

Notulen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 juni 2020.

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter van de gemeenteraad en voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; Marc Lewyllie, burgemeester; Wieland De Meyer, ~~Dirk Baekelandt~~, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, ~~Carla Cardinael~~, ~~Lieve D'Haene~~, Eddy Gryson, ~~Jolien Deklerck~~, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Schepen Dirk Baekelandt is afwezig-verontschuldigd.

Raadsleden Lieve D'Haene, Jolien Deklerck en Carla Cardinael zijn afwezig-verontschuldigd.

Financieel Directeur Ina Demeulenaere en afdelingshoofd ondersteuning Torben Wolfs zijn aanwezig.

Komt bijeen om 20.00 uur in het ontmoetingscentrum 't Seultje te Nieuwkerke. Ingevolge een politieverordening van de burgemeester vindt de vergadering plaats achter gesloten deuren (zonder publiek en pers) om de verspreiding van het coronavirus (Covid-19) te beperken.

Aanstands opent de voorzitter de vergadering en wordt er overgegaan tot de afhandeling van de agenda.

Er wordt vastgesteld dat geen bezwaren werden ingebracht nopens de notulen van de vorige vergadering, waardoor ze als goedgekeurd worden beschouwd.

Openbare zitting

1. Financiën - vaststelling jaarrekening 2019 OCMW

Juridische grondslag en bevoegdheden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (BS 15 februari 2018), en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018 (BS 19.12.2018).

Besluit Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeente, provincies, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Feiten, context en informatie

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van de jaarrekening 2019 van het OCMW Heuvelland en deze vast te stellen.

De jaarrekening kan als volgt worden samengevat:

I. Exploitatiebudget	148 027,27
II. Investeringsbudget	-140 893,79
III. Andere	-153 344,11
IV. Budgettair resultaat van het boekjaar	-146 210,63
V. Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	2 162 661,53
VI. Gecumuleerd resultaat	2 016 450,90
VIII. Resultaat op kasbasis	2 016 450,90

BESCHIKKEND GEDEELTE

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De raad neemt kennis van de jaarrekening van OCMW Heuvelland van het dienstjaar 2019 en stelt deze vast.

2. Ruimte - Bekrachtiging besluit van vast bureau van 20 mei 2020 betreffende goedkeuring van de ontbinding van de verkoop met de hoogste bidders van de hoefwoning met grond en landgebouwen, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 647g, 569c, 569d, 646a, 646b en 646c, betreffende de intrekking van het bod van de tweede hoogste bidders en betreffende de machtiging van de voorzitter en de algemeen directeur voor ondertekening van de stukken, in het

bijzonder de verkoopcompromis met derde hoogste bidders

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet op het feit dat de hoevewoning, gebouwen en percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 569c, 569d, 646a, 646b, 646c en 647g (lot 1), sectie B, nummer 317f/deel (lot 2) en sectie A, nummers 482, 492 en 493 (lot 3) verkocht werden via openbare verkoop: biedingen onder gesloten omslag;

Gelet dat dhr. Bart Walbrou en mevr. Ann Verdonck het hoogste bod hebben uitgebracht;

Gelet dat dhr. Bram Boone en mevr. Axelle Covemaeker het tweede hoogste bod hebben uitgebracht;

Gelet dat dhr. Christophe Merlevede en mevr. Marlies Decroo het derde hoogste bod hebben uitgebracht;

Gelet dat de verkoop geldig tot stand was gekomen door de aanvaarding van hun bod door de raad van maatschappelijk welzijn op 27 april II.;

Gelet op het feit dat notariskantoor Thevelin-Feys te Mesen de melding kreeg dat de hoogste bidders wensen af te zien van aankoop;

Gelet op het besluit van de raad van maatschappelijk welzijn van 28 oktober 2019 waarin de verkoopsvoorwaarden en het lastenboek werden goedgekeurd voor deze openbare verkoop;

Gelet op artikel 7.2 en 7.3 van het lastenboek waaruit blijkt dat de verkoper een forfaitaire schadevergoeding kan eisen van 10% van de bieding als blijkt dat de bidders hun bod intrekken;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 20 mei II.;

