

VERSLAG INFOMARKT

Project/onderwerp	423047 RUP Brandweerkazerne Verslag infomarkt
Ons kenmerk	4230473006.docx/dwe
Datum	25 juni 2019
Plaats	OC De Walvis, Hooghofstraat 2a te Heuvelland
Bijlagen	Infopanelen
Vrijgave CM/PL	Alexander Maekelberg

Aanwezig	Namens	Mailadres
Ann Van Eeckhoutte	Gemeente Heuvelland (H)	Ann.vaneeckhoutte@heuvelland.be
Wieland Demeyer	Gemeente Heuvelland (H)	Wieland.demeyer@heuvelland.be
Alexander Maekelberg	Antea Group (AG)	Alexander.maekelberg@anteagroup.com
Evy De Wilde	Antea Group (AG)	Evy.dewilde@anteagroup.com

Verontschuldigd	Namens	Mailadres
/		

Bijkomend verzenden	Namens	Mailadres
/		

Nr.	Verslag	Actie door
1.	<p>Doelstelling</p> <p>Op 25 juni werd een participatiemoment georganiseerd door de gemeente Heuvelland zoals bedoeld in artikel 2.2.18. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking van de gemeente over de startnota van het RUP Brandweerkazerne.</p>	
2.	<p>Verloop participatiemoment</p> <p>Het participatiemoment vond plaats in de vorm van een doorlopende infomarkt, doorlopend van 19u30 tot 21u00. Toelichting werd gegeven door de aanwezige leden van het planteam. De mogelijkheid werd geboden om bijkomende vragen te stellen. Er werd aangespoord de reacties schriftelijk over te maken, per mail of brief. Een overzicht van de gestelde vragen/opmerkingen wordt hierna weergegeven.</p>	
3.	<p>Gestelde vragen/opmerkingen</p> <p>De ontvangen vragen/opmerkingen worden onderverdeeld per thema:</p> <p><u>Algemeen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zijn de adviezen van de hogere overheden bindend? - Wanneer is de definitieve vaststelling van het RUP voorzien? - Kan de grondeigenaar van de voorkeurslocatie het proces stopzetten? <p><u>Locatieonderzoek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het onderzoek waarbij men tot de zoekzone "Hooghofstraat" komt is te zwak. Er wordt gevraagd naar meer onderliggende motivatie waarbij o.a. opkomsttijden met cirkels worden gevisualiseerd. - Kunnen nieuwe locaties nog worden onderzocht en meegenomen? - Wanneer wordt er een keuze gemaakt tussen de twee voorkeurslocaties? - Wie kiest de voorkeurslocatie? - Waarom liggen de meeste locatiealternatieven ten zuiden van de Hooghofstraat? 	

- Motivatie voor voorkeurslocatie 3bis: de brandweerkazerne in loodsvorm sluit morfologisch beter aan bij de bestaande landbouwloodsen dan bij de kern van Wulvergem. Het karakter van de kern van Wulvergem zal worden aangetast.
- Het landschap rondom de Hooghofstraat wordt als heel waardevol aanzien. Het is gelegen binnen de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS). Het aansnijden ervan wordt heel negatief beoordeeld. Aangegeven wordt dat de motivatie voor inname van het herbevestigd agrarisch gebied heel sterk zal moeten zijn.
- De Hooghofstraat situeert zich niet voldoende centraal voor verschillende brandweerlui. De afstand woon-brandweerkazerne wordt te groot aanzien waardoor verschillende vrijwilligers overwogen te stoppen.

4. Verder verloop van het proces

De startnota wordt op basis van alle reacties en opmerkingen verwerkt tot een scopingsnota. De scopingsnota geeft aan op welke wijze er met de informatie is omgegaan en deelt het resultaat ervan mee. De scopingsnota wordt alsook gepubliceerd op de gemeentelijke website.



Impressie van de infomarkt

1. Wat is een Ruimtelijk Uitvoeringsplan?

Wat is een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)?

- Plan waarmee de overheid in een bepaald gebied (het 'plangebied') de bodembestemming vastlegt
- Het vervangt de gewestplannen/eventuele BPA's of RUP's
- Het bepaalt wat kan en wat niet kan op het niveau van bestemming, inrichting en beheer
- Beoordelingsbasis voor aanvragen tot omgevingsvergunningen (juridisch bindend)
- Afstemmen met de hogere beleidsniveaus

Hoe ziet zo'n RUP eruit?

- Grafisch plan = bestemmingsplan (indeling in zones)
- Stedenbouwkundige voorschriften voor elke zone



Voorbeeld van een grafisch plan

Hoe verloopt de procedure?

