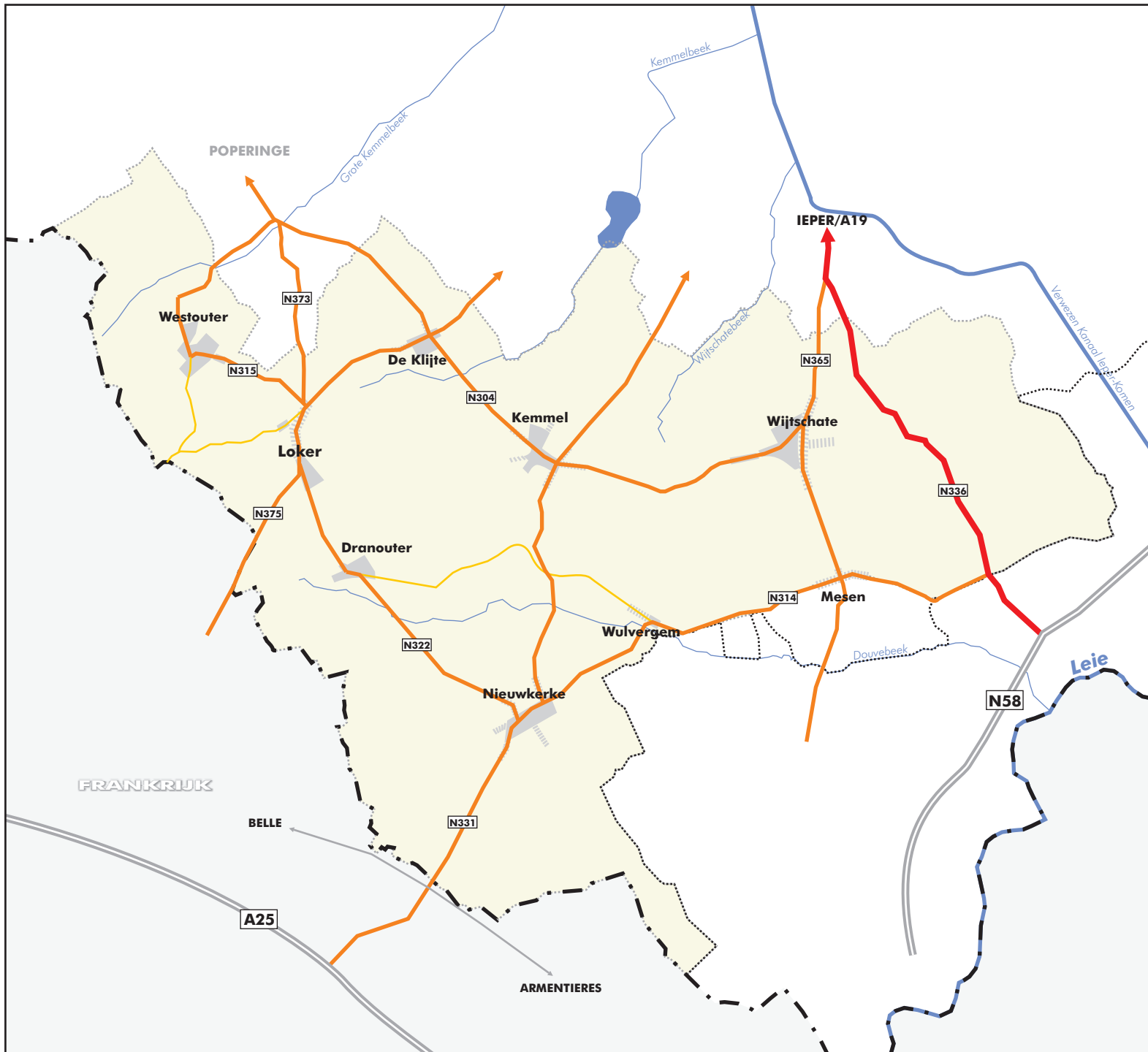
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



D:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\ra\DEF\_GRS\DE\_bekrijftpland.cdr





**LEGENDE :**

Categorisering van wegen vanuit hogere planniveaus :



Secundaire weg type II

Categorisering van wegen vanuit lokaal niveau :



Lokale wegen I  
(verbindingswegen)



Lokale wegen II  
(ontsluitingswegen)

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

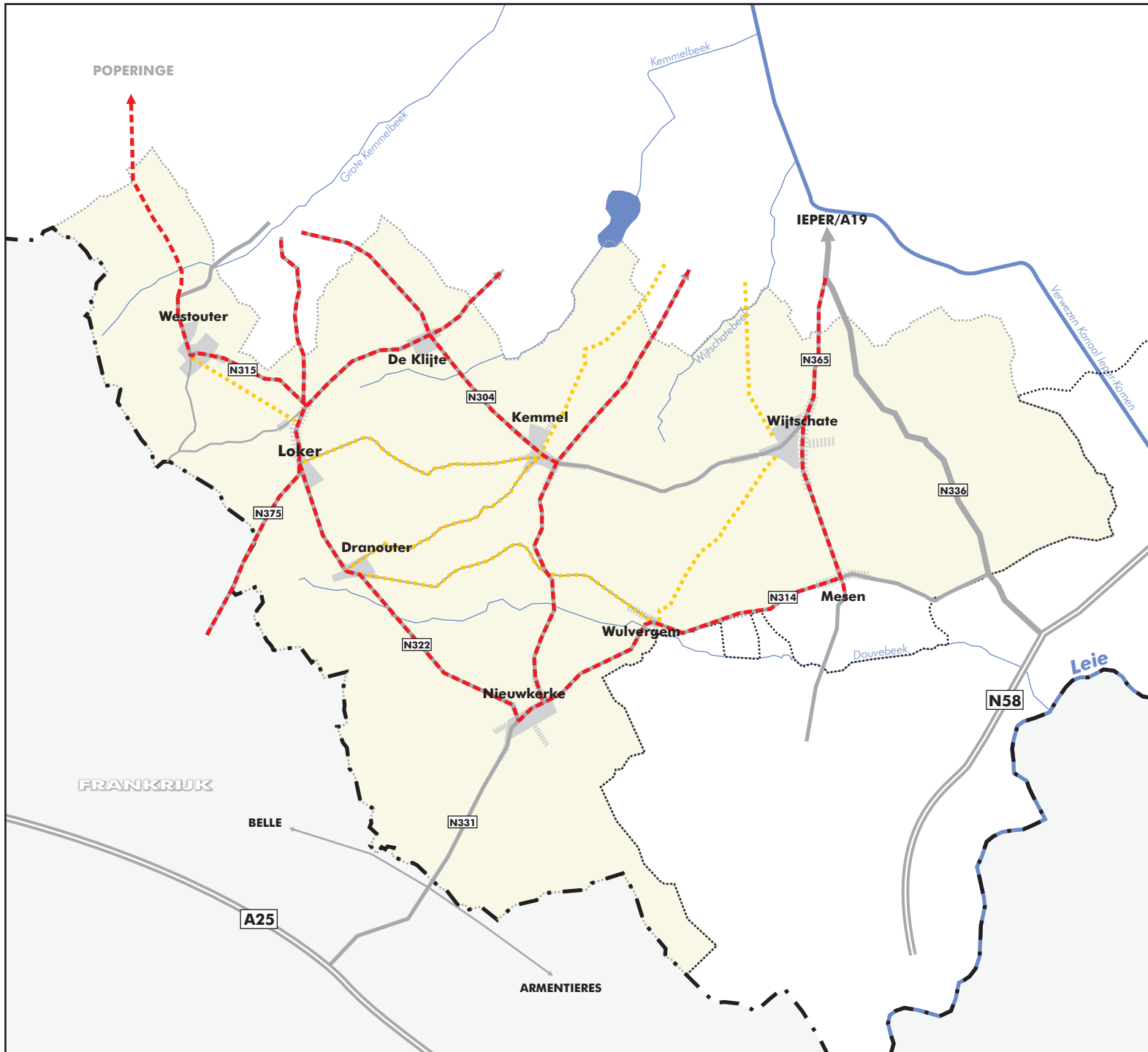
**Kaart 9 :  
Categorisering van wegen**

Datum : juni 2006



Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  (bovenlokaal) functionele fietsverbindingen
-  alternatieve & recreatieve verbindingen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 10 :  
Wensstructuur fietsverkeer**