Gelet op de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Ivo Fonteyne;

Gelet op de tussenkomst van raadslid Bernard Heens;

Bijlagen:

- Besluit RMW 27 april 2020: Goedkeuring aanvaarding hoogste bod en verkoop van de hoevewoning met grond en landgebouwen

- Besluit RMW 28 oktober 2019: Goedkeuring verkoopsvoorwaarden en goedkeuring lastenboek

- Besluit VB 20 mei 2020: Goedkeuring voor het vorderen van een forfaitaire schadevergoeding wegens het intrekken van een bieding

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

Bekrachtigt het besluit van het vast bureau van 20 mei 2020 betreffende goedkeuring voor het vorderen van een forfaitaire schadevergoeding wegens het intrekken van een bieding.

Artikel 2

Bekrachtigt de goedkeuring van de ontbinding met de hoogste bidders mits een forfaitaire schadevergoeding van 10%.

Artikel 3

Bekrachtigt de goedkeuring van de intrekking van het bod van de tweede hoogste bidders mits een symbolische schadevergoeding van 1 euro goed.

Artikel 4

Bekrachtigt de goedkeuring van de ondertekening van de verkoopcompromis met de derde hoogste bidders en bekrachtigt zo tegelijk de aanvaarding van het derde hoogste geldig en regelmatig bod en de verkoop van de hoevewoning met grond en landgebouwen, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 647g, 569c, 569d, 646a, 646b en 646c aan de derde hoogste regelmatige bidders goed.

Artikel 5

Machtigt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur voor de ondertekening van de notariële akte en stukken.

Artikel 6

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 7

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

3. Ruimte - Bekrchtiging besluit van vast bureau van 27 mei 2020 betreffende goedkeuring overeenkomst houdende minnelijke ontbinding verkoopovereenkomst van de hoevewoning met grond en landgebouwen, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 647g, 569c, 569d, 646a, 646b en 646c

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet op het feit dat de hoevewoning, gebouwen en percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 569c, 569d, 646a, 646b, 646c en 647g (lot 1), sectie B, nummer 317f/deel (lot 2) en sectie A, nummers 482, 492 en 493 (lot 3) verkocht werden via openbare verkoop: biedingen onder gesloten omslag;

Gelet dat dhr. Bart Walbrou en mevr. Ann Verdonck het hoogste bod hebben uitgebracht;

Gelet dat de verkoop geldig tot stand was gekomen door de aanvaarding van hun bod door de raad van maatschappelijk welzijn op 27 april II.;

Gelet op het feit dat notariskantoor Thevelin-Feys te Mesen de melding kreeg dat bovenvermelde bidders wensen af te zien van aankoop;

Gelet op het besluit van de raad van maatschappelijk welzijn van 28 oktober 2019 waarin de verkoopsvoorwaarden en het lastenboek werden goedgekeurd voor deze openbare verkoop;

Gelet op artikel 7.2 en 7.3 van het lastenboek waaruit blijkt dat de verkoper een forfaitaire schadevergoeding kan eisen van 10% van de bieding als blijkt dat de bidders hun bod intrekken;

Gelet op de overeenkomst houdende minnelijke ontbinding verkoopovereenkomst artikel 2.9.4.2.9 VCF opgemaakt door notariskantoor Thevelin-Feys;

Gelet op het besluit van het vast bureau van 27 mei II.;

Bijlagen:

- Besluit RMW 27 april 2020: Goedkeuring aanvaarding hoogste bod en verkoop van de hoevewoning met grond en landgebouwen

- Besluit RMW 28 oktober 2019: Goedkeuring verkoopsvoorwaarden en goedkeuring lastenboek

- Besluit VB 27 mei 2020: Goedkeuring overeenkomst houdende minnelijke beëindiging van verkoopovereenkomst hoevewoning met grond en landgebouwen, gelegen te Poperingestraat 42

- Overeenkomst houdende minnelijke ontbinding verkoopovereenkomst

Besluit: - met 9 ja-stemmen en 6 neen-stemmen -

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit:

Marc Lewyllie, Wieland De Meyer, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Eddy Gryson, Marjan Rouseré, Hilde Stragier, Bert Doise.

