

## **Notulen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 maart 2021.**

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter van de gemeenteraad en voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; Wieland De Meyer, burgemeester; Bart Vanacker, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré en Valerie Deknock, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Komt bijeen om 21.29 uur in het ontmoetingscentrum 't Seultje te Nieuwkerke. Ingevolge een politieverordening van de burgemeester vindt de vergadering plaats achter gesloten deuren (zonder publiek, wel met pers) om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

Aanstands opent de voorzitter de vergadering en wordt er overgegaan tot de afhandeling van de agenda.

Er wordt vastgesteld dat geen bezwaren werden ingebracht nopens de notulen van de vorige vergadering, waardoor ze als goedgekeurd worden beschouwd.

Openbare zitting

### **1. Ondersteuning – Goedkeuring aanpassing verslag raad voor maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020**

Bevoegdheid en juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 77.

Feiten, context en argumentatie

Het verslag van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 werd goedgekeurd op de raad van maatschappelijk welzijn van 30 november 2020.

De notulen van agendapunt 4 "Ruimte – Goedkeuring verkoop appartement met terras en kelder, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1e afdeling Wijtschate, sectie E, nummers 657G P0004 en deel van 657G P0001" van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 komen echter zowel wat het overwegende als het beslissende gedeelte betreft niet overeen met het ontwerpbesluit dat de raadsleden via intranet op voorhand ontvangen hebben en met algemene stemmen goedgekeurd hebben.

Het verslag van de raad van maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 moet derhalve aangepast worden.

Gehoord de tussenkomst van voorzitter Bert Doise.

BESLUIT: - met algemene stemmen -

#### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de wijziging in de notulen van agendapunt 4 "Ruimte – Goedkeuring verkoop appartement met terras en kelder, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1e afdeling Wijtschate, sectie E, nummers 657G P0004 en deel van 657G P0001" van het verslag van de raad van maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 goed.

#### **Artikel 2**

De notulen van agendapunt 4 "Ruimte – Goedkeuring verkoop appartement met terras en kelder, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1e afdeling Wijtschate, sectie E, nummers 657G P0004 en deel van 657G P0001" van het verslag van de raad van maatschappelijk welzijn van 26 oktober 2020 worden als volgt gewijzigd:

*Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;*

*Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Heuvelland eigenaar is van het appartement 1 met terras op het gelijkvloers met kelder (berging 1) in de ondergrond (gelegen Residentie Protagia, Sint-Medardusplein 9 – AGV/A1/K1, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E, nummer 657G4 en deel van 657G1 en het appartement aan investeringen toe is op vlak van energie;*

*Overwegende dat het vast bureau het bijgevolg opportuun acht het appartement te verkopen;*

*Overwegende dat de aankoop van het appartement grotendeels werd betaald met gesubsidieerde middelen, verkregen van het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers;*

*Overwegende dat het appartement op heden niet is verhuurd;*

*Gelet op het schattingsverslag van kantoor Feys, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, van 4 december 2019;*

*Gelet op het besluit van het vast bureau van 12 februari 2020 betreffende de aanstelling van het notariskantoor Thevelin & Feys;*

*Gelet op het besluit van het vast bureau van 12 februari 2020 betreffende de aanstelling van kantoor Vandermarliere, met zetel te Heuvelland, Polenlaan 14, voor fotoreportage, opmaak 3D-visualisaties interieur, publiciteit en begeleiding bezoek ter plaatse;*

*Overwegende dat voor een onderhandse verkoop via schriftelijke biedingen onder gesloten omslag wordt geopteerd om op een objectieve en transparante wijze zo veel mogelijk kandidaat-kopers aan te spreken en om een zo hoog mogelijke prijs te kunnen verkrijgen;*

*Overwegende dat de verkoop via diverse communicatiekanalen wordt bekend gemaakt aan het grote publiek;*

*Bijlagen:*

- Verkoopsvoorwaarden opgemaakt door notariskantoor Thevelin & Feys, met kantoor te Mesen, Gentstraat 12;*
- Lastenboek, opgemaakt door notariskantoor Thevelin & Feys voormeld;*
- Schattingsverslag van kantoor Feys voormeld van 4 december 2019;*

*BESLUIT: – met algemene stemmen –*

*Artikel 1*

*Keurt de verkoopsvoorwaarden goed voor de onderhandse verkoop met biedingen onder gesloten omslag van het appartement 1 met terras op het gelijkvloers met kelder (berging 1) in de ondergrond (gelegen Residentie Protagia, Sint-Medardusplein 9 – AGV/A1/K1, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie E, nummer 657G4 en deel van 657G1.*

