

Notulen van de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 december 2019.

Aanwezig: Bert Doise, voorzitter van de gemeenteraad en voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn; ~~Marc Lewyllie, burgemeester~~; Wieland De Meyer, waarnemend burgemeester; Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepenen; Hilde Stragier, voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst; Bernard Heens, Luc Caenepeel, Geert Debergh, Bart Vanacker, Carla Cardinael, Ward Dierickx, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Evelyne Gaudissabois, ~~Ivo Fonteyne~~, raadsleden; Jef Huyghe, algemeen directeur.

Burgemeester Marc Lewyllie en raadslid Ivo Fonteyne zijn afwezig-verontschuldigd. Aanstonds opent de voorzitter om 20.00 uur de vergadering en wordt er overgegaan tot de afhandeling van de agenda.

Er wordt vastgesteld dat geen bezwaren werden ingebracht nopens de notulen van de vorige vergadering, waardoor ze als goedgekeurd worden beschouwd.

Openbare zitting

1. Financiën - Vaststelling meerjarenplan 2020-2025

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40, 171, 176, 249, 250, 254, 255, 256, 285, 286 en 330;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en de beheercyclus;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus van 3 mei 2019;

Overwegende dat de omgevingsanalyse als inspiratienota diende voor het ontwerp meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op het overleg met het managementteam over het voorontwerp meerjarenplan 2020-2025 op 20 november 2019 en 4 december 2019;

Gelet op het besluit tot principiële goedkeuring van het ontwerp meerjarenplan 2020-2025 van het vast bureau van 27 november 2019;

Overwegende dat het ontwerp meerjarenplan 2020-2025 aan de raadsleden werd bezorgd overeenkomstig artikel 9 §2 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gehoord de tussenkomsten van waarnemend burgemeester Wieland De Meyer (met onder meer toelichting meerjarenplan 2020-2025 OCMW én gemeente); van raadslid Geert Debergh; van schepenen Hilde Stragier; van raadslid Bernard Heens; van raadslid Ward Dierickx.

Gaat over tot de stemming:

Volgende raadsleden brengen een ja-stem uit:

Bert Doise, Wieland De Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem, Hilde Stragier, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Lieve D'Haene, Eddy Gryson, Bieke Dewaele en Jolien Deklerck.

Volgende raadsleden onthouden zich:

Evelyne Gaudissabois, Sarah Vandelanotte, Carla Cardinael, Geert Debergh, Bernard Heens en Ward Dierickx.

Besluit: - met 11 ja-stemmen en 6 onthoudingen -

Artikel 1.

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW vast.

Artikel 2.

Het meerjarenplan 2020-2025 wordt overeenkomstig artikel 250 van het decreet over het lokaal bestuur in digitale vorm aan de Vlaamse Regering bezorgd.

Artikel 3.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 285 en 286 van het decreet over het lokaal bestuur (bekendmaking besluitenlijst, besluit en inhoud via de webtoepassing).

Artikel 4.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

2. Welzijn - Vaststelling basishuur, geactualiseerde kostprijs, normale huurwaarde en reële huurprijs sociale huurwoningen per 1 januari 2020

Wetten en reglementen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Kaderbesluit Sociale Huur

- Besluit van de Vlaamse Regering van 29 september 1994

Feiten

Betreft de woningen van het OCMW die verhuurd worden binnen het Kaderbesluit Sociale Huur, dient de vastlegging van de basishuur, geactualiseerde kostprijs, normale huurprijs en zo ook de reële huurprijs te worden bepaald. Dit dient uiterlijk te gebeuren in de OCMW-raad van 16 december 2019 zodat de huurprijs voor de bewoners kan worden vastgesteld per 1 januari 2020.

Het gaat concreet over de woningen gelegen te Bloementuil 27, 29 en 31 en Vogelweelde 17, 19 en 21 te Nieuwkerke en Dikkebusstraat 240 en 240 A in Dranouter.