Datum : juni 2006

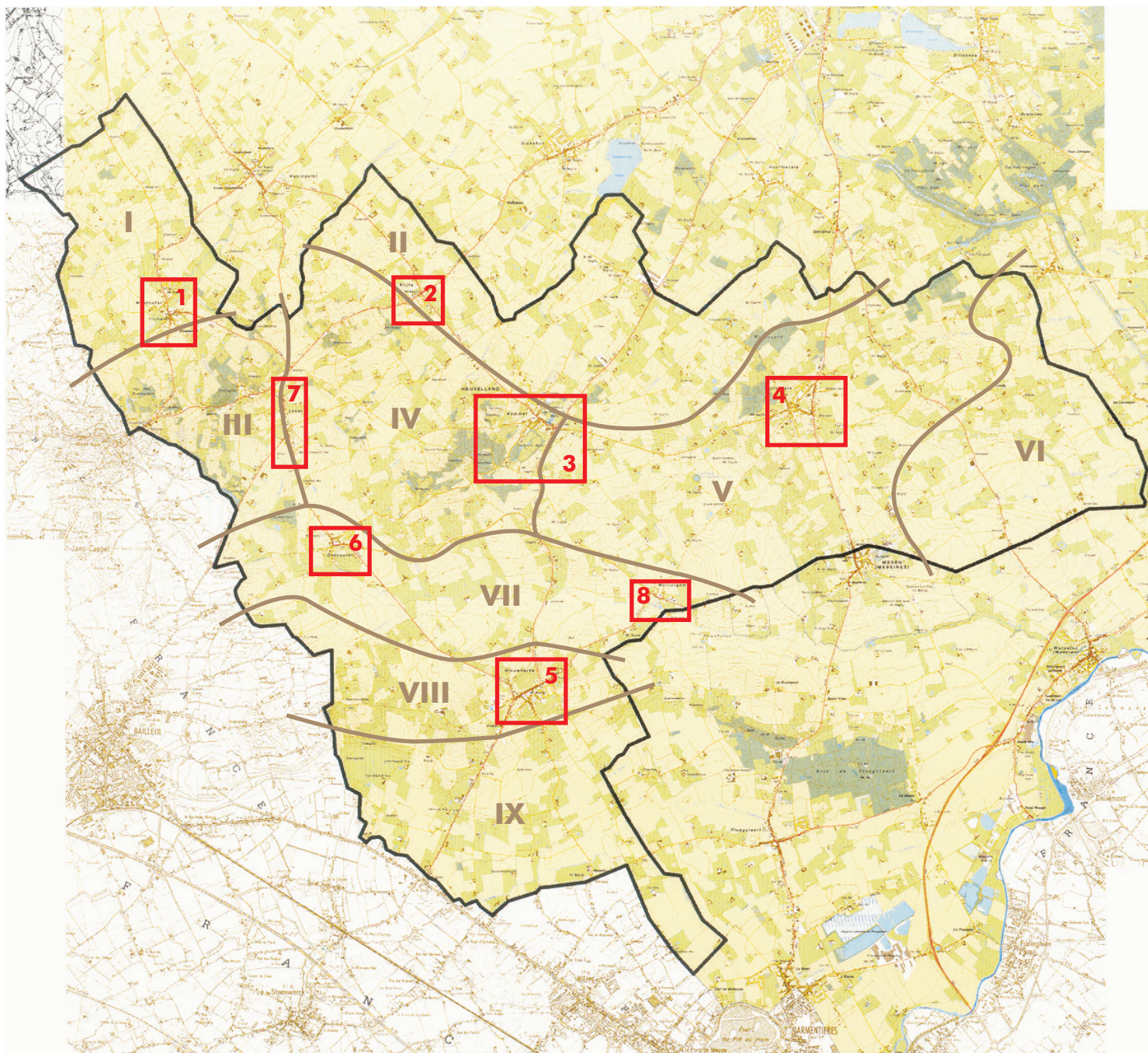
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



D:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\m\DEF\_GBS\fietsverkeer.cdr





**LEGENDE :**

- I. Hoppeland van Poperinge
- II. Noordelijk open ruimtegebied
- III. Centrale heuvelrij : Rodeberg Zwarteberg
- IV. Centrale heuvelrij tussen Loker en Kemmel
- V. Centrale heuvelrij Wijschate Mesen
- VI. Oostelijk open ruimte gebied
- VII. Douvevallei
- VIII. Rug van Nieuwkerke
- IX. Land van Nieuwkerke

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 11 :  
Deelentiteiten in Heuvelland**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

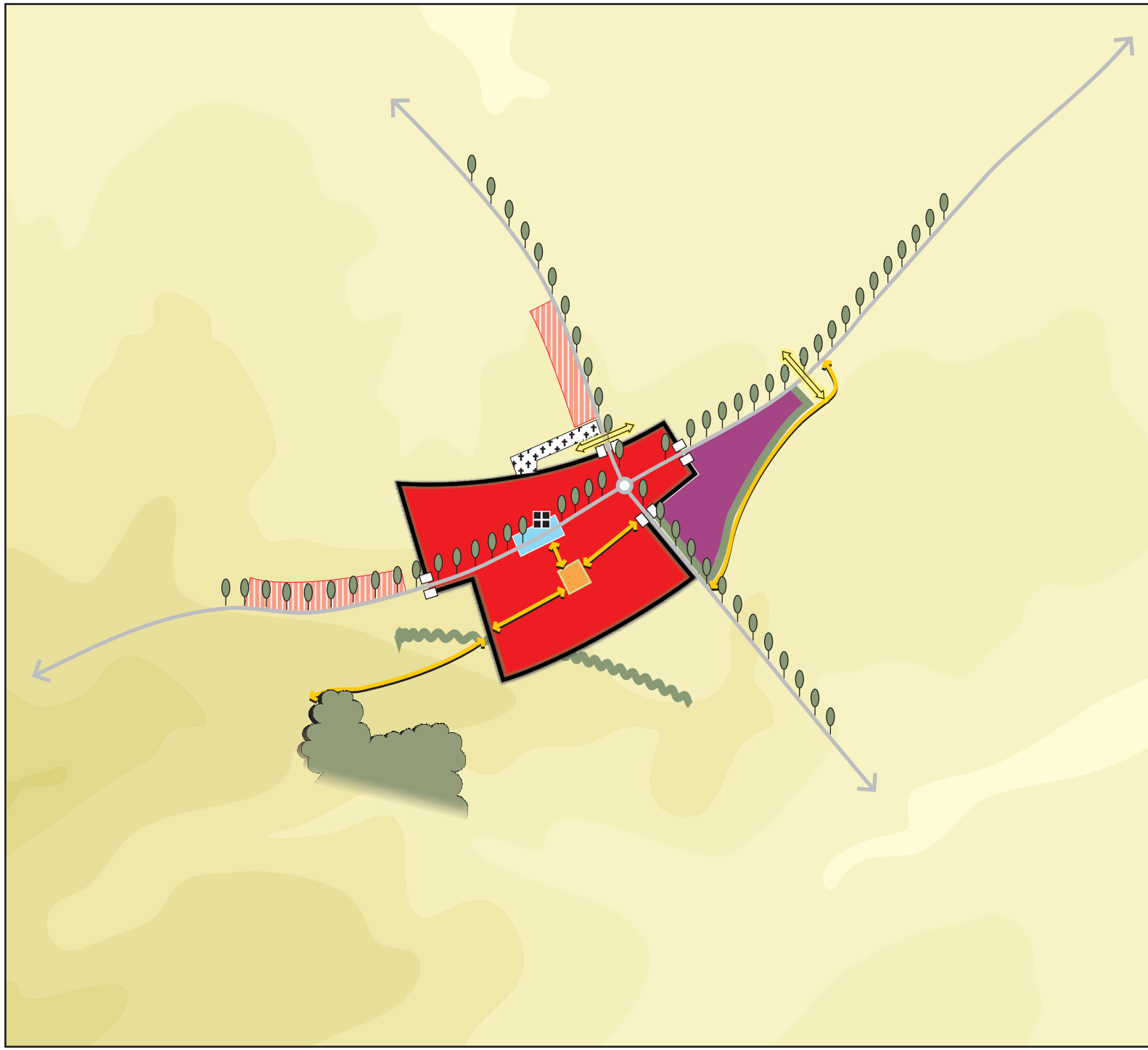
Bron :



D:\184525\Scen\Coördinatie\afbeeldingen\DEF\_CRS\deelnittentecr







**LEGENDE :**

- Herinrichten doortocht met poorten
- Heraanleg kerkplein
- Duidelijke aflijning van het kerngebied
- Kwalitatieve randafwerking
- Speelreintje
- Behoud voetwegels
- Inbufferen ruimtelijk afwerken van het bedrijventerrein
- Open-ruimte corridor
- Bos
- Lintbebouwing
- Kerk
- Kerkhof
- Behoud / aanleg structurerende bomenrij

---

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 13 :**  
**Gewenste ruimtelijke structuur**  
**De Klijte**

---

Datum : juni 2006

---

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

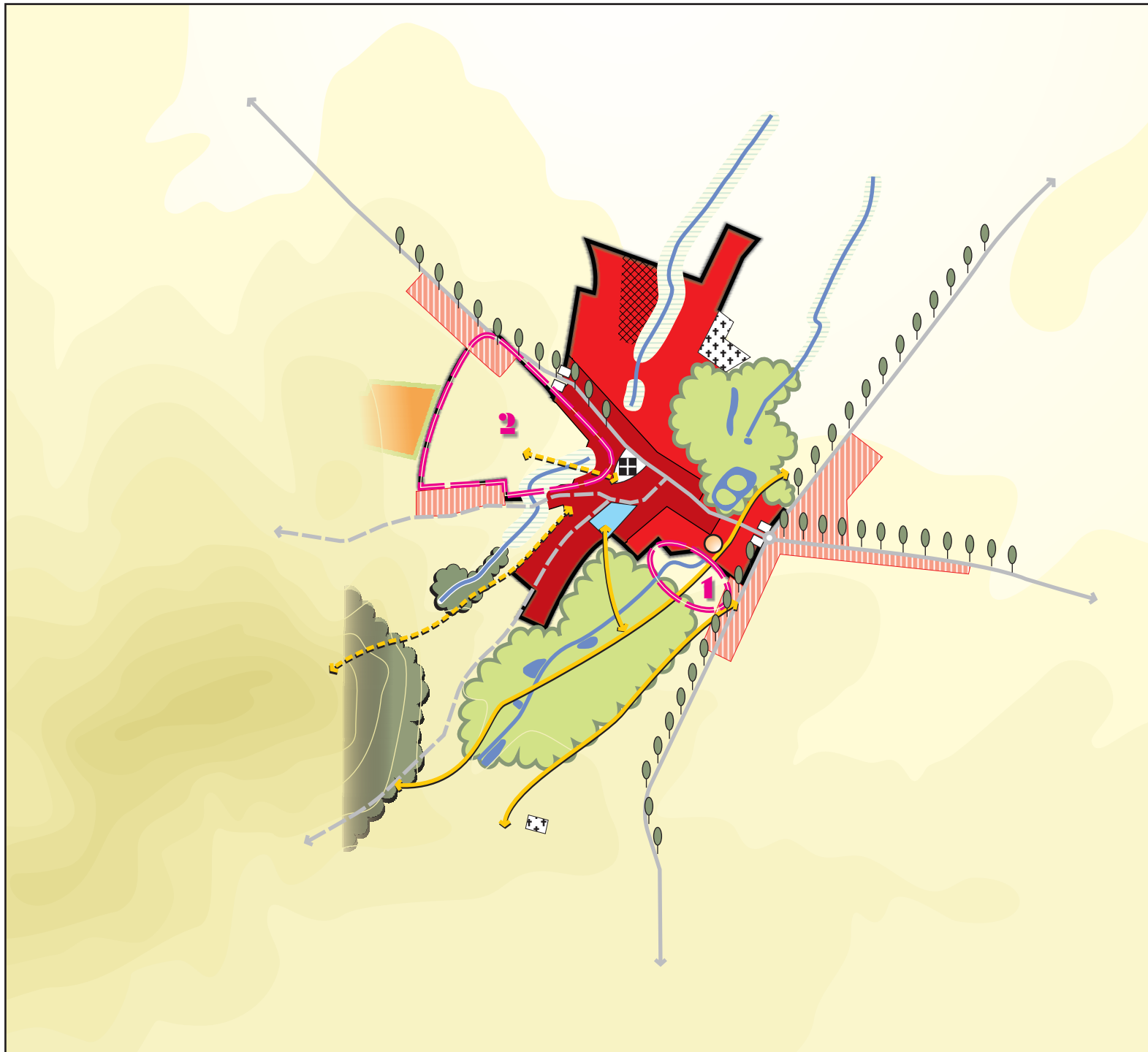
---

Bron :