*Artikel 2*

*Keurt het lastenboek bij onderhavig verkoopdossier met biedingen onder gesloten omslag, opgemaakt door notarissen Henri Thevelin en Karel Feys, met kantoor te Mesen, Gentstraat 12, goed.*

*Artikel 3*

*Bekrachtigt de aanstelling van notarissen Henri Thevelin en Karel Feys, met kantoor te Mesen, Gentstraat 12, als behandelende notarissen.*

*Artikel 5*

*Machtigt voorzitter en algemeen directeur tot ondertekening van de notariële stukken.*

*Artikel 6*

*Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.*

## **2. Ondersteuning – Goedkeuring vaststelling begrip “dagelijks personeelsbeheer”**

*Bevoegdheid en juridische grond*

*Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 77 en art. 170;*

*De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;*

*Feiten, context en argumentatie*

*Artikel 170 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur als hoofd van het personeel bevoegd is voor het dagelijks personeelsbeheer. Hij kan de uitoefening daarvan toevertrouwen aan andere personeelsleden. De algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, aan het vast bureau en aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.*

De raad voor maatschappelijk welzijn beschikt over de volheid van bevoegdheid voor alle aangelegenheden die aan het OCMW bij wet of decreet zijn toevertrouwd (decreet lokaal bestuur, art. 77). Behoudens delegatie van deze bevoegdheid aan het vast bureau komt het aan de raad toe om het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' in te vullen.

In de memorie van toelichting van het decreet lokaal bestuur staat geen verduidelijking hoe het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' te interpreteren. Dit wordt overgelaten aan de lokale autonomie.

De vaststelling van het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' houdt rekening met wettelijke bepalingen op het gebied van de rechtspositieregeling, het arbeidsrecht, voor zover van toepassing op het personeel, en het socialezekerheidsrecht. Ze is bovendien gericht op het verhogen van de efficiëntie van het dagelijks personeelsbeheer.

Gehoord de tussenkomst van voorzitter Bert Doise;

BESLUIT: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De raad stelt het begrip 'dagelijks personeelsbeheer' als volgt vast:

Personeelsinzet en -planning:

- vaststellen van functiebeschrijvingen, met uitzondering van de decretale graden;
- instaan voor het onthaal van nieuwe personeelsleden;
- instaan voor de werkorganisatie, taakverdeling en taaktoewijzing;
- vaststellen van tijdelijke dienstaanwijzing van een personeelslid in het kader van de goede werking van de dienst;
- uitlenen van personeel tussen gemeente en OCMW zonder overdracht van werkgeversgezag;
- vastleggen van vakantieperiodes, onder voorbehoud van de nadere regels die de raad hierover kan uitwerken;
- behandelen van aanvragen en afsluiten van overeenkomsten voor een stage, vrijwilligerswerk en personeelsleden in het kader van artikel 60 § 7 van de OCMW-wet;
- verstrekken van verklaringen en ondertekenen van attesten in verband met het personeelsbeheer, zoals sociale documenten, tewerkstellingsattesten en vakantieattesten, opgemaakt door de dienst personeel en organisatie.

Dienstreizen, vorming, en feedback:

- goedkeuren van dienstreizen met het meest geschikte vervoermiddel;
- instaan voor de invulling van het vormingsrecht en de vormingsplicht;
- behandelen van vormingsaanvragen;
- invullen en implementeren van het recht op feedback, met uitzondering van de decretale graden.

Arbeidsduur, verloven en afwezigheden:

- toezien op het correct naleven van de arbeidstijd en, in geval van niet-naleving van de arbeidstijdregeling, het nemen van passende maatregelen;
- toestaan van afwijkingen op de organisatie van de arbeidstijd en rusttijden;
- goedkeuren van prestaties buiten het uurrooster;
- instaan voor de regeling van opdracht tot permanentieplicht en aanduiden van personeelsleden die de permanentieplicht vervullen;
- behandelen van dagdagelijkse individuele verlof- en afwezigheidsaanvragen;
- behandelen van aanvragen van verloven en afwezigheden in het kader van loopbaanvermindering, loopbaanonderbreking, zorgkrediet, onbetaald verlof en verlof voor opdracht;
- behandelen van aanvragen voor progressieve tewerkstelling;
- vaststellen van een ongewettigde afwezigheid van een personeelslid;
- organiseren van een medische controle bij ziekte van een personeelslid.

