

## **Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn**

**dinsdag, 01 juni 2021**

### **Aanwezig**

Bert Doise: voorzitter;

Wieland de Meyer, Dirk Baekelandt, Jean-Pierre Geelhand de Merxem: schepenen;

Hilde Stragier: voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst;

Bernard Heens, Luc Caenepeel, Bart Vanacker, Geert Debergh, Carla Cardinael, Lieve Veraverbeke-D'Haene,

Eddy Gryson, Jolien Deklerck, Sarah Vandelanotte, Ivo Fonteyne, Caroline Ryde, Marjan Rouseré: raadsleden;

Torben Wolfs: wnd. algemeen directeur.

### **Verontschuldigd**

#### **Afwezig**

Evelyne Gaudissabois: raadslid

Jef Huyghe: algemeen directeur

De raad voor maatschappelijk welzijn komt samen op het gemeentehuis om 22.00 uur, aanstonds wordt de zitting door de Voorzitter geopend.

## **Welzijn**

### **1. Goedkeuring intern huurreglement verhuring van OCMW-patrimonium volgens het kaderbesluit sociale huur**

#### **Bevoegdheid**

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en alle latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77 & 78 houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Juridische grond**

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen (kaderbesluit sociale huur).

Decreet van 29 maart 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 maart 2020 tot wijziging van artikel 45, 46 en 78 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 26 juni 2014.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 27 juli 2017.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 21 december 2017.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 18 juli 2018.

Goedkeuring intern huurreglement OCMW raad 14 september 2020.

Goedkeuring lokaal toewijsreglement voor ouderen die 65 jaar of ouder zijn Gemeenteraad 21 december 2020.

### **Documenten**

Versies intern huurreglement beschreven zoals de goedkeuringen zijn gebeurd.

### **Feiten, context en argumentatie**

Het OCMW van Heuvelland beschikt over acht woningen die het verhuurt onder de bepalingen van het kaderbesluit sociale huur.

Elke sociale verhuurder is verplicht te beschikken over een intern huurreglement dat moet voldoen aan de bepalingen uit de Vlaamse regelgeving.

Bij inschrijving ontvangt de kandidaat huurder ook een exemplaar van het intern huurreglement.

Het huidige intern huurreglement van het OCMW van Heuvelland werd goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 14 september 2020.

De zetel van OCMW Heuvelland is verhuisd naar Bergstraat 24 te 8956 Kommel. Deze wijziging wordt vermeld in de hoofding van het intern huurreglement.

De bedragen 2020 die stonden vermeld in het intern huurreglement werden geïndexeerd in deze nieuwe versie.

Er is een lokaal toewijzingsreglement goedgekeurd in de gemeenteraad van 21 december 2020 voor ouderen die 65 jaar of ouder zijn. Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op de 3 sociale huurwoningen van het OCMW van Heuvelland, namelijk Bloementuil 27 en Bloementuil 29, gelegen te Nieuwkerke en Dikkebusstraat 240A te Dranouter. De woningen zijn woningen met 1 slaapkamer, zijn vlot toegankelijk en aangepast aan de noden van een oudere. De woningen zijn gelegen in de dorpskern.

De gemeente Heuvelland heeft dit lokaal toewijzingsreglement ingediend waarin een voorrang voor de doelgroep ouderen werd opgenomen. De minister van Wonen heeft dit toewijzingsreglement niet vernietigd. Het toewijzingsreglement kan dus toegepast worden. Bijgevolg dient dit te worden opgenomen in het intern huurreglement.

Het nieuw goedgekeurde intern huurreglement dient samen met de beslissing van de goedkeuring van OCMW raad te worden overgemaakt aan toezicht.

De sociale dienst paste het nieuw intern huurreglement aan.

Toelichting Hilde Stragier

bij eenparigheid van stemmen

**BESLUIT:**

#### **Artikel 1**

Keurt het intern huurreglement zoals opgemaakt door de sociale dienst goed.

#### **Artikel 2**

Dit goedgekeurde intern huurreglement wordt samen met de beslissing per mail overgemaakt aan Toezicht Wonen Vlaanderen.

## **2. Goedkeuring erkenning Logo Midden-West-Vlaanderen vzw 2022-2027**

### **Bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 78.

### **Juridische grond**

Het decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid in Vlaanderen van 21 november 2003 en latere wijzigingen. In het bijzonder titel III-hoofdstuk VII.

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 30 januari 2009. In het bijzonder hoofdstuk III.

Het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen. In het bijzonder artikel 7 §7.

De omzendbrief van het departement Welzijn Volksgezondheid en Gezin over het lokaal sociaal beleid van 26 oktober 2018.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017. In het bijzonder artikels 2 §2, 41 4°&5°, 78 5°&6°

Het schrijven van Logo Midden-West-Vlaanderen van 12 april 2021.

De Vlaamse gezondheidsdoelstellingen zoals terug te vinden op de site van het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW.

### **Documenten**

Brief erkenning Logo van 12/04/2021

Bijlage regiovorming

Bijlage erkenningsformulier

### **Feiten, context en argumentatie**

Logo Midden-West-Vlaanderen is belast met de realisatie van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen en doet dat in samenwerking met lokale en regionale partners in de regio Midden-West-Vlaanderen waaronder lokale besturen.

In het bijzonder ondersteunt Logo Midden-West-Vlaanderen sedert enige jaren Heuvelland bij de uitbouw van een integraal preventief gezondheidsbeleid. Logo Midden-West-Vlaanderen biedt hiervoor zowel kant- en klare thematische materialen aan, materialen voor procesbegeleiding en effectieve procesbegeleiding en coaching op maat.