---

Grontmij

P:\184525\Gera\Cora\draw\delimitat\ra.DWF GR5-Da\_Klijte.cdr



## LEGENDE :

-  Dries als logo
-  Historisch kerngebied
-  Duidelijke aflijning van het kerngebied
-  Aan te snijden woonuitbreidingsgebied
-  Recreatief knooppunt
-  Gebieden met potenties voor toerisme en recreatie :  
1. Potentie voor uitbreiding recreatief knooppunt  
2. Potentie voor sport- en spelinfrastructuur in open lucht
-  Willebeek als groene ader
-  Warandepark / kasteelpark
-  Bos
-  Te realiseren verbinding voor fietsers en wandelaars
-  Behoud fiets- en wandelweg
-  Landschappelijk integreren camping Ypra
-  Verkeerspoorten
-  Verkeersluwe weg met ecologisch waardevolle bermen
-  Kerkhof
-  Kerk
-  Lintbebouwing
-  Behoud / aanleg structurerende bomenrij

## RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

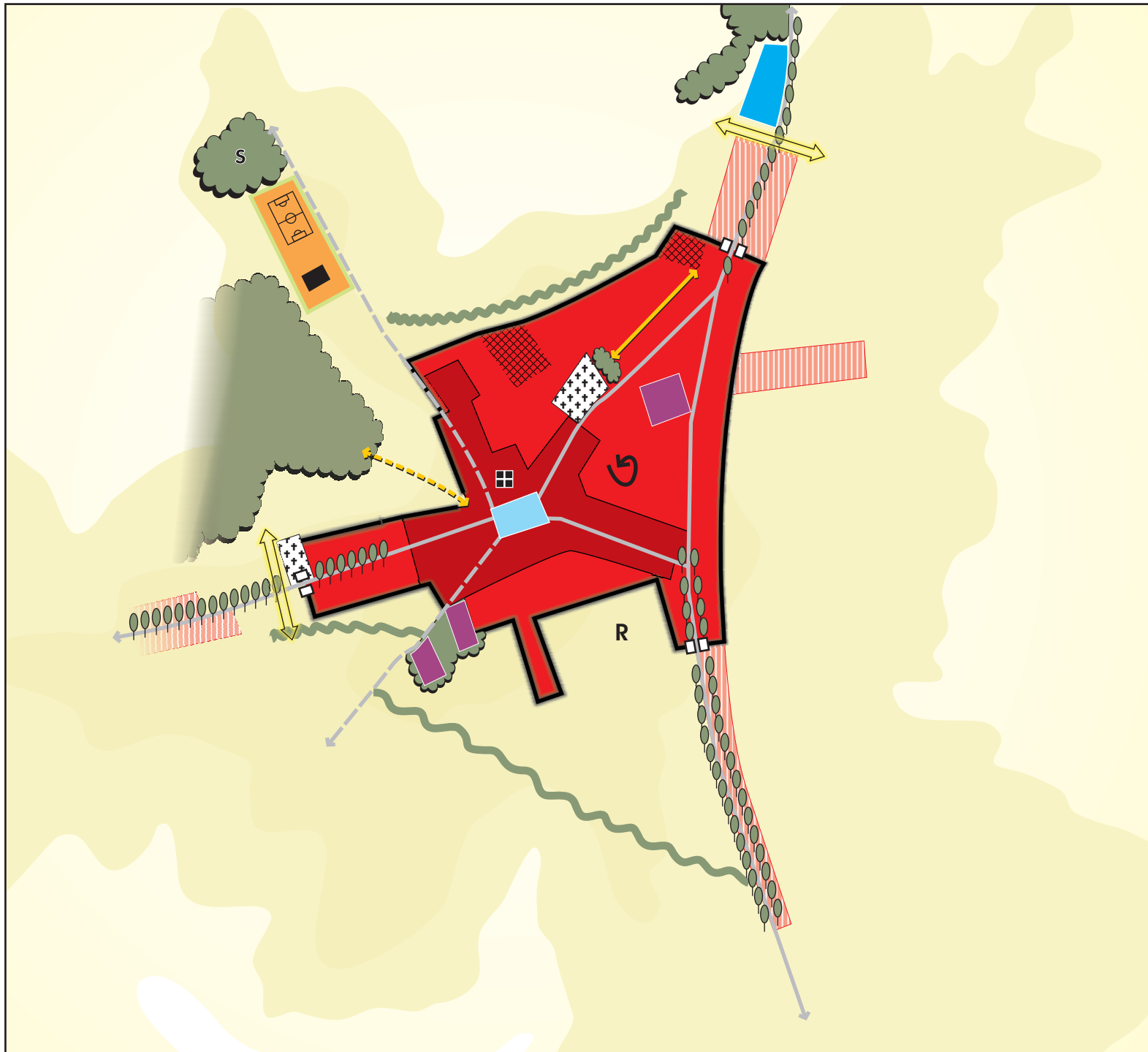
### Kaart 14 : Gewenste ruimtelijke structuur Kemmel

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  St.-Medardusplein als logo
-  Historisch kerngebied
-  Duidelijke aflijning van het kerngebied
-  Inbreidingsproject
-  Ruimtelijk afwerken woonuitbreidingsgebied
-  Te reserveren woonuitbreidingsgebied
-  Kwalitatieve randafwerking
-  Inbufferen bedrijven
-  Recreatiepool landschappelijk integreren
-  Woonlint
-  Openruimte-corridor
-  Behoud / aanleg structurerende bomenrij
-  Serrecomplex
-  Bos
-  Zoekzone alternatieve fiets- en wandelverbinding
-  Lokale weg met poorten
-  Landelijke weg / woonstraat  
Alternatieve & recreatieve fietsverbinding
-  Behoud fiets- en wandelweg
-  Speelbos

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 15 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Wijtschate**

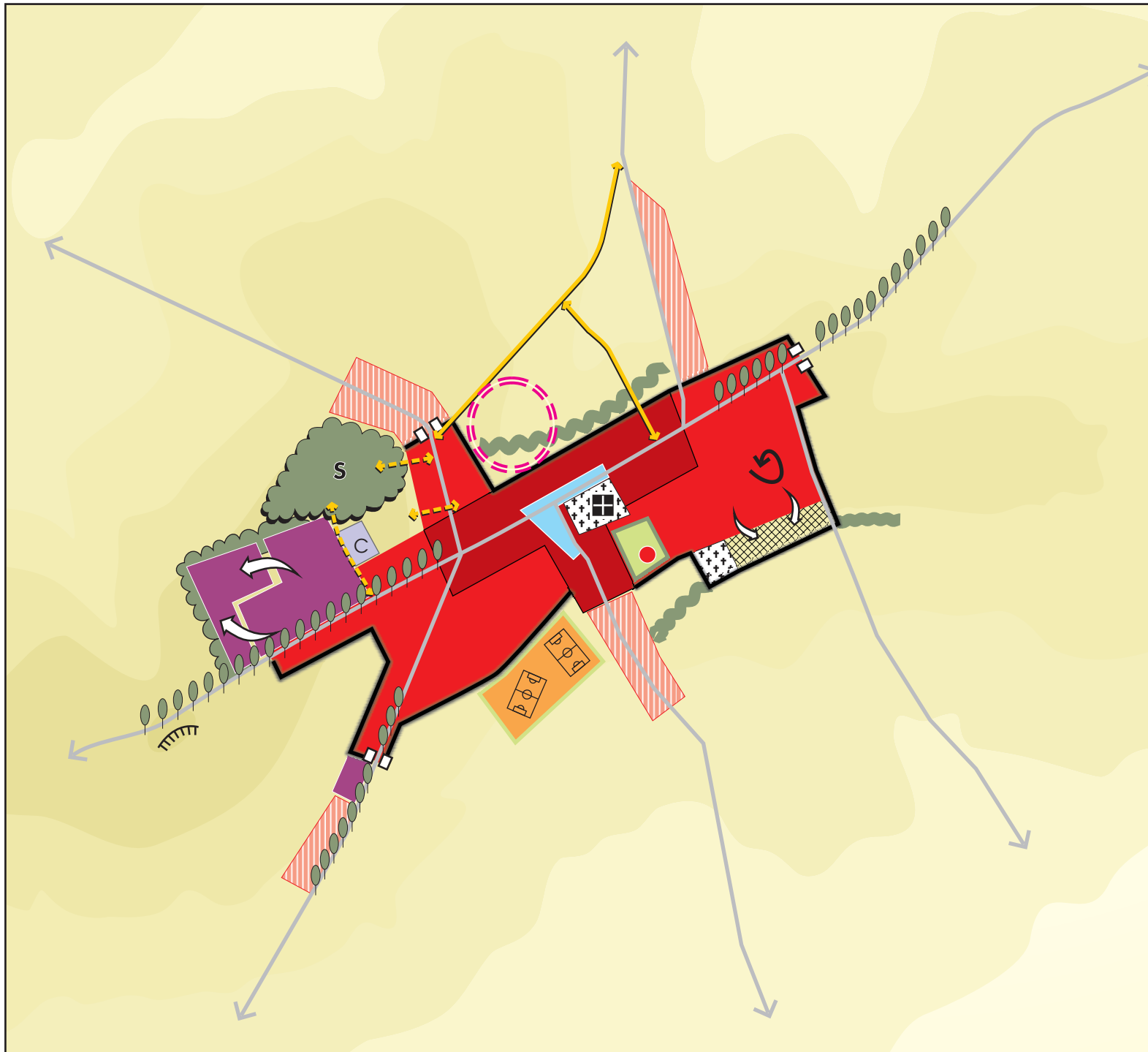
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :







