

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 19 december 2022

Aanwezig

Bert Doise: voorzitter;

Wieland De Meyer: burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem: schepenen;

Hilde Stragier: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Sarah Vandelanotte,

Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, Valerie Deknock, Nathan Duhayon: raadsleden;

Jef Huyghe: algemeen directeur

Verontschuldigd

Mireille Degroote: raadslid

Afwezig

Goedkeuring retributiereglement voor de aanvraag van omgevingsvergunningen, meldingen of splitsingen zowel als vergunningsverlener als adviesverlener en de opmaak van stedenbouwkundige/ planologische attesten of opzoekingen

Bevoegdheid

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40 en 41.

Juridische grond

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende organisatie van de ruimtelijke ordening.

De gemeente is ontvoogd per 10 juni 2010 en staat dus volledig zelf in voor de administratieve afhandeling van stedenbouwkundige dossiers.

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende milieuvergunning, dat bepaalt dat het college van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning van 6 februari 1991, dat de verplichtingen vermeldt waaraan het openbaar onderzoek moet voldoen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invorderingen de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelasting, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

De Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Feiten, context en argumentatie

Regelmatig worden stedenbouwkundige inlichtingen gevraagd, het opzoeken en verstrekken van dergelijke informatie is arbeidsintensief.

De administratieve kosten voor onder andere bekendmakingen voor diverse vergunningen zijn aanzienlijk en met het oog op een efficiënte inning, is het aangewezen deze te bundelen in een retributie.

Tussenkost burgemeester WDM

Tussenkost raadslid Geert Debergh

13 stemmen voor (Bert Doise, Wieland De Meyer, Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, Valerie Deknock)

5 stemmen tegen (Geert Debergh, Carla Cardinael, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Nathan Duhayon)

BESLUIT:

Artikel 1

§1 Met ingang van 7 februari 2023 tot 31 december 2025 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op de aanvragen en meldingen die in toepassing zijn van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2 Er wordt met ingang van 7 februari 2023 tot 31 december 2025 ook een gemeentelijke retributie gevestigd op aanvragen voor inlichtingen die enig opzoekwerk vereisen.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd voor degene die de aanvraag tot inlichtingen, aanvraag tot vergunning of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 - het bedrag van de heffing

§1 Er wordt een retributie gevestigd op de aanvragen en meldingen in toepassing van het Omgevingsvergunningsdecreet:

1. Dossiers waarvoor de gemeente vergunningverlenende overheid is:

1. Aanvraag vereenvoudigde procedure
 - a. Stedenbouwkundige handelingen of indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 90,00 euro;
 - i. Voor meergezinswoningen of bouwproject met meer dan één woongelegenheden: 30,00 euro extra per woongelegenheden;
 - b. Gemengde projecten: 150,00 euro;
2. Aanvraag gewone procedure
 - a. Stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 180,00 euro;
 - i. Voor meergezinswoningen of bouwproject met meer dan één woongelegenheden: 30,00 euro extra per woongelegenheden;
 - b. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten of gemengde projecten: 300,00 euro;
3. Aanvraag tot verkavelen van gronden
 - a. Basisbedrag:
 - i. Verkaveling met maximaal 4 kavels: 300,00 euro
 - ii. Verkaveling 5 – 19 kavels: 400,00 euro
 - iii. Verkaveling + 20 kavels: 600,00 euro
 - iv. Bijstellen van verkavelingsvoorwaarden: 180,00 euro;
4. Meldingen
 - a. Stedenbouwkundige meldingen: 75,00 euro;
 - b. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde projecten: 75 euro;

- c. Meldingen van overdracht van de vergunningen voor IIOA en naamswijzigingen: 75 euro;
- 5. Bijstellen van de bijzondere milieuvorwaarden: 180,00 euro;
- 6. Mededeling met vraag tot omzetting van milieuvergunning naar permanente omgevingsvergunning: 180,00 euro;
- 7. Omzetting omgevingsvergunning na klasse verhoging door wijziging van de indelingslijst: 180,00 euro;
- 8. Het organiseren van een wettelijk voorziene infovergadering: 200,00 euro;

2. Dossiers waarvoor de provincie of Vlaamse Overheid vergunningverlenende overheid is:

- 1. Aanvraag vereenvoudigde procedure voor
 - a. Stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 90,00 euro
 - i. Voor meergezinswoningen of bouwproject met meer dan één woongelegenheden: 30,00 euro extra per woongelegenheden;
 - b. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde projecten: 150,00 euro
- 2. Aanvraag voor een gewone procedure voor
 - a. Stedenbouwkundige handelingen of vegetatiewijziging(en) of kleinhandelsactiviteiten: 180,00 euro;
 - i. Voor meergezinswoningen of bouwproject met meer dan één woongelegenheden: 30,00 euro extra per woongelegenheden;
- 3. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde projecten: 500,00 euro; Aanvraag voor een gewone procedure, onderworpen aan een milieueffectrapport of veiligheidsrapport, of die betrekking heeft tot een GPBV – installatie (inrichting als vermeld in artikel 1.16, van een titel I van het VLAREM en als vermeld in hoofdstuk II van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) voor:
 - a. Indelingsplichtige inrichtingen of activiteiten (IIOA) of gemengde projecten: 800,00 euro;
- 4. Het organiseren van een wettelijk voorziene infovergadering: 200,00 euro;
- 5. **Dossiers die niet aangevraagd worden bij het Omgevingsloket maar wel moeten behandeld worden door de gemeente Heuvelland**
 - 1. Aanvraag tot een planologisch attest: 2.000,00 euro;
 - 2. Aanvraag tot een stedenbouwkundig attest niet via het Vastgoedinformatieplatform: 65,00 euro;
 - 3. Het afleveren van administratieve inlichtingen inzake ruimtelijke planning en milieu: 50,00 euro per uur zoekwerk;
 - 4. Aanvragen voor een percelensplitsing: 35,00 euro per aanvraag.

De vermelde retributies worden verhoogd met de kostprijs voor de aangetekende zendingen indien deze het bedrag van de retributie overschrijdt.

§2 Voor de aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 30,00 euro voor aanvragen die onderworpen zijn aan het artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2017 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (vergunningaanvraag die betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom).

§3 Voor aanvragen vermeld onder §1 wordt een bijkomende retributie gevestigd van 90,00 euro voor de toepassing van een administratieve lus naar aanleiding van adviezen of opmerkingen en/of bezwaren geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek.

§4 Voor aanvragen en meldingen vermeld onder §1 die analoog worden ingediend wordt een bijkomende retributie gevestigd van 50,00 euro.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd na het indienen van een aanvraag of melding en wordt door de aanvrager vereffend na toezending van de factuur door het gemeentebestuur Heuvelland. Alle informatievragen worden bezorgd na betaling van de factuur.

De retributie moet betaald worden binnen de dertig dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. De betaling blijkt uit de storting van het vereiste bedrag op de rekening van de gemeente.

Zijn van retributie vrijgesteld:

- Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur en OCMW, Fluvius en Eandis, WVI en sociale huisvestingsmaatschappijen.

Artikel 5

Bij gebrek aan betaling of betwisting van de betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 6

Het retributiereglement 'Retributie op de aanvragen van vastgoedinformatie, aanvragen of meldingen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet en aanvragen tot stedenbouwkundige attesten en planologische attesten' goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 wordt vernietigd met ingang van 7 februari 2023.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe
algemeen directeur

w.g. Bert Doise
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Wieland De Meyer
Burgemeester