Verklarende woorden:

Basishuur: De basishuur wordt vastgelegd tussen 3 en 7,5% van de geactualiseerde kostprijs van de woning en mag nooit hoger liggen dan de normale huurwaarde.

Met de basishuur aan te passen, krijg je in bepaalde situaties ook een andere reële huurprijs als resultaat.

Normale huurwaarde: Het lokaal bestuur dient zelf de normale huurwaarde te bepalen. Dit is dan een schatting van de huurprijs op basis van een vergelijkbare woning op de private huurmarkt. De normale huurwaarde geldt als bovengrens voor de reële huurprijs.

Nieuwe reële huurprijs: De huurprijs wordt berekend door de basishuurprijs aan te passen in functie van het inkomen en de gezinssamenstelling van de huurder. Dit gebeurt met behulp van een toepassing van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.

Geactualiseerde kostprijs: Is de som van alle individueel geactualiseerde investeringen die in de woning werden gedaan. Dit houdt in: de som van alle uitgaven voor de oprichting of de verwerving van de woning, alsmede voor de uitgevoerde sanerings-, verbeterings- en aanpassingswerkzaamheden, evenals de waardering van gebouwen of gronden die kosteloos verworven of in erfpacht gekregen zijn. Dit betreft: ook de grondprijs, sloop vorige woning, gefactureerde adviezen betreffende het project, ereloon architecten. Subsidies moeten niet in mindering worden gebracht.

Gehoord de tussenkomst van schepenen Hilde Stragier;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

De geactualiseerde kostprijs per 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

Bloementuil 27, Nieuwkerke: 121 753,14 euro
Bloementuil 29, Nieuwkerke: 118 924,64 euro
Bloementuil 31, Nieuwkerke: 259 670,5 euro
Vogelweelde 17, Nieuwkerke: 196 720,78 euro
Vogelweelde 19, Nieuwkerke: 196 720,78 euro
Vogelweelde 21, Nieuwkerke: 196 879,78 euro
Dikkebusstraat 240, Dranouter: 258 981,37 euro
Dikkebusstraat 240A, Dranouter: 129 806,63 euro

Artikel 2.

De basishuur per 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

Bloementuil 27, Nieuwkerke: 510 euro
Bloementuil 29, Nieuwkerke: 500 euro
Bloementuil 31, Nieuwkerke: 672 euro
Vogelweelde 17, Nieuwkerke: 650 euro
Vogelweelde 19, Nieuwkerke: 625 euro
Vogelweelde 21, Nieuwkerke: 650 euro
Dikkebusstraat 240, Dranouter: 660 euro
Dikkebusstraat 240A, Dranouter: 520 euro

Artikel 3.

De normale huurwaarde per 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

Bloementuil 27, Nieuwkerke: 527 euro
Bloementuil 29, Nieuwkerke: 507 euro
Bloementuil 31, Nieuwkerke: 672 euro
Vogelweelde 17, Nieuwkerke: 657 euro
Vogelweelde 19, Nieuwkerke: 625 euro
Vogelweelde 21, Nieuwkerke: 650 euro
Dikkebusstraat 240, Dranouter: 730 euro
Dikkebusstraat 240A, Dranouter: 560 euro

Artikel 4.

De reële huurprijs per 1 januari 2020 als volgt vast te stellen:

Bloementuil 27, Nieuwkerke: 255 euro
Bloementuil 29, Nieuwkerke: 328,23 euro
Bloementuil 31, Nieuwkerke: 672 euro
Vogelweelde 17, Nieuwkerke: 325 euro
Vogelweelde 19, Nieuwkerke: 312,5 euro
Vogelweelde 21, Nieuwkerke: 568,87 euro
Dikkebusstraat 240, Dranouter: 330 euro
Dikkebusstraat 240A, Dranouter: 283,51 euro

Artikel 5.

Opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan de toezichthoudende overheden te geven.

Artikel 6.

Opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan de huurders te geven.