**LEGENDE :**

-  Kwalitatieve herinrichting Marktplein
-  Historisch kerngebied
-  Duidelijke aflijning van het kerngebied
-  Inbreidingsproject
-  Woonuitbreiding lange termijn
-  Kwalitatieve randafwerking
-  Gebied met potenties voor sport- en spelinfrastructuur in open lucht
-  Reorganisatie bedrijfsite + aanleg buffer
-  Aanleg speelbos
-  Accentueren castrale motte als relict
-  Heraanleg centrumwegen met laanbeplanting en poorten
-  Zoekzone nieuwe voetwegels
-  In te richten uitkijkpunt
-  Containerpark
-  Kerkhof
-  Behoud fiets- en wandelweg
-  Recreatiepool landschappelijk integreren
-  Kerk
-  Lintbebouwing

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 16 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Nieuwkerke**

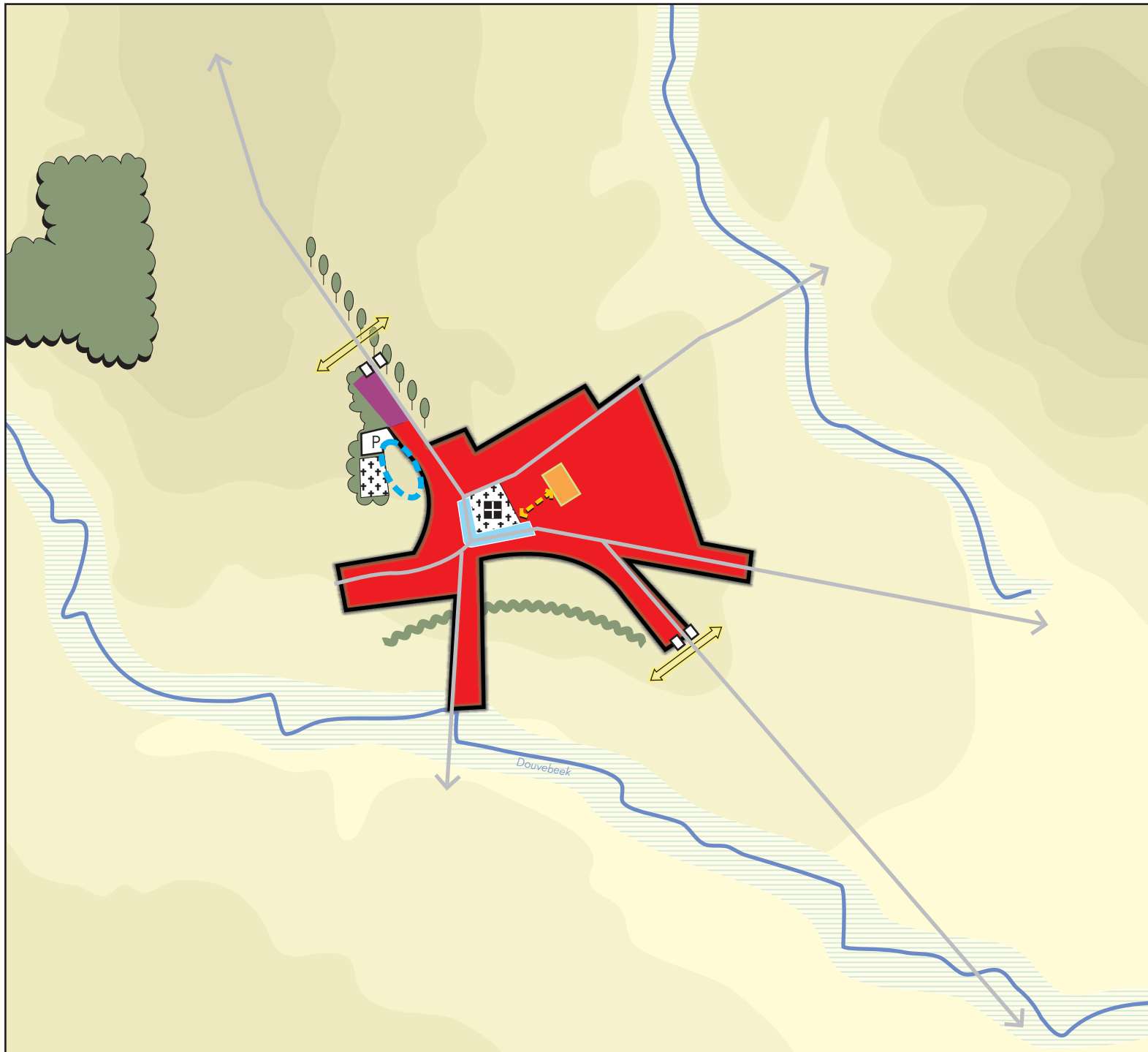
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



D:\184525\Gera\Cora\draw\delimitat\ra\DEF\_GRS\Nieuwkerke.cdr



### LEGENDE :

-  Kwalitatief herinrichten Planciusplein
-  Historisch kerngebied
-  Duidelijke aflijning van het kerngebied
-  Speel- en sportplein verbonden met het centrum via voetwegel
-  Kwalitatieve randafwerking
-  Te behouden open-ruimte corridor
-  Inbufferen parking, kerkhof
-  Accentueren beekvalleien
-  Herinrichten centrumwegen met poorten
-  Kerk
-  Te realiseren structurerende bomenrij
-  Bos
-  Inbufferen en ruimtelijk kwalitatief inrichten bedrijventerrein
-  Gebied met potenties voor een cultuurproject

### RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

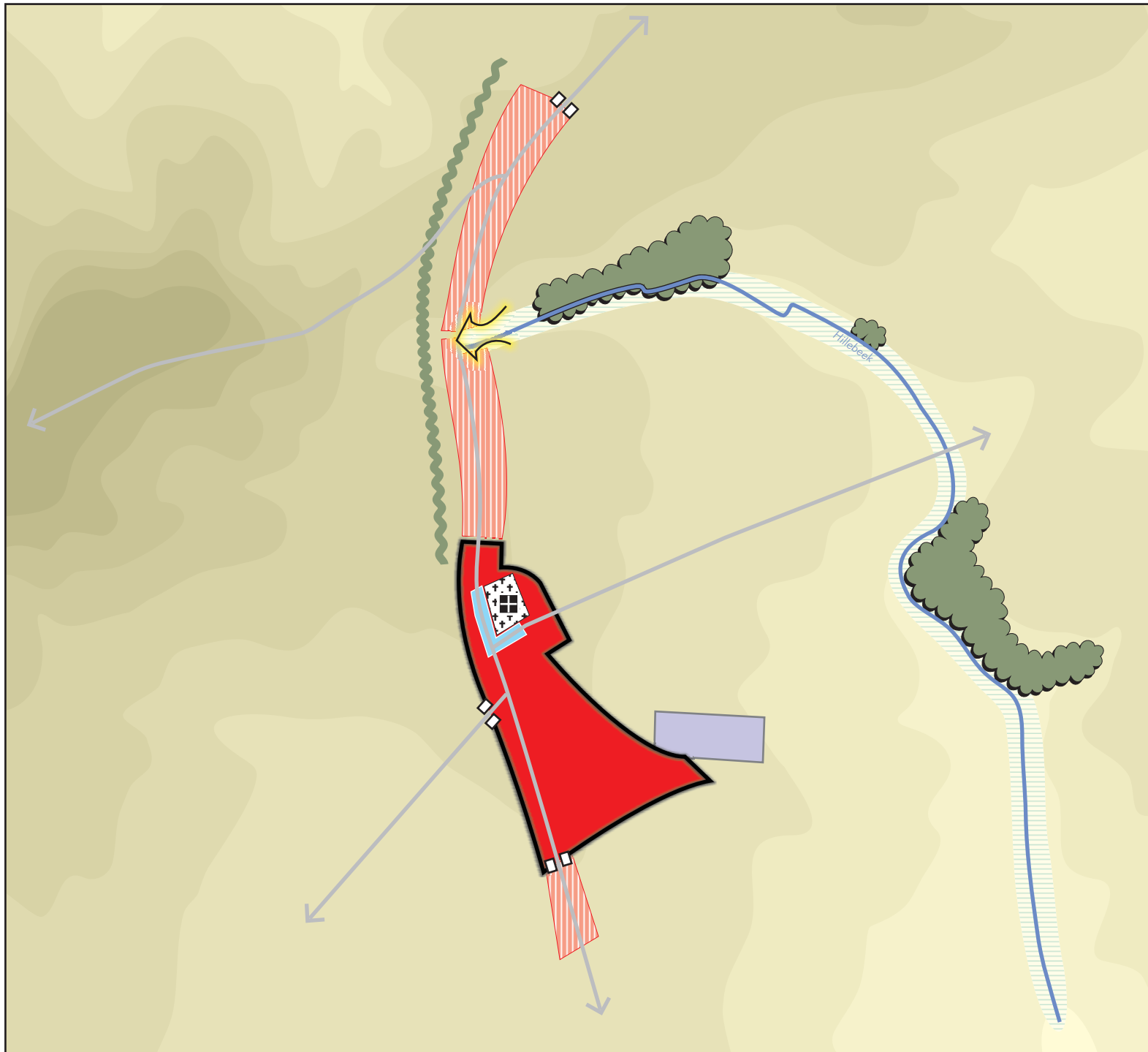
## Kaart 17 : Gewenste ruimtelijke structuur Dranouter

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  Pleinvorming
-  Herinrichten doortocht met poorten
-  Kerngebied
-  Woonlint
-  Beekvallei
-  Open-ruimte venster
-  Kwalitatieve randafwerking
-  Huize Godtschalck
-  Bos
-  Kerk
-  Kerkhof