Volgende raadsleden brengen een neen-stem uit:

Bernard Heens, Geert Debergh, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde.

Artikel 1

Bekrachtigt het besluit van het vast bureau van 27 mei 2020 betreffende overeenkomst houdende minnelijke beëindiging van verkoopovereenkomst hoevewoning met grond en landgebouwen, gelegen te Poperingestraat 42.

Artikel 2

Keurt de overeenkomst houdende minnelijke ontbinding verkoopovereenkomst artikel 2.9.4.2.9. VCF met de hoogsteieder (Walbrou-Verdonck) goed.

Artikel 5

Machtigt de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur voor de ondertekening van de notariële akte en stukken.

Artikel 6

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

Artikel 7

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

4. Ruimte - Goedkeuring verkoop deel van perceel bouwland, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie A, nummer 100D/deel

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet dat het OCMW Heuvelland eigenaar is van een perceel bouwland, gelegen Blauwe Poort en Torreken, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate sectie A nummer 100D met een oppervlakte van 22a 20ca;

Gelet op de vraag van Fluvius om een deel van dit perceel aan te kopen voor de bouw van een nieuwe elektriciteitscabine;

Gelet op het schattingsverslag opgesteld door landmeterkantoor Feys bvba, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, op 12 juli 2019;

Gelet op het opmetingsplan opgesteld door landmeterskantoor Feys bvba, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, op 05 juni 2019, waarbij lot 1 wordt aangeduid met een oppervlakte van 42ca;

Gelet dat dit wordt geschat aan € 30/m² wat voor lot 1 neerkomt op € 1260€;

Gelet op de overeenkomst van 13 april 2019 waarbij de pachter, dhr. Johan Delporte, wonende in de Wulvergemstraat 23 te Wijtschate, verklaart onmiddellijk afstand te doen van het deel van dit perceel;

Gelet op het voorstel om notariskantoor Thevelin & Feys te Mesen aan te duiden om de verkoop verder uit te werken;

Gelet op het besluit van het Vast Bureau van 14 augustus 2019 betreffende de goedkeuring van de verkoop van dit deel van het perceel;

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1.

Keurt de verkoop van lot 1, nl. een deel van een perceel bouwland gelegen Blauwe Poort en Torreken, kadastraal gekend onder Heuvelland, 1ste afdeling Wijtschate, sectie A deel van nummer 100D, met een gemeten oppervlakte van 42ca aan Fluvius goed.

Artikel 2.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op € 1260, te verhogen met eventuele schattingskosten, opmetingskosten, aktekosten en registratierechten.

Artikel 3.

Duidt notariskantoor Thevelin & Feys, Gentstraat 12, 8957 Mesen, aan om deze verkoop verder uit te werken.

Artikel 4.

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om alle stukken betreffende deze verkoop te ondertekenen.

Artikel 5.

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

5. Ruimte - Goedkeuring ontwerp van akte voor de verkoop van percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5de afdeling Westouter, sectie A nummers 482, 492 en 493 en sectie B deel van nummer 317F

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11° en 56;

Gelet op het schattingsverslag van kantoor Feys, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, van 15 januari 2019;

Gelet op het opmetingsplan op gemaakt door kantoor Feys, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, op 30 maart 2020.

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 maart 2019 betreffende goedkeuring van de ontwerpakte éézijdige afstand pacht en voorkeurecht van de hoevewoning, gebouwen en percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 569c, 569d, 646a, 646b, 646c, 647g, 482, 492 en 493, alsook sectie B, nummer 317F/deel;

Gelet op de notariële akte van éézijdige afstand pacht en voorkeurecht, verleden ter studie van notaris Henri Thevelin, met kantoor te Mesen, Gentstraat 12, op 5 juni 2019;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 oktober 2019 betreffende goedkeuring verkoopsvoorwaarden hoevewoning, gebouwen en percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5e afdeling Westouter, sectie A, nummers 649g, 649h, 569c, 569d, 646a, 646b, 646c, 647g (lot 1), sectie B nummers 317F/deel (lot 2) en sectie A nummers 482, 492 en 493 (lot 3) en goedkeuring lastenboek;