3. Welzijn - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Huis van het Kind Zorgregio Ieper

Wetten en reglementen

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning

Feiten

Het Huis van het Kind is een samenwerkingsverband van de zorgregio Ieper dat geïntegreerd en afgestemde dienstverlening rond gezins- en opvoedingsondersteuning voorziet. De bedoeling is dat alle toekomstige ouders en ouders en/of opvoedingsverantwoordelijken van kinderen en jongeren tussen 0-24 jaar, ondersteund worden op het gebied van welzijn en gezondheid waardoor voor ieder kind maximale gezondheids- en welzijnswinsten gerealiseerd worden.

Het Huis van het Kind Zorgregio Ieper werd opgestart in 2014. In 2015 werd voor de eerste keer de samenwerkingsovereenkomst door alle partners goedgekeurd. Aangezien deze aan herziening toe was (enkele data moesten vernieuwd worden, contactpersonen van de partners en toevoeging dagelijks bestuur en werkgroep Huis van het Kind), ligt deze opnieuw voor ter ondertekening aan alle partners.

Omdat door het OCMW Ieper een halftijds coördinator is aangeworven, zijn er kosten verbonden aan het Huis van het Kind. Elk lokaal bestuur dat participeert in het samenwerkingsverband draagt bij aan de loonkosten volgens een verdeelsleutel op basis van het aantal minderjarigen. Het gaat om een totaal bijdrage van € 10.000 per jaar. Op basis van de verdeelsleutel is 12,06 % voor Heuvelland, zijnde € 1.206.

Bijlage

Samenwerkingsovereenkomst Huis van het Kind Zorgregio Ieper.

Gehoord de tussenkomsten van schepenen Hilde Stragier en raadslid Ward Dierickx.

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

De samenwerkingsovereenkomst Huis van het Kind Zorgregio Ieper goed te keuren.

Artikel 2.

Opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan Huis van het Kind Zorgregio Ieper te geven.

4. Beleids- en bestuursadministratie - Kennisname data zittingen 2020

Regelgeving bevoegdheid

De raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur.

Gehoord de tussenkomst van voorzitter Bert Doise.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de data van de zittingen in 2020:

- maandag 27 januari
- maandag 24 februari
- maandag 30 maart
- maandag 27 april
- maandag 25 mei
- maandag 29 juni
- maandag 14 september
- maandag 26 oktober
- maandag 30 november
- maandag 21 december

5. Personeel en organisatie - Vastlegging feest- en brugdagen 2020 en verplaatsen van feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen in 2020

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12.11.2010 betreffende de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling en meerbepaald op art. 139 dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd stelt voor het verplaatsen van feestdagen die op zaterdag of zondag vallen;

Gelet de rechtspositieregeling van het OCMW personeel zoals vastgesteld door de OCMW-raad in zitting van 20.05.2009 en gewijzigd tot op heden;

Overwegende dat in 2020 drie feestdagen op een zaterdag vallen en één feestdag op een zondag valt, en aldus dienen verplaatst te worden;

Gelet op het voorstel van het vast bureau om zaterdag 11.07.2020 te verplaatsen naar maandag 20.07.2020 en om zaterdag 15.08.2020 te verplaatsen naar dinsdag 03.11.2020 en om zondag 01.11.2020 te verplaatsen naar donderdag 24.12.2020 en om zaterdag 26.12.2020 te verplaatsen naar donderdag 31.12.2020;

Gelet op het voorstel van het vast bureau om drie collectieve vakantiedagen in te plannen op vrijdag 03.01.2020, op vrijdag 28.02.2020 en vrijdag 22.05.2020 zodoende telkens de brug met de feestdag te maken;

Gelet op de protocollen van het bijzonder onderhandelingscomité van 23.10.2019;

Na bespreking;

Gehoord de tussenkomst van voorzitter Bert Doise.

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

De feestdagen die in 2020 op zaterdag en zondag vallen worden als volgt verplaatst:

- zaterdag 11.07.2020 naar maandag 20.07.2020
- zaterdag 15.08.2020 naar dinsdag 03.11.2020
- zondag 01.11.2020 naar donderdag 24.12.2020
- zaterdag 26.12.2020 naar donderdag 31.12.2020

Artikel 2.