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 18 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Loker**

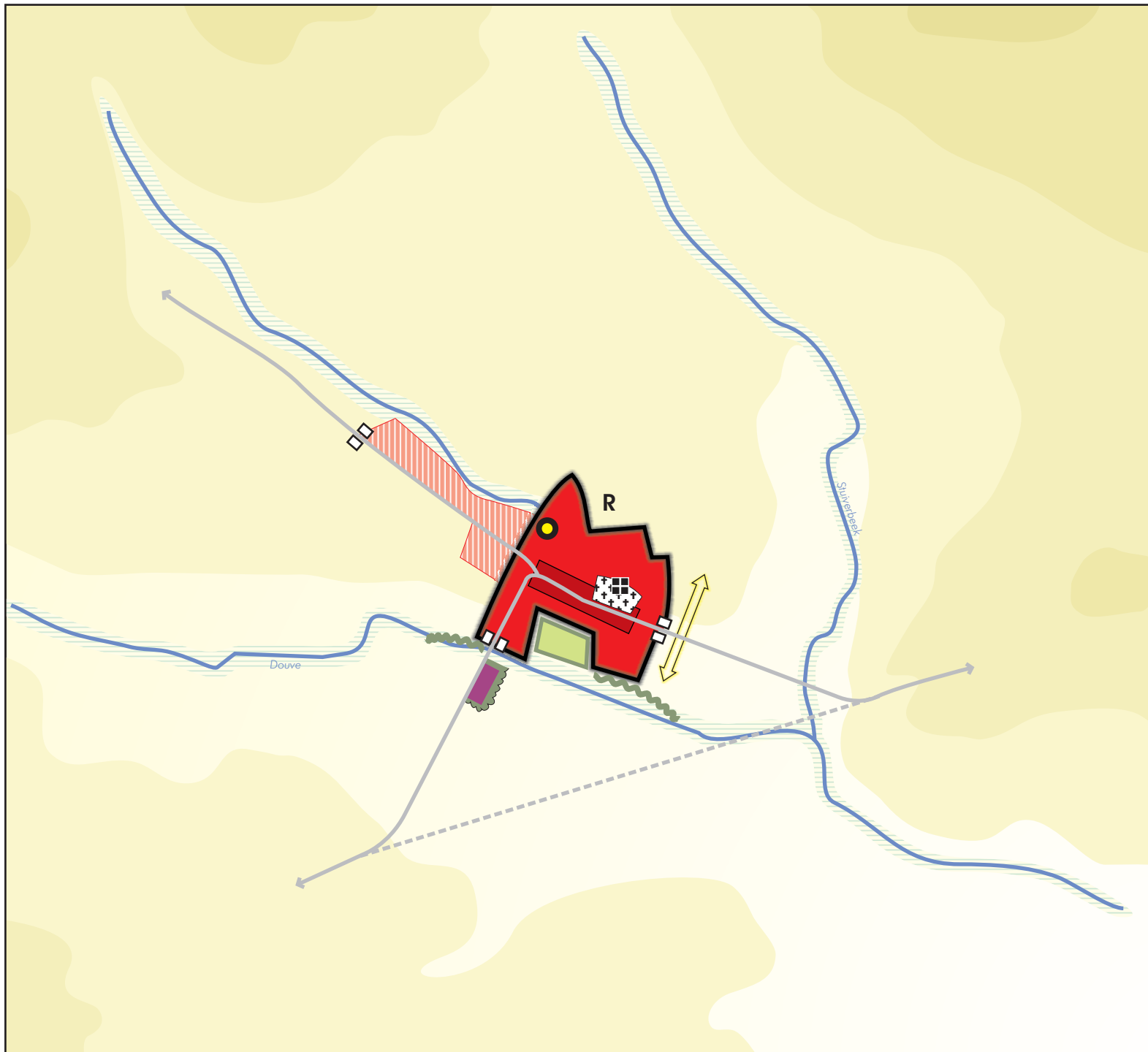
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



D:\184525\Gera\Cora\draw\definitief\18 DEF\_GRS\Loker.cdr



**LEGENDE :**

-  Kwalitatief herinrichten Dorpsstraat
-  Duidelijk aflijnen kerngebied
-  Kwalitatieve randafwerking
-  Nieuw woonproject + Dorpsonthaarpunt
-  Openruimte-corridor
-  Heraanleg centrale as met poorten
-  Beekvallei
-  Natuurgerichte ontwikkeling van het gebied tussen Dorpsstraat en Douvebeek
-  Lintbebouwing
-  Inbufferen bedrijvenzone
-  Bochtverbetering

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

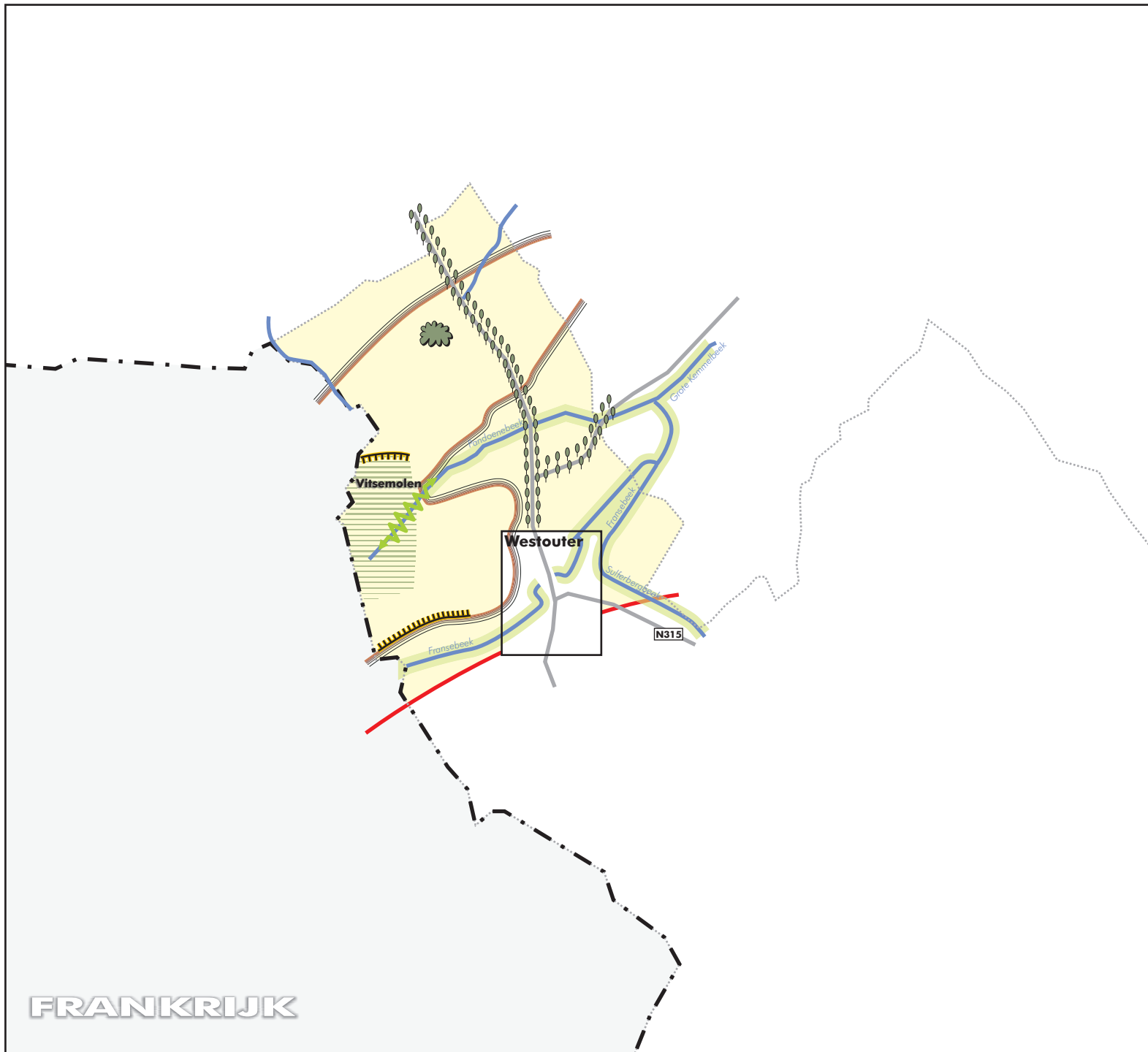
**Kaart 19 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Wulvergem**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland








Bron :





FRANKRIJK

**LEGENDE :**

-  Laanbeplanting langs wegen
-  Heuvelrug
-  Behoud en accentueren markante  
Terreinovergangen
-  Open landbouwgebied
-  Beken als natuurverbindingen en  
lijnvormige landschapselementen
-  Versterken kleinschalig landschap  
rond Vitsemolen
-  Behoud solitaire boskernen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 20 :**  
**Gewenste ruimtelijke structuur**  
**Hoppeland van Poperinge**

