

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

maandag, 19 december 2022

Aanwezig

Bert Doise: voorzitter;

Wieland De Meyer: burgemeester;

Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem: schepenen;

Hilde Stragier: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Sarah Vandelanotte,

Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, Valerie Deknock, Nathan Duhayon: raadsleden;

Jef Huyghe: algemeen directeur

Verontschuldigd

Mireille Degroote: raadslid

Afwezig

Goedkeuring premierereglement voor extensieve individuele waterzuiveringsinstallatie

Bevoegdheid

Art. 170, §4 van de Grondwet.

Art. 2, 40, 41 en 286 van het decreet Lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridische grond

Decreet van 15 juli 2005 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Decreet van 18 juli 2003 betreffende integraal waterbeleid;

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Het definitief zoneringsplan goedgekeurd bij Ministerieel Besluit dd. 9 juni 2008, dat voor bepaalde zones omwille van de rendabiliteit een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA) voorziet i.p.v. een collectieve riolering;

Wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Kaderrichtlijn Water;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en de bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014.

Gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2004 over het reglement voor de plaatsen van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater

De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 houdende de vaststelling van een reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA's) voor particuliere woningen

Gemeenteraadsbesluit van 26 november 2012 over het reglement voor de plaatsen van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voor particulieren

Gemeenteraadsbesluit van 30 december 2013 over het reglement voor de plaatsen van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voor woningen en horeca

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2016 over het reglement voor de plaatsing en onderhoud van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater.

Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2019 omtrent de aanpassing van het reglement voor de plaatsing en onderhoud van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA)

Gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2022 omtrent goedkeuring voor de plaatsing en onderhoud van de IBA.

Feiten, context en argumentatie

Bij omgevingsvergunningaanvraag wordt bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens opgelegd;

Het besluit van de Vlaamse Overheid van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" verplicht de bewoners van bepaalde gebouwen hun afval- en regenwater te scheiden;

De zoneringsplannen deelt het grondgebied van de gemeente op in het reeds gerioleerd gebied, het gebied waar nog een collectieve zuivering zal worden voorzien en het gebied waar geen collectieve maar een individuele zuivering zal worden voorzien.

In het gebiedsdekkend uitvoeringsplan wordt vastgesteld welke saneringsprojecten (riolering of IBA) binnen een bepaalde gemeente nog moeten uitgevoerd worden, welke projecten het meest prioritair zijn en wie de projecten dient uit te voeren binnen welke timing.

Het plaatsen van IBA's in individueel te optimaliseren gebied verdient een aanmoediging door een financiële tegemoetkoming vanuit de gemeente om de doelstelling in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan te realiseren;

In het verleden werd op initiatief en op kosten van de burgers IBA's geplaatst werden, welke betoelaagd werden door de gemeente (50% van de aankooprijks met een max. van €1.000,00 na goedkeuring van de aanvraag IBA-subsidie) volgens gemeenteraadsbesluit van 31 augustus 2004 (de koppeling met de gewestelijke subsidie is sinds 1 januari 2008 weggevallen);

Het aantal prioritair te plaatsen IBA's tot en met 2021 werd vastgelegd. Een prioritaire IBA kan gewisseld worden met een andere IBA op voorwaarde dat deze een evenwaardige milieu-impact heeft. Bij een nieuwbouw of een verbouwing in het individueel te optimaliseren buitengebied, moet onmiddellijk een IBA geplaatst worden, ongeacht de prioriteit.

Inwoners hebben reeds een aanzienlijke termijn gehad om te genieten van een gemeentelijke premie voor het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie. Sinds 2004 wordt een premie voorzien voor particulieren en vanaf 1 januari 2017 eveneens voor horeca.

Gezien de financiële toestand van de gemeente wordt het verlenen van de premie voor het plaatsen van de IBA afgeschaft voor wat betreft de intensieve IBA;

Voor de extensieve IBA wordt voorgesteld om de premie te blijven aanhouden omdat deze systemen duurzamer zijn, gemakkelijker in onderhoud zijn maar aanzienlijk duurder in aanleg zijn ten opzichte van de intensieve systemen.

Gelet op het besluit van het schepencollege van 9 november 2022.

Tussenkost schepen Jean-Pierre Geelhand de Merxem.

Tussenkost raadslid Geert Debergh.

Tussenkost burgemeester Wieland De Meyer.

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing 31 januari 2022 houdende de vaststelling van een reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA's) voor particuliere woningen wordt opgeheven en vervangen door onderstaand reglement.