Fase 1 - Startnota



1ste ter inzage legging (60 dagen)

Fase 2 - Scopingsnota



Fase 3 - Voorontwerp RUP



Fase 4 - Ontwerp RUP



2de ter inzage legging
openbaar onderzoek (60 dagen)

Fase 5 - Definitief RUP

De startnota omvat:

- Afbakening van het plangebied
- Doelstellingen van het RUP
- Relatie met structuurplannen en beleidsplannen
- Beschrijving van de te onderzoeken effecten en aanpak onderzoek

Waar kan ik het dossier raadplegen?

Tijdens de ter inzage legging van **12 juni 2019 t.e.m. 10 augustus 2019**

- Gemeentehuis, dienst Ruimtelijke Ordening, Bergstraat 24, 8950 Heuvelland
Maandag t.e.m. vrijdag van 9.00u tot 12.00u
Dinsdag ook van 15.00u tot 19.00u
- Of via de website van de gemeente Heuvelland

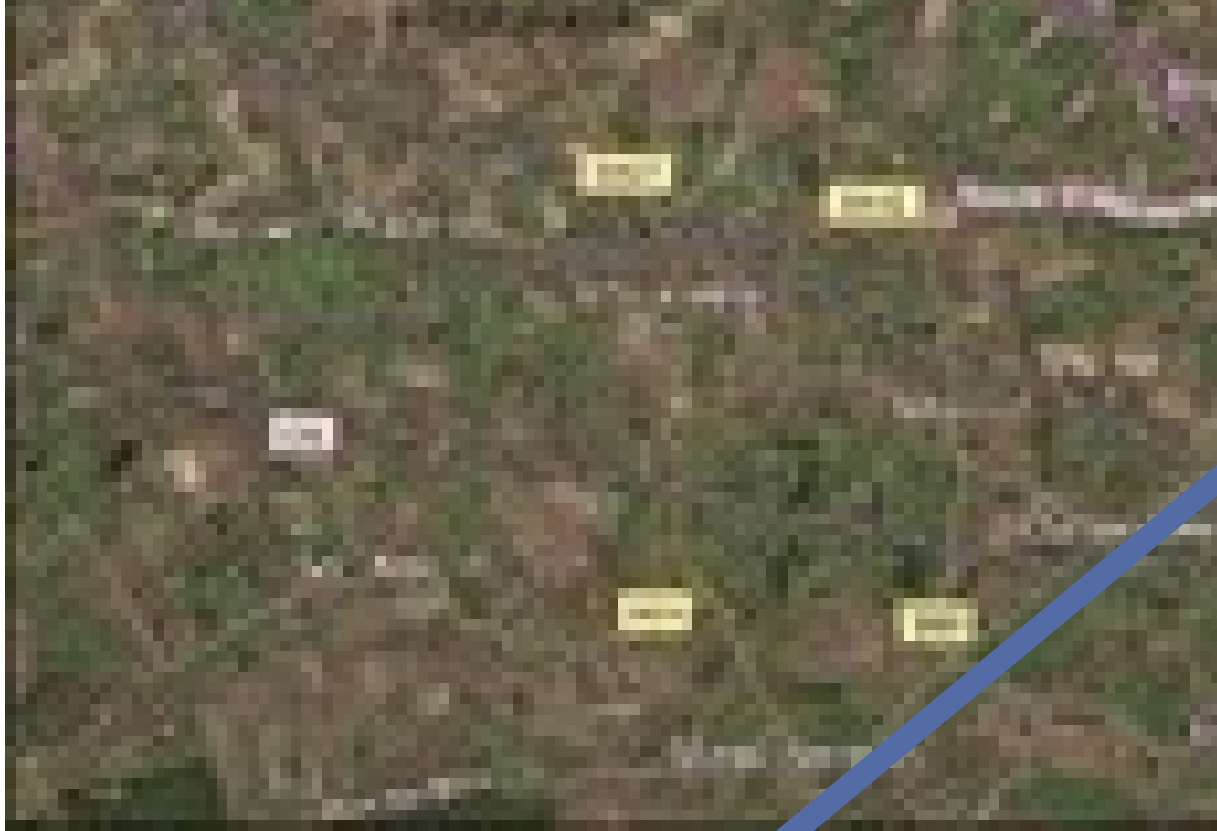
Hoe reacties overmaken?

Afgeven op de dienst Ruimtelijke Ordening (tegen ontvangstbewijs),

Of aangetekend versturen naar het College van burgemeester en schepenen,
Bergstraat 24, 8950 Heuvelland

Of via mail naar ruimtelijkeordening@heuvelland.be

Termijn: ten laatste op **10 augustus 2019**



K

Fusie van de br

3. Voldoende besc

4. Biologisch waare

5. Niet in of nabij e

6. Geen impact op

7. Brandweertechr