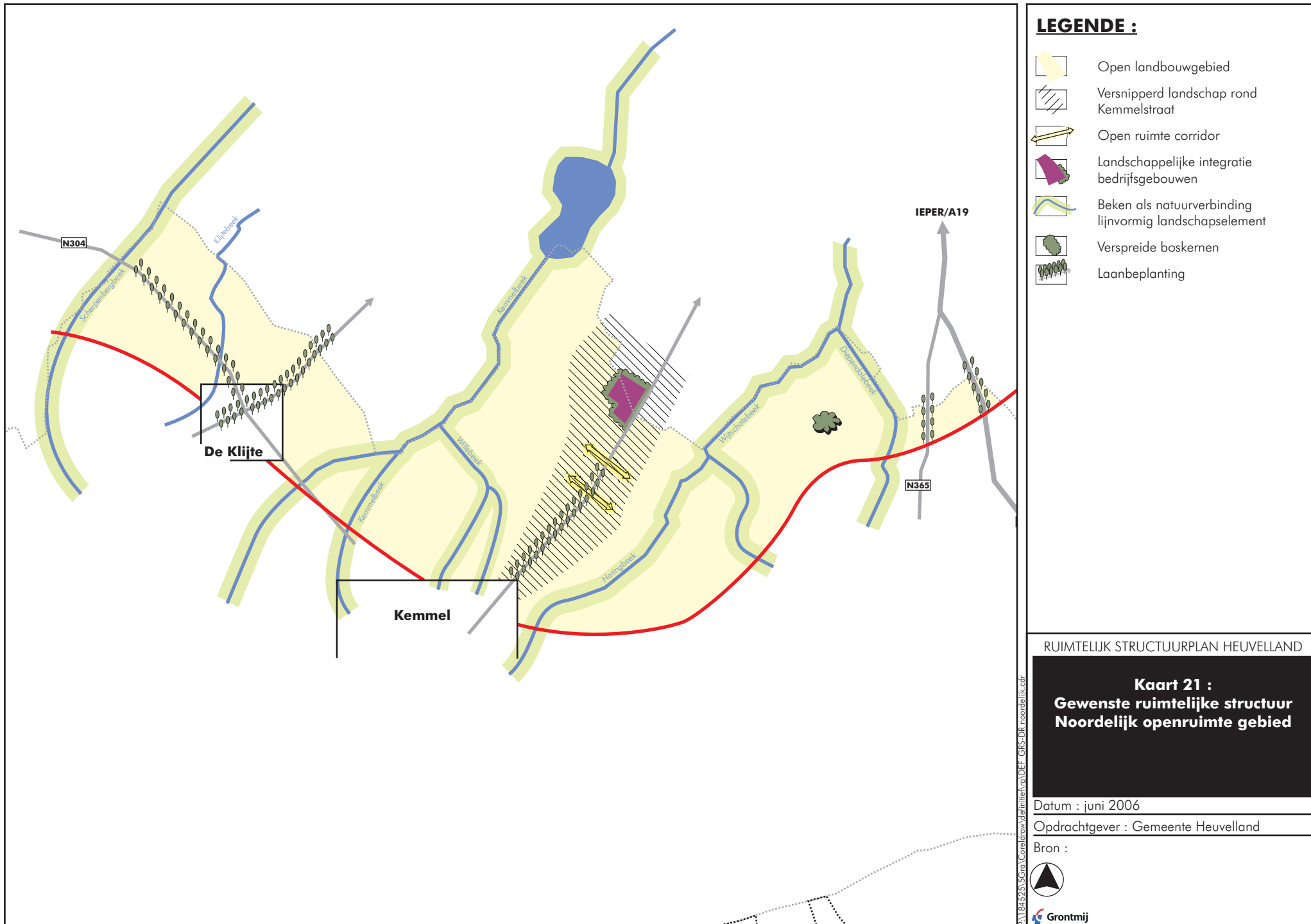
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



P:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\ra\DEF\_GRS\DK\_Heuvelland.cdr



- LEGENDE :**
-  Open landbouwgebied
  -  Versnipperd landschap rond Kommelstraat
  -  Open ruimte corridor
  -  Landschappelijke integratie bedrijfsgebouwen
  -  Beken als natuurverbinding lijnvormig landschapselement
  -  Verspreide boskernen
  -  Laanbeplanting

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

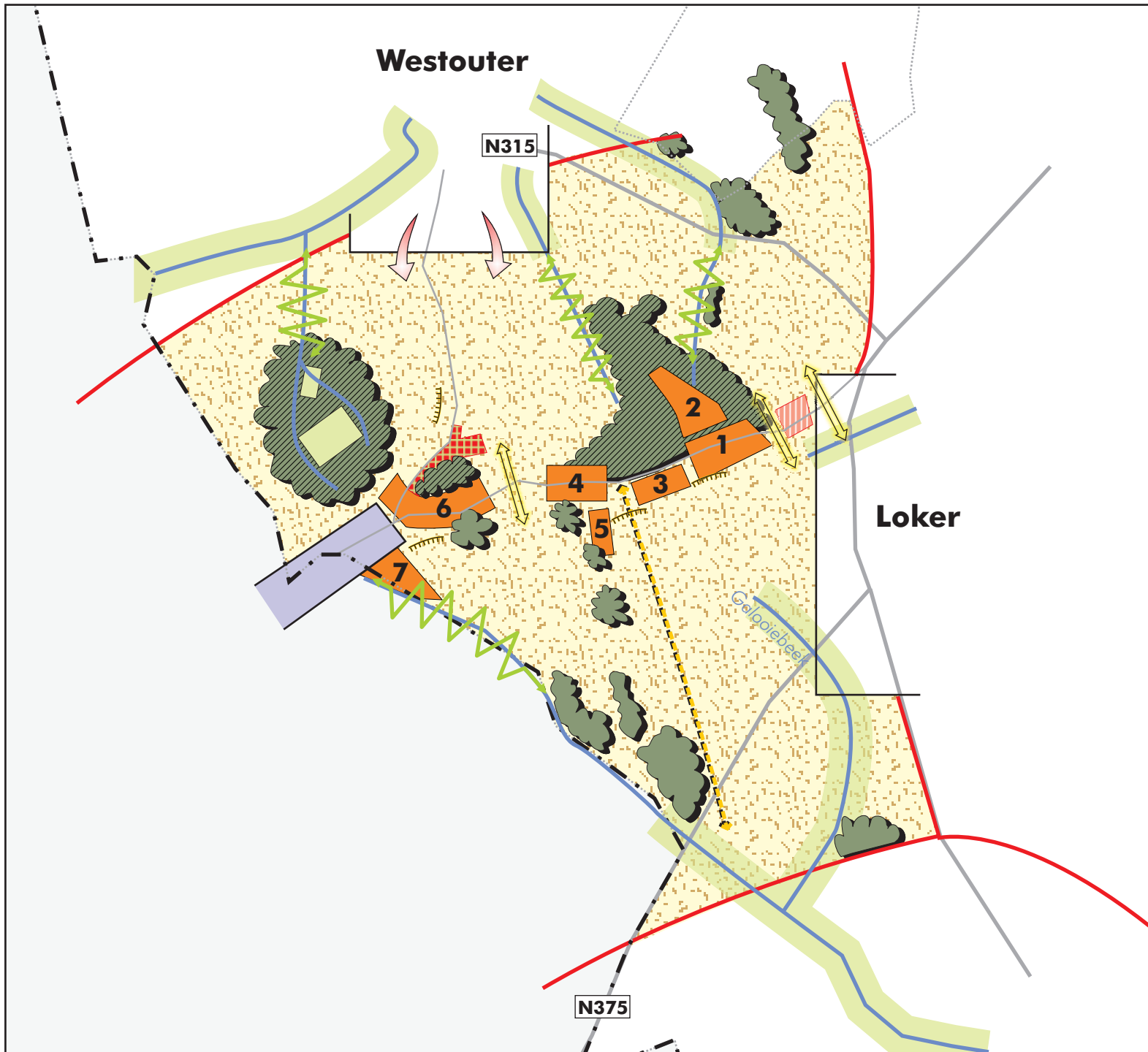
**Kaart 21 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Noordelijk openruimte gebied**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

P:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\ra\DEF GRSDR Noordelij.ctb





**LEGENDE :**

-  Recreatievelden met groene dooradering
-  Behoud open ruimte corridors
-  Behoud zichtpunten
-  Ecologisch hoogwaardige gebieden
-  Ecologisch hoogwaardige gebieden met afwisseling bronbossen & open stukken
-  Kleinere boskernen
-  Landbouwkamers
-  Bronbeken als natuurverbinding
-  Te herbestemmen woonlint
-  Woonpark
-  Concentratie kleinhandelslint Zwarteberg
-  Westouter als uitvalsbasis voor het recreatief medegebruik
-  Zoekzone fiets- en wandelverbinding

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 22 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Centrale heuvelrij omgeving  
Rodeberg-Zwarteberg**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



PA:\184525\Gera\Careldrow\delimita\ra\DEF\_GRS-DK\_CH\_Zwarteberg\_Rodeberg.cdr



**LEGENDE :**

-  Ecologisch hoogwaardige gebieden
-  Kleinere boskernen
-  Landbouwkamers
-  Bronbeken als natuurverbinding
-  Hotel/verblijfsaccommodatie
-  Camping Ypra
-  Kimmel als uitvalsbasis voor het recreatief medegebruik
-  Uitkijktoren
-  Open landbouwgebieden ("zadels")
-  Verkeersluwe weg met ecologisch waardevolle bermen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

