

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

maandag, 13 september 2021

Aanwezig

Bert Doise: voorzitter;

Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem: schepenen;

Hilde Stragier: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Bernard Heens, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson,

Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré: raadsleden;

Jef Huyghe: algemeen directeur

Verontschuldigd

Evelyne Gaudissabois: raadslid

Afwezig

Goedkeuring wijziging intern huurreglement met inschrijvingsbewijs en -formulier

Bevoegdheid

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 & 78 houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen (kaderbesluit sociale huur).

Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 tot wijziging van artikel 45, 46 en 78 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 26 juni 2014.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 27 juli 2017.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 21 december 2017.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 18 juli 2018.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 14 september 2020.

Goedkeuring lokaal toewijsreglement voor ouderen die 65 jaar of ouder zijn Gemeenteraad 21 december 2020.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad van 1 juni 2021.

Kennisname inspectierapport sociale verhuring Agentschap Wonen Vlaanderen Vast Bureau 23 juni 2021.

Documenten

Versies intern huurreglement beschreven zoals de goedkeuringen zijn gebeurd.

Inspectieverslag 10/06/21 door de Toezichthouder Agentschap, controle naleving sociale huurreglementering.

Nieuwe versie intern huurreglement ter goedkeuring.

Nieuwe versie inschrijvingsformulier ter goedkeuring.

Nieuwe versie inschrijvingsbewijs ter goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW van Heuvelland beschikt over acht woningen die het verhuurt onder de bepalingen van het kaderbesluit sociale huur.

Elke sociale verhuurder is verplicht te verhuren volgens de sociale huurreglementering.

Op 19/02/2021 werd het OCMW uitgenodigd voor een digitale inspectie door het Agentschap Wonen Vlaanderen van de sociale verhuur. Op 10/03/2021 werden de gevraagde stukken overgemaakt. Op 10/6/21 vond een digitale inspectie "Controle naleving sociale huurreglementering" plaats.

Volgende punten dienen te worden voorgelegd ter goedkeuring aan de OCMW raad, als te nemen acties door het OCMW:

- Het intern huurreglement aanpassen zoals gevraagd en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan.
- Het huidige intern huurreglement van het OCMW van Heuvelland werd goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 1 juni 2021.
- Het inschrijvingsformulier aanpassen zoals gevraagd en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan.
- Het inschrijvingsbewijs aanpassen en ter goedkeuring voorleggen op de eerstvolgende vergadering van het bevoegde bestuursorgaan.

Daarnaast kregen we de melding dat het aangewezen is om een interne procedure op te maken ter controle en opvolging van de taalkennisverplichting.

Het nieuw goedgekeurde documenten dienen samen met de beslissing van de goedkeuring van OCMW raad te worden overgemaakt aan Toezicht.

De sociale dienst bovengenoemde documenten aan.

Een interne procedure ter controle en opvolging van de taalkennisvereiste wordt beslist door het Vast Bureau.

Gehoord de tussenkomst van schepen Hilde Stragier.

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

Artikel 1

Keurt het intern huurreglement, inschrijvingsformulier en inschrijvingsbewijs zoals opgemaakt door de sociale dienst goed.

Artikel 2

Geeft opdracht aan het Vast Bureau om een interne procedure ter controle en opvolging van de taalkennisvereiste uit te werken.

Artikel 3

Dit goedgekeurd intern huurreglement, inschrijvingsformulier en inschrijvingsbewijs wordt samen met de beslissing overgemaakt aan Toezicht Wonen Vlaanderen.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

w.g. Jef Huyghe
algemeen directeur

Jef Huyghe
Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift



w.g. Bert Doise
voorzitter

Bert Doise
Voorzitter