Er worden drie collectieve vakantiedagen vastgelegd op volgende data:

- vrijdag 03.01.2020 (brug na 2de Nieuwjaarsdag)
- vrijdag 28.02.2020 (vrijdag van de krokusvakantie)
- vrijdag 22.05.2020 (brug na OLH Hemelvaart)

6. Goedkeuring ontwerp van akte van vestiging erfdiensbaarheid op perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86Z2 (toegevoegd)

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 41 punt 11°, 56 en 292;

Gelet op het meetplan van kantoor Feys, met zetel te Poperinge, Professor Dewulfstraat 188, van 26 april 2019;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 3 september 2019 betreffende de goedkeuring van het ontwerp van de akte van kosteloze overname van een perceel grond, gelegen te Vogelweelde (Nieuwkerke), kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, deel van nummer 86 C 2 of lot 4 op voormeld meetplan, met een oppervlakte van vijftien centiare;

Overwegende dat op voormeld perceel grond lot 4 een bijkomende openbare parkeergelegenheid wordt gecreëerd;

Gelet op het voorstel tot vestiging van een erfdiensbaarheid - recht van overgang en doorgang - op het perceel grond, gelegen te Vogelweelde (Nieuwkerke), kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, deel van nummer 86 Z 2, met een oppervlakte van twee are tweeënvijftig centiare, eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Gemeente Heuvelland;

Overwegende dat dit recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, deel van nummer 128 B 4 of lot 5 op voormeld meetplan, met een oppervlakte van één are vierenvijftig centiare, eigendom van de heer Georgio Doolaeghe, wonende te Heuvelland (Nieuwkerke), Nieuwkerkestraat 46;

Overwegende dat deze erfdiensbaarheid kosteloos wordt toegekend voor een onbepaalde termijn en zij tot voordeel zal strekken van alle verkrijgers van het heersend erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf;

Aangezien de erfdiensbaaheid wordt gevestigd op het openbaar domein van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de Gemeente Heuvelland behoudt deze laatstgenoemde zich het recht voor deze erfdiensbaaheid op elk ogenblik te regelen, te wijzigen of aan te passen in het collectief belang, of een einde te stellen aan deze erfdiensbaaheid volgens de noden en het belang van de gemeenschap.

Overwegende dat het wijzigen of herroepen van de erfdiensbaaheid afhankelijk wordt gemaakt van de verplichting voor het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn om de noodzaak tot wijziging of herroeping van de erfdiensbaaheid te motiveren door aan te tonen welke veranderlijke eisen van algemeen belang aan de wijziging of intrekking ten grondslag liggen;

Bijlage :

- Ontwerp akte van vestiging van erfdiensbaaheid, opgemaakt door notaris Nancy Deknudt, met kantoor te Heuvelland (Kemmel), Dries 15;

Gehoord de tussenkomst van schepen Wieland De Meyer;

Besluit: - met algemene stemmen -

Artikel 1.

Keurt het ontwerp van de akte van vestiging van erfdiensbaaheid (recht van overgang en doorgang) op perceel grond, kadastraal gekend onder Heuvelland, 3e afdeling Nieuwkerke, sectie C, nummer 86Z2, opgemaakt door notaris Nancy Deknudt, met kantoor te Heuvelland (Kemmel), Dries 15, goed.

Artikel 2.

Machtigt voorzitter en algemeen directeur tot ondertekening van alle stukken m.b.t. de vestiging van de erfdiensbaaheid.

Artikel 3.

Geeft opdracht onderhavige beslissingen op te nemen in de besluitenlijst, en deze besluitenlijst door te sturen naar het Agentschap Binnenlands Bestuur en bekend te maken via de gemeentelijke website.

7. Vragen en antwoorden.

Onder dit punt worden geen formele besluiten genomen.

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn gesloten om 20.52 uur.

Algemeen Directeur

De Voorzitter,