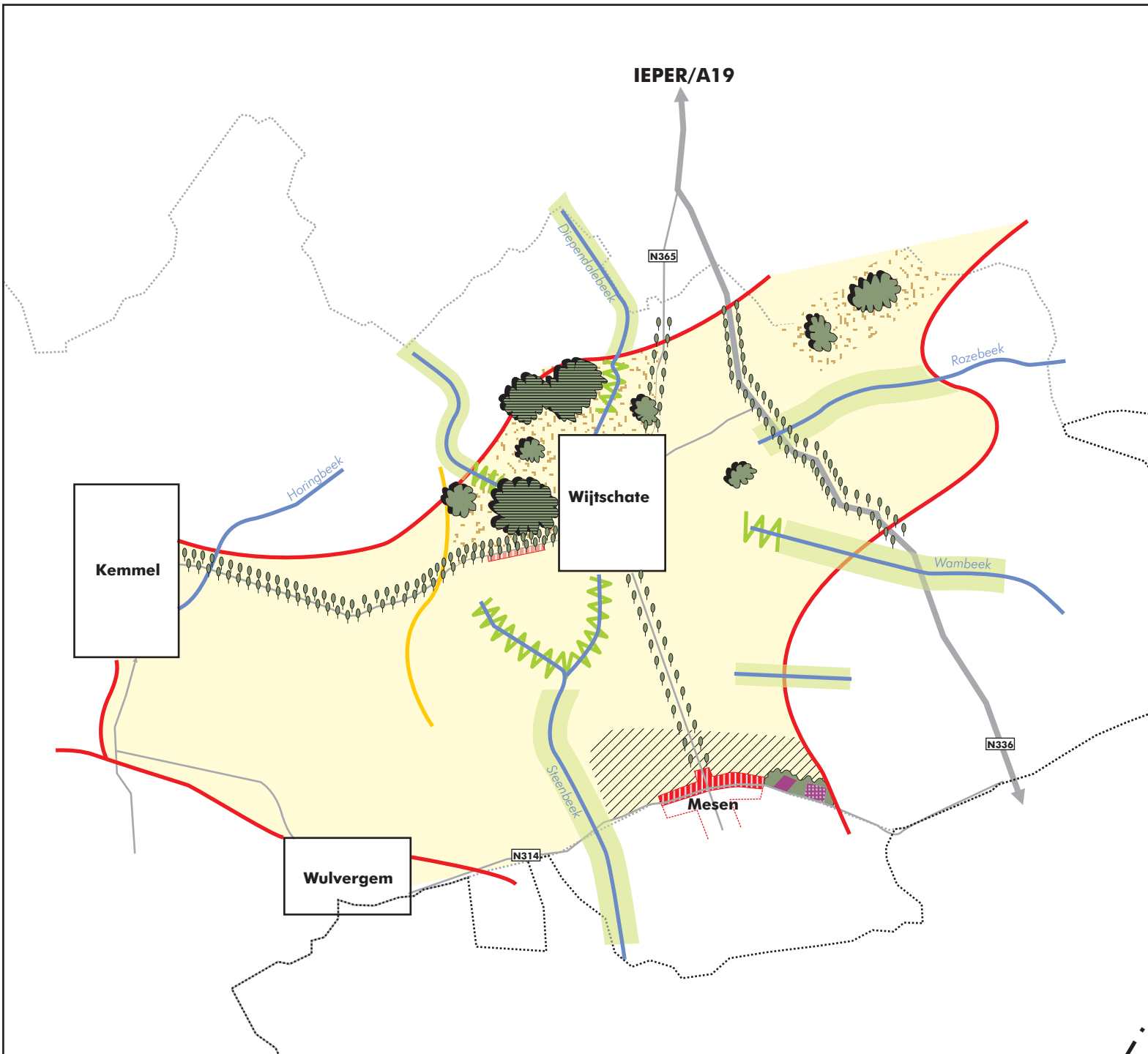
**Kaart 23 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Centrale heuvelland tussen Loker en  
Kimmel**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





- LEGENDE :**
- Lokale weg
  - Bovenlokale ontsluitingsweg
  - Te herbestemmen woonlint
  - Open landbouwgebied
  - Versnipperd landschap rond leperhoek
  - Ecologisch hoogwaardige gebieden
  - Kleine boskernen
  - Landbouwkamers
  - Bronbeken als natuurverbinding
  - Behoud kraterlijn als relict
  - Inbufferen bedrijf
  - Woonlint als uitloper voor de kern Mesen
  - Zoekzone lokaal ambachtelijk bedrijventerrein

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 24 :  
Gewenste ruimtelijke structuur :  
centrale heuvelrij  
Wijtschate-Mesen**

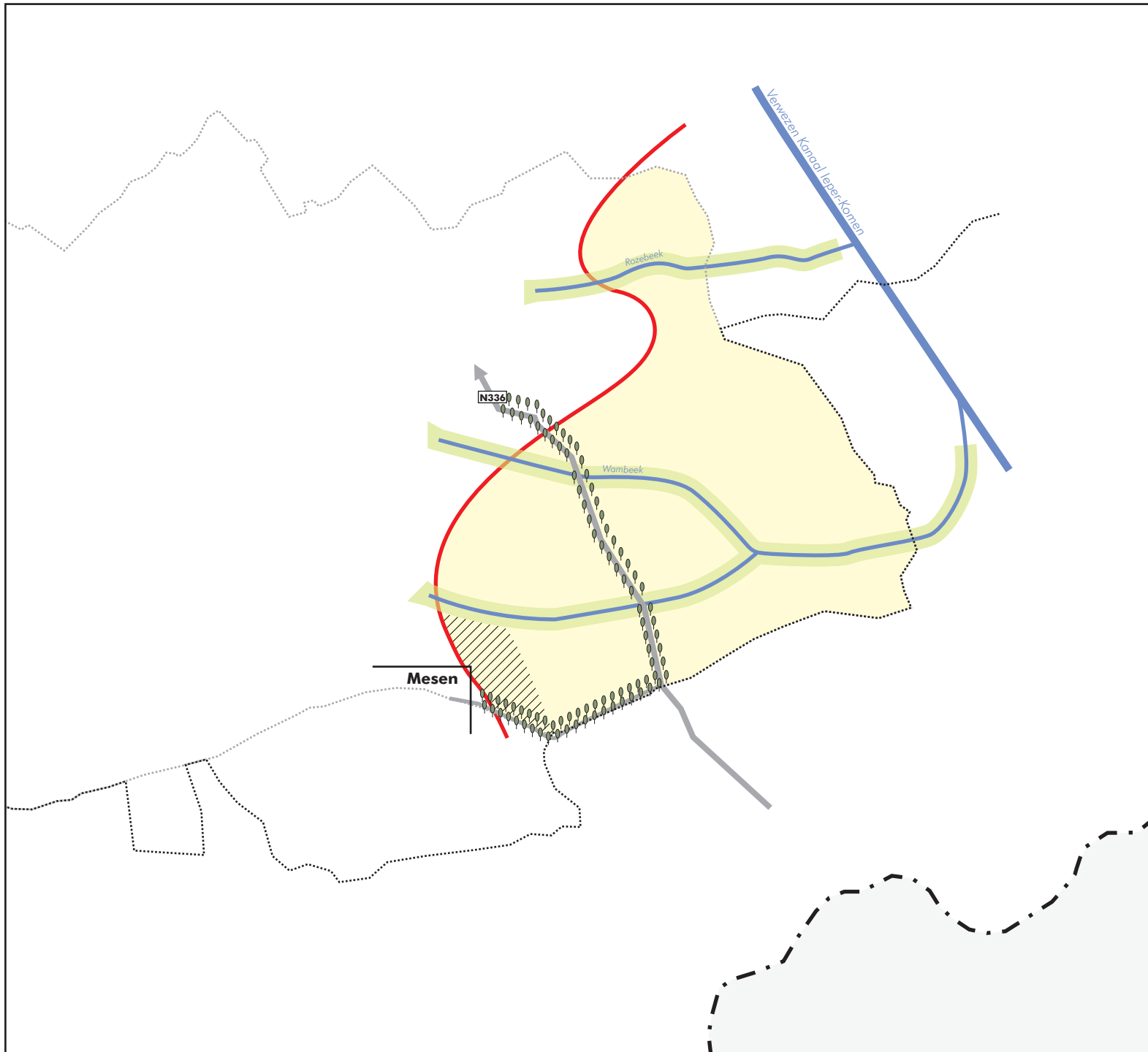
Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland





Bron :



P:\184525\Gera\Cora\draw\delimit\ra\DEF\_GRS\DR\_CH\_Wijtschate-Mesen.cdr



**LEGENDE :**

-  Laanbeplanting
-  Open landbouwgebied
-  Bronbeken als natuurverbinding
-  Versnipperd landschap

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

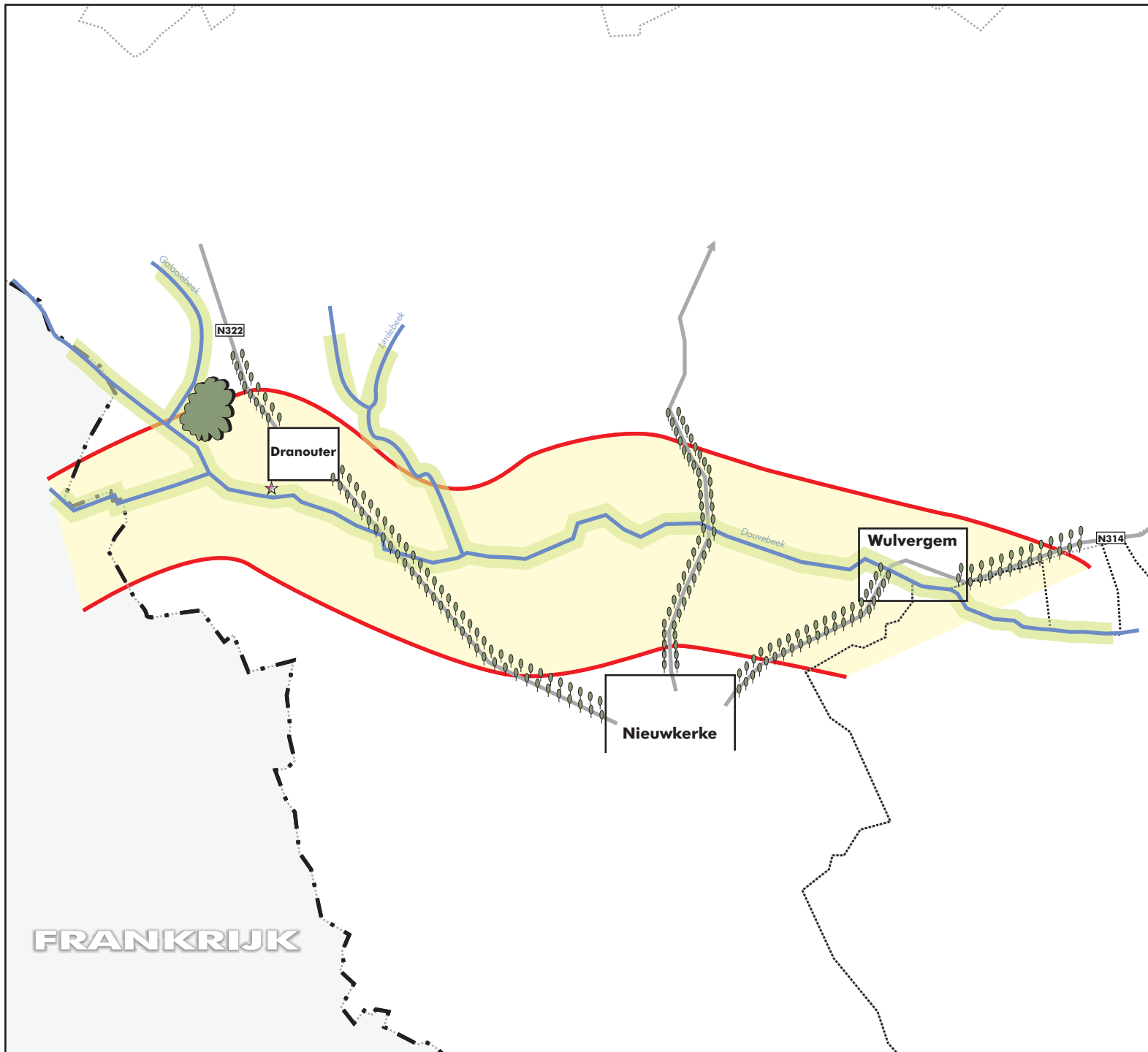
**Kaart 25 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Oostelijk open ruimte gebied**