Salaris en vergoedingen:

- vaststellen van het individueel jaarsalaris van een personeelslid, met inbegrip van de aanrekening van relevante beroepservaring, binnen de grenzen die het college van burgemeester en schepenen in de rechtspositieregeling en in de vacature stelt;
- beslissen over aanvragen met betrekking tot toelagen en (onkosten)vergoedingen van een personeelslid.

### **3. Ruimte – Goedkeuring verkoop perceel bouwland, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie A, nummer 373**

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Overwegende dat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Heuvelland eigenaar is van een perceel weiland, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie A, nummer 373, gelegen tussen de Noordhoekstraat en de Douvebeek met een oppervlakte van 22 are;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 26 juni 1985, waarbij akte werd genomen van de overdracht van de pachtovereenkomst;

Overwegende dat het perceel grond op heden verpacht is aan de heer Luc Bonte, wonende te Noordhoekstraat 4, Heuvelland;

Gelet op het schattingsverslag van kantoor Feys, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, van 22 februari 2021, waarbij het perceel grond met een totale oppervlakte van 22 are wordt geschat op 8.800,00 euro;

Overwegende dat het perceel grond verpacht is, een beperkte oppervlakte heeft, de zittende pachter tevens aanpalende eigenaar is en via een onderhandse verkoop aan de zittende pachter een marktconforme prijs kan worden gevraagd;

Overwegende dat het opportuun wordt geacht het perceel grond te verkopen;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 3 maart 2021, waarbij de onderhandse verkoop aan de zittende pachter principieel werd goedgekeurd;

Bijlage:

- Schattingsverslag van kantoor Feys voormeld van 22 februari 2021;

Gehoord de tussenkomst van burgemeester Wieland De Meyer;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Keurt de onderhandse verkoop aan de gebruikelijke verkoopvoorwaarden van perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie A, nummer 373, aan de zittende pachter Luc Bonte, wonende te Noordhoekstraat 4, Heuvelland, goed.

Artikel 2

Stelt de verkoopprijs voor het perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie A, nummer 373, vast op 10.000,00 euro.

Artikel 3

Stelt notariskantoor Thevelin-Feys, met kantoor te Mesen, Gentstraat 12, aan als behandelende notarissen voor de notariële stukken.

Artikel 4

Machtigt voorzitter en algemeen directeur tot ondertekening van de notariële akte en stukken.

Artikel 5

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

### **4. Mens – Goedkeuring jaarverslag van een erkende instelling voor schuldbemiddeling 2020 – bekrachtiging beslissing Vast Bureau van 17 februari 2021**

Bevoegdheid

- Wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976
- Artikel 77 van het Decreet over het lokaal bestuur

Wetten en reglementen

- Decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling en tot subsidiëring van een Vlaams Centrum Schuldenlast
- Artikel 9 van voornoemd decreet dat bepaalt dat het OCMW als erkende instelling voor schuldbemiddeling in het kader van het behoud van haar erkenning een jaarverslag dient op te maken
- Goedkeuring jaarverslag 2019 in OCMW-raad van 24 februari 2020
- Goedkeuring jaarverslag 2020 in Vast Bureau 17 februari 2021 wegens hoogdringendheid

#### Feiten

- Het OCMW van Heuvelland is een erkende instelling voor schuldbemiddeling.
- Als erkende instelling voor schuldbemiddeling dient het OCMW een basisregistratie van het aantal dossiers budget- en schuldhulpverlening bij te houden.
- Deze basisregistratie dient goedgekeurd te worden door het bestuur van de erkende instelling voor schuldbemiddeling.
- Vervolgens dient deze uiterlijk 28 februari 2021 per mail overgemaakt te worden aan vzw SAM, Steunpunt Mens en Samenleving.

#### Documenten

- Basisregistratie van een erkende instelling voor schuldbemiddeling 2019
- Basisregistratie van een erkende instelling voor schuldbemiddeling 2020

Gehoord de tussenkomsten van raadslid Carla Cardinael en schepen Hilde Stragier;

Besluit: - met algemene stemmen -

#### Artikel 1

De goedkeuring basisregistratie schuldbemiddeling 2020 van het OCMW Heuvelland als erkende instelling voor schuldbemiddeling zoals beslist in het Vast Bureau van 17 februari 2021 wordt bekrachtigd.

#### Artikel 2

Deze basisregistratie wordt per mail overgemaakt aan vzw SAM, Steunpunt Mens en Samenleving.

#### **5. Vragen en antwoorden**

Onder dit punt worden geen formele besluiten genomen.

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn gesloten om 21.35 uur.

Algemeen Directeur

De Voorzitter,