Artikel 2

Definities:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich ervan te ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater;
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - Normale huishoudelijke activiteiten;
 - Keukens;
 - Het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterrainen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - Afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;
- Het gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centraal gebied werd reeds voorzien in collectieve sanering of is gepland in de toekomst;

- Sanering: het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van afvalwater;
- Buitengebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt;
- Het individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger een individuele zuiveringsplicht geldt;
- Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten en/of vetvangsystemen voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen;
- Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen;

Artikel 4

§1. In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater moet worden gezuiverd door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. Voor de aansluiting op de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater dient een geldig en conform keuringsattest van de privéwaterafvoer verkregen te worden.

§2. Dit reglement is ook van toepassing op individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater die verplicht te plaatsen zijn buiten de zones van het zoneringsplan of die verplicht geplaatst moeten worden bij de uitzondering op de aansluitplicht op riolering.

Hoofdstuk I: Premie voor de aankoop en plaatsen van een extensief individuele waterzuiveringsinstallatie

Artikel 5

Een gemeentelijke premie voor de bouw van een extensief individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA wordt verleend onder volgende cumulatief te vervullen **voorwaarden**:

- Het betreft een extensief systeem van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater. Intensieve systemen komen niet in aanmerking voor de gemeentelijke premie.
- Het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater (zie definitie) afkomstig van vergunde gebouwen. Het huishoudelijk afvalwater dient afkomstig te zijn van woongelegenheden en/of van horecazaken die enkel afvalwater afkomstig van sanitair, keuken, schoonmaken voor zover er minder dan 600 m³/jaar geloosd wordt.
- Het betreft een installatie gelegen in het individueel te optimaliseren gebied zoals aangeduid op het zoneringsplan van de gemeente Heuveland.
- Het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put, vetvangers of vergelijkbare installatie); Bij keukens (van horecazaken) is een vetvanger verplicht voor de goede werking van de individuele waterbehandelingsinstallatie.
- De installatie dient gebouwd en geëxploiteerd te worden conform de code van goede praktijk.

- Een gecertificeerd waterzuiveringssysteem (Benor –attest attest met garantie behalen lozingsnormen volgens Vlare II afgeleverd door de leverancier) is vereist. De plaatsing, opstart en eventueel ook onderhoud wordt door specialisten aanbevolen.
- Het hemelwater dient maximaal afgekoppeld te worden. In de installatie mogen uitsluitend huishoudelijke afvalwateren geloosd worden.
- Er dient een monsternametestje voorzien te worden zodat te allen tijde een monster kan genomen worden van het gezuiverde afvalwater.
- De installatie is gelegen op het grondgebied van de gemeente Heuvelland, dient een permanent en definitief karakter te hebben en dient steeds in optimale staat van werking gehouden te worden.
- De aanleg van de installatie en bijkomende infrastructuur dient in overeenstemming te zijn met en uitgevoerd te worden volgens de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.
- De premie wordt enkel toegekend na voorleggen van een geldig en conform keuringsattest voor privéwaterafvoer.
- De kwaliteit van het effluent dient te voldoen aan de desbetreffende normen van VLAREM II:
 - Het te lozen afvalwater dat in zodanige hoeveelheden pathogene kiemen bevat dat het ontvangende water er gevaarlijk door kan worden besmet, moet ontsmet worden;
 - De pH van het geloosde water mag niet meer dan 9 of niet minder dan 6,5 bedragen;
 - Het biochemisch zuurstofverbruik (BOD) in vijf dagen bij 20°C van het geloosde water mag volgende waarde niet overschrijden: 25 milligram zuurstofverbruik per liter;
 - In het geloosde afvalwater mag het volgende gehalte niet overschreden worden: 60 milligram per liter voor de zwevende stoffen (ZS);
 - Het geloosde afvalwater mag geen stoffen bevatten van bijlage 2C, zoals vermeld in Vlare II, in concentraties die hoger zijn dan 10 keer de milieukwaliteitsnormen van toepassing voor de uiteindelijk ontvangende waterloop, noch alle andere stoffen, met een gehalte dat rechtstreeks of onrechtstreeks schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid van de mens, voor de flora of fauna;
 - Een representatief monster van het geloosde afvalwater mag géén oliën, vetten of andere drijvende stoffen bevatten in zulke hoeveelheden dat een drijvende laag op ondubbelzinnige wijze kan vastgesteld worden; in geval van twijfel, kan dit vastgesteld worden door het monster over te gieten in een scheitrechter en door vervolgens na te gaan of twee fasen gescheiden kunnen worden.
- De installatie dient te worden aangelegd op een perceel dat eigendom is van degene aan wie de verplichting tot zuiveren wordt opgelegd. In andere gevallen, dient aangetoond te worden dat de nodige rechten verworven werden om een duurzame exploitatie mogelijk te maken.
- Bij verkoop of vervreemding van het perceel worden de nieuwe eigenaar of gebruiker geacht continu aan de eisen van dit artikel te voldoen. Een gebruikelijke verhuring ontslaat de eigenaar niet van de verplichting om te voldoen aan de eisen van dit artikel. Bij verhuring engageert de eigenaar zich