Datum : juni 2006






Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :





**LEGENDE :**

-  Laanbeplanting
-  Open landbouwgebied
-  Versterken kleine boskern
-  Douvebeek als natuurverbinding en lijnvormig landschapselement
-  Evenementenweide folkfestival Dranouter

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 26 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Douvevallei**

Datum : juni 2006

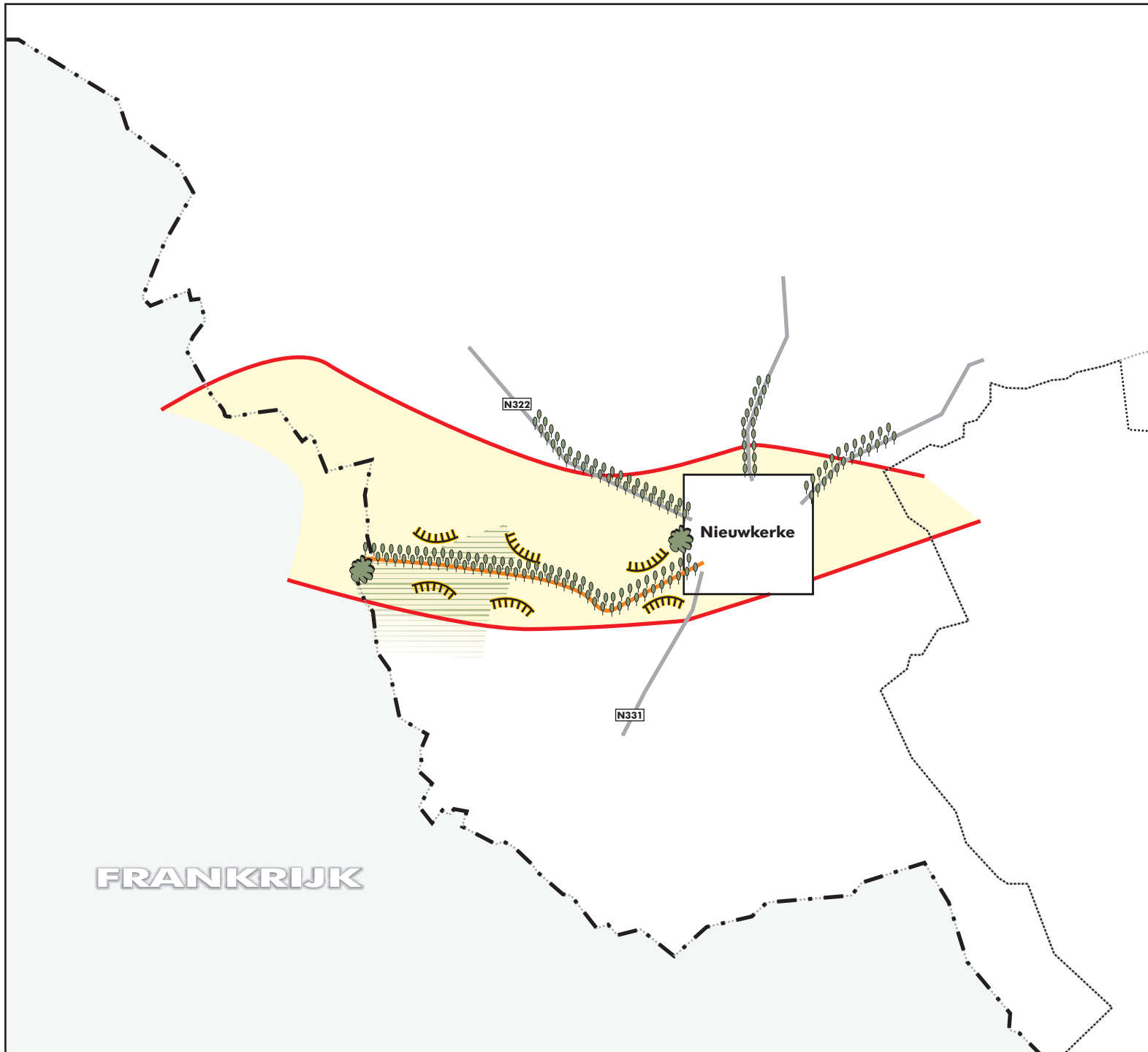
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :








FRANKRIJK

D:\184525\Gera\Careldrow\delimitat\ra\DEF\_GRS\DR Douvevallei.edr



**LEGENDE :**

-  Laanbeplanting
-  Behoud & versterken kleinschalig landschap Zwartemolenhoek
-  Verspreide boskernen
-  Panoramisch vergezicht
-  Romeinse Heirweg als lijnrelict

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 27 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Rug van Nieuwkerke**

Datum : juni 2006

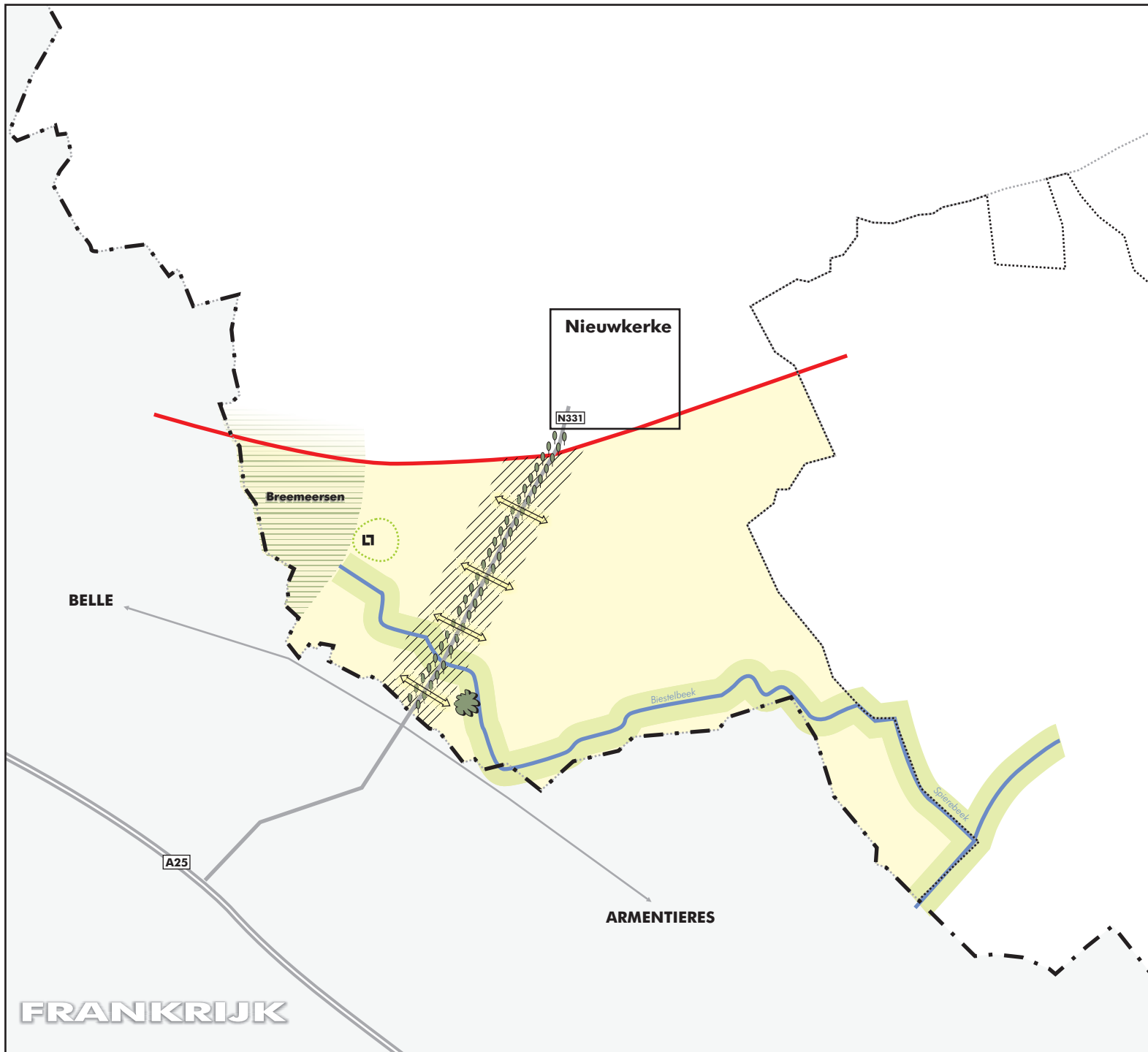
Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :



P:\184525\Gera\Careldrew\delimitat\ra\DEF GRSDR.nur.cdr





**LEGENDE :**

-  Open landbouwgebied
-  Behoud & versterken kleinschalig landschap Breemeersen
-  Versnipperd landschap
-  Open ruimte corridor
-  Beken als natuurverbinding lijnvormig landschapselement
-  Behoud verspreide boskernen
-  Laanbeplanting
-  Heerlijkheid Westhoeve

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HEUVELLAND

**Kaart 28 :  
Gewenste ruimtelijke structuur  
Land van Nieuwkerke**

Datum : juni 2006

Opdrachtgever : Gemeente Heuvelland

Bron :