Overwegende dat de de percelen kadastraal gekend onder Heuvelland, 5de afdeling Westouter, sectie A nummers 482, 492 en 493 en sectie B deel van nummer 317F werden aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank in het kader van het recht van voorkeur;

Gelet dat de Vlaamse Grondenbank heeft beslist om het aanbod te aanvaarden en dit aan de schattingsprijs;

Gelet op het ontwerp van akte van notaris Henri Thevelin, notaris te Mesen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap Thevelin & Feys, geassocieerde notarissen, met zetel te Mesen, Gentstraat 12;

Bijlagen:

- Schattingsverslag
- Opmetingsplan
- Besluit RMW 25 maart 2019: Goedkeuring ontwerpakte éézijdige afstand pacht en voorkeurecht bij beëindiging pachtovereenkomst
- Besluit RMW 28 oktober 2019: Goedkeuring verkoopsvoorwaarden en goedkeuring lastenboek
- Ontwerp van akte

Besluit: met algemene stemmen

Artikel 1

Keurt het ontwerp van akte voor de verkoop van percelen grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 5de afdeling Westouter, sectie A nummers 482, 492 en 493 en sectie B deel van nummer 317F aan de Vlaamse Landmaatschappij, met zetel te 1210 Brussel, Koning Albert II-laan 15, tegen de prijs van 101.000 euro goed.

Artikel 2

Machtigt voorzitter en algemeen directeur tot ondertekening van de notariële akte en stukken.

Artikel 3

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

Artikel 4

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

6. Ondersteuning - Kennisname rapport organisatiebeheersing

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 219.

Feiten, context en argumentatie

Organisatiebeheersing is het geheel van maatregelen en procedures die ontworpen zijn om een redelijke zekerheid te verschaffen dat men:

- de vastgelegde doelstellingen bereikt en de risico's om deze te bereiken kent en beheerst;
- wetgeving en procedures naleeft;
- over betrouwbare financiële en beheersrapportering beschikt;
- op een effectieve en efficiënte wijze werkt en de beschikbare middelen economisch inzet;
- de activa beschermt en fraude voorkomt.

Op 24 juni 2019 heeft de raad voor maatschappelijk welzijn het kader goedgekeurd van het organisatiebeheersingssysteem.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het huidige rapport organisatiebeheersing geeft een overzicht van de genomen maatregelen in 2019 om de organisatiebeheersing te verbeteren.

Het rapport is besproken op het managementteam van 10 juni.

Het vast bureau heeft kennis genomen van het rapport op 17 juni.

Documenten

Rapport organisatiebeheersing.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing.

7. SVK Woonsleutel vzw

Aanduiden van een afgevaardigde deskundige op de algemene vergaderingen

Gelet op artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 34, 2de lid, 2° betreffende de geheime stemming voor het aanwijzen van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

Gelet op de aanstelling van mevrouw Loes Van der Heijden in zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 28 januari 2019 tot de aanduiding van een afgevaardigde deskundige op de algemene vergaderingen van SVK Woonsleutel vzw; Overwegende dat mevrouw Loes Van der Heijden niet langer bij het OCMW is tewerkgesteld;

Gelet op feit dat er een opvolger dient aangesteld te worden;

Overwegende dat de heer Sigurd Verstraete, directeur van woonzorgcentrum St. Medard en coördinator van dienst welzijn, wordt voorgesteld als afgevaardigde deskundige op de algemene vergaderingen van SVK Woonsleutel, naast de andere politieke vertegenwoordigers;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1

De heer Sigurd Verstraete wordt aangeduid als afgevaardigde deskundige in de algemene vergaderingen van SVK Woonsleutel vzw.

Artikel 2

Het vast bureau te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan SVK Woonseutel vzw ter attentie van het secretariaat, p/a Meenseweg 71 te 8900 Ieper.

8. Vragen en antwoorden.

Onder dit punt worden geen formele besluiten genomen.

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn gesloten om 20.29 uur.

Algemeen Directeur

De Voorzitter,