er in die zin toe om de huurders te informeren, te instrueren en desgevallend te begeleiden. Bepalingen hieromtrent worden opgenomen in de huurovereenkomst.

- Indien de plaatsing van de IBA wordt opgelegd in de voorwaarden van een omgevingsvergunning of werd aangeduid op de plannen van een omgevingsvergunning dient de premie aangevraagd te worden uiterlijk 3 jaar na datum van verlening van de stedenbouwkundige vergunning. De aanvrager krijgt 2 jaar de tijd om de werken voor de aanleg van de IBA uit te voeren om in aanmerking te komen voor de premie.

Artikel 6

Onderhoud

De gebruiker dient de extensieve IBA te gebruiken conform de gebruiksvorschriften van de fabrikant.

Artikel 7

Aanvraagprocedure

De gemeentelijke toelage is éénmalig toegekend aan particulieren of horecabedrijven en bedraagt maximum 1.000€ (incl. BTW) voor de aankoop en plaatsing van een extensief systeem van individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA.

De particulier of het bedrijf die/dat individueel een extensieve IBA aankoopt en laat plaatsen dient volgende procedure te volgen ten einde deze gemeentelijke premie te bekomen:

1. Hij dient ten laatste 1 maand voor de plaatsing van de installatie een schriftelijke aanvraag te richten aan het college van burgemeester en schepenen. Dit kan aan de hand van een aanvraagformulier te bekomen bij de milieudienst of op de gemeentelijke website.
2. Na principiële goedkeuring van de aanvraag en binnen de 6 maanden na de bouw van de installatie maakt de aanvrager een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur.
3. De toekenning van de gemeentelijke premie gebeurt mits:
 - a. voorlegging van de factuur met betalingsbewijs;
 - b. voorlegging attest met garantie behalen lozingsnormen volgens VLAREM II afgeleverd door de leverancier en BENOR attest;
 - c. voorlegging geldig en conform keuringsattest voor de privéwaterafvoer.
 - d. na controle van de uitvoering ter plaatse door een aangestelde van het gemeentebestuur.

Artikel 8

Tweede verblijven en vakantiewoningen worden niet uitgesloten van tussenkomst door de gemeente, wel illegaal gebouwde woningen.

Artikel 9

De toelage kan aangevraagd worden door:

- Eigenaar of mede-eigenaar van de woning of het gebouw en door de mede-eigenaars schriftelijk gemachtigd;
- Huurder-bewoner van de woning of het gebouw en door de eigenaar(s) schriftelijk gemachtigd.

Artikel 10

De aanvrager dient de geplaatste extensieve afvalwaterzuiveringsinstallatie, waarvoor een toelage bekomen werd, goed te onderhouden, zodat een normale werking verzekerd blijft. De installaties mogen niet verwijderd worden en moeten minstens 10 jaar in gebruik blijven. Als de installatie toch verwijderd of

onvoldoende onderhouden worden, wordt de premie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd.

Artikel 11

De aanvraag houdt een toelating in tot betreding van de betrokken locatie door een aangestelde van het gemeentepersoneel ter controle van de uitvoering.

Hoofdstuk II: Inwerkingtreding

Artikel 12

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2023.

Hoofdstuk III: Overgangsmaatregelen

Artikel 13

Premie-aanvragen voor geplaatste intensieve IBA die voldoen aan de voorwaarden van het reglement van 31 januari 2022 voor het plaatsen en onderhoud van IBA kunnen ingediend worden tot uiterlijk 1 juni 2023 mits de plaatsing van de IBA uitgevoerd werd voor 1 januari 2023. De facturatie is eveneens gebeurd voor 1 januari 2023.

Namens de gemeenteraad

w.g. Jef Huyghe
algemeen directeur

w.g. Bert Doise
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Wieland De Meyer
Burgemeester