

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 19 december 2022

Aanwezig

Bert Doise: voorzitter;

Wieland De Meyer, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, Valerie Deknock, Nathan Duhayon: raadsleden;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem: schepenen;

Hilde Stragier: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Jef Huyghe: algemeen directeur

Verontschuldigd

Mireille Degroote: raadslid

Afwezig

Voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandweerkazerne te Wulvergem

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 40, §1 en §2 en artikel 41.

Juridische grond

Het decreet van 5 april 1995 over algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 1 september 2009 meer bepaald Titel II Planning, Hoofdstuk II Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.21 §1 Voorlopige vaststelling.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectenbeoordelingen.

Documenten

Grafisch plan opgemaakt door studiebureau Antea Belgium met adres Buchtenstraat 9, 9051 Gent van 2 december 2022;

Procesnota opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd, van 2 december 2022;

Stedenbouwkundige voorschriften opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 2 december 2022;

Register voor plancompensatie opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 2 december 2022;

Toelichtende nota opgemaakt door studiebureau Antea Belgium voornoemd van 2 december 2022;

Bepaling dat er geen plan-MER nodig is opgemaakt door de Vlaamse Overheid, departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplannen en – projecten van 28 november 2022.

Feiten, context en argumentatie

Historiek:

- 29 mei 2019: goedkeuring start – en procesnota door het college van burgemeester en schepenen
- 12 juni 2019 – 10 augustus 2019: openbaar onderzoek omtrent startnota
- 25 juni 2019: eerste participatiemoment in openbaar centrum De Walvis in Wulvergem
- 22 december 2021: plenaire vergadering
- 23 december 2021: gemeente wordt op de hoogte gebracht dat er geen plan – MER dient opgemaakt te worden
- 22 april tot en met 21 juni openbaar onderzoek
- 19 oktober 2022 goedkeuring twee scopingsnota
- 28 november 2022: gemeente wordt op de hoogte gebracht dat er geen plan – MER dient opgemaakt te worden
- 29 november 2022: tweede plenaire vergadering

Argumentatie:

De gemeente Heuvelland wenst een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor een nieuw te bouwen brandweerkazerne. De komst van de nieuwe kazerne kadert binnen de brandweerhervorming waarbij de korpsen van Mesen, Kemmel en Nieuwkerke fusioneren.

Voorafgaand de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan is een locatie alternatievenonderzoek gevoerd dit met als belangrijke factoren een risicoanalyse en de interventietijd. De Hooghofstraat kwam hierbij als meest geschikte locatie naar voor omwille van de hoge en gelijke dekkingsgraad voor de burgers die wonen in de betreffende zone.

- Locatie 3bis is de meest geschikte locatie mits de kazerne dan tussen een cluster van landbouwbedrijven terechtkomt waar de kazerne zich gemakkelijk ruimtelijk kan integreren. De aanpalende bufferzones van deze bedrijven kunnen ook dienst doen als buffergroen voor de kazerne.
- Locatie 3bis ligt centraal en heeft een positieve impact op de rekruteringsgraad inzake aanrijden. Dit maakt een verschil uit bij dringende oproepen. De verkeersimpact vanuit Nieuwkerke is eerder beperkt mits vanuit Nieuwkerke niet door het centrum van Wulvergem moet gereden worden.
- De gekozen locatie ligt binnen herbevestigd agrarisch gebied, de inname van dit gebied voor de kazerne moet gecompenseerd worden. Hierbij wordt de woonuitbreidingszone van het dorp Wulvergem aangesproken. De oppervlakte die ingenomen wordt door de brandweerkazerne wordt vanuit de woonuitbreidingszone omgezet naar agrarisch gebied.

In het openbaar onderzoek na de voorlopige vaststelling bleek dat niet alle opmerkingen op de startnota meegenomen waren. Hierdoor werd de procedure hernomen en met nieuwe aanvullingen en inzichten behandeld.

In het kader van artikel 2.2.4 §3 van de VCRO, wordt op basis van de scopingsnota een ontheffing van de plan-MER-plicht aangevraagd voor het RUP 'Brandweerkazerne'. Departement Omgeving liet op 28 november 2022 weten dat er geen plan-MER nodig is voor het RUP Brandweer.

13 stemmen voor (Bert Doise, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Ivo Fonteyne,

Caroline Ryde, Marjan Rouseré, Valerie Deknock)
5 onthoudingen (Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois,
Nathan Duhayon)

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brandweerkazerne (gemRUP Brandweerkazerne) voorlopig vast.

Artikel 2

De beslissing tot voorlopige vaststelling van 28 februari 2022 wordt opgeheven en vervangen door deze beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe
algemeen directeur

w.g. Bert Doise
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Wieland De Meyer
Burgemeester