In het meerjarenplan 2020-2025 van Heuvelland is er aandacht voor gezondheidspromotie en ziektepreventie in diverse actieplannen en acties. Meer gezonde burgers in een gezond Heuvelland is de finaliteit.

Ten gevolge van de COVID-19-crisis is het belang van gezondheidspromotie en ziektepreventie nog meer dan ooit duidelijk geworden. Effectieve gezondheidspromotie en ziektepreventie is integraal en gebeurt in samenwerking met lokale en regionale partners waarbij het Logo ons coacht.

Het is hierom aangewezen dat Logo Midden-West-Vlaanderen opnieuw erkend wordt voor de periode 2022-2027.

Hiervoor moet een lijst van erkende partners waaronder de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van Logo Midden-West-Vlaanderen deze erkenning formeel ondersteunen (Zie artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 30/01/2009).

De ondersteuning van de erkenning houdt geen automatisch lidmaatschap van Logo Midden-West-Vlaanderen.

### Financiële gevolgen

De ondersteuning van de erkenning houdt geen financiële impact in.

Toelichting Hilde Stragier

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

### Artikel 1

De OCMW-raad ondersteunt de erkenning van Logo Midden-West-Vlaanderen voor de periode 2022-2027, ondertekent het erkenningsformulier en belast het vast bureau met de verdere opvolging hiervan.

## Financiën

### 3. Vaststelling jaarrekening 2020 OCMW

#### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 (B.S. van 15 februari 2018) en latere wijzigingen.

#### Juridische grond

Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijhorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels.

#### Documenten

Jaarrekening 2020.

#### Feiten, context en argumentatie

Het voorstel tot jaarrekening 2020 werd besproken op het college van burgemeester en schepenen/vast bureau van 5 mei 2020, op het managementteam van 5 mei 2020 en op de commissie financiën van 26 mei 2020.

### Financiële gevolgen

de jaarrekening 2020 (gemeente en OCMW) sluit af met volgend resultaat:

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>3.086.203</b>	<b>686.879</b>
a. Ontvangsten	• 16.439.371	• 15.917.218
b. Uitgaven	• 13.353.168	• 15.230.339
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-651.786</b>	<b>-4.273.828</b>
a. Ontvangsten	• 2.008.352	• 2.050.404

b. Uitgaven	• 2.660.138	• 6.324.232
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>2.434.417</b>	<b>-3.586.948</b>
<b>IV. Financieringssaldo</b>	<b>-947.911</b>	<b>-857.577</b>
a. Ontvangsten	• 6.925	• 140.413
b. Uitgaven	• 954.835	• 997.990
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>1.486.506</b>	<b>-4.444.526</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	10.078.813	10.078.813
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>11.565.319</b>	<b>5.634.287</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>11.565.319</b>	<b>5.634.287</b>
Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>3.086.203</b>	<b>686.879</b>
<b>II. Netto periodieke aflossingen</b>	<b>954.835</b>	<b>997.990</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	• 954.835	• 997.990
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>2.131.367</b>	<b>-311.111</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>2.131.367</b>	<b>-311.111</b>
<b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>	<b>89.134</b>	<b>997.990</b>
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	• 954.835	• 997.990
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	• 865.702	•
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>2.220.501</b>	<b>686.879</b>

Toelichting Wieland De Meyer

Tussenkomen Carla Cardinael

Antwoorden Hilde Stragier, Wieland De Meyer

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

#### Artikel 1

De jaarrekening 2020, gedeelte OCMW, wordt vastgesteld.

#### Artikel 2

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de financieel directeur en de toezichthoudende overheid overeenkomstig de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur.

### Beleids- en bestuursadministratie

#### 4. Goedkeuring geloofsbrieven nieuw lid Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst en aktename samenstelling Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst

##### Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 77 en 78.

##### Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 95 en 96.

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019 betreffende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst, in het bijzonder artikel 2.

#### **Documenten**

Onderzoek geloofsbrieven.

Uittreksel uit strafregister.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Mijnheer Joachim Kestelyn (Gemeentebelangen) biedt zijn ontslag aan als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Volgens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 januari 2019 betreffende de verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst is Caroline Plets zijn tweede opvolger.

Uit het verslag van de algemeen directeur betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Caroline Plets blijkt dat voornoemde aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

bij eenparigheid van stemmen

BESLUIT:

#### **Artikel 1**

De geloofsbrieven goed te keuren van mevrouw Caroline Plets, tweede opvolgster voor de lijst Gemeentebelangen.

#### **Artikel 2**

Mevrouw Caroline Plets uit te nodigen voor de eedaflegging conform de bepalingen van artikel 96 van het Decreet over het lokaal bestuur.

#### **Artikel 3**

Akte te nemen van de samenstelling van het bijzonder comité voor de sociale dienst: Hilde Stragier (voorzitter), Chris Heyte, Cindy Durnez, Sylvie Knockaert, Miguel Thevelein, Mireille Degroote, Caroline Plets (leden).

### **5. EthiasCo cvba - Algemene vergadering op 15 juni 2021: vastlegging mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger**

#### **Bevoegdheid**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 77-78.

#### **Juridische grond**

Besluit van de gemeenteraad van 25 mei 2020 betreffende de aanduiding van de vertegenwoordiger en diens plaatsvervanger bij algemene vergaderingen van EthiasCo.

#### **Documenten**

De brief van EthiasCo van 29 april 2021 met aanduiding van de agenda voor de algemene vergadering op 15 juni 2021, en bijhorende documenten.

#### **Feiten, context en argumentatie**

Op de gemeenteraad van 25 mei 2020 werden Wieland De Meyer en Jean-Pierre Geelhand de Merxem respectievelijk aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van EthiasCo voor de rest van de legislatuur.

De gemeenteraad dient zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

De agenda is als volgt samengesteld:

1. verslag raad van bestuur over het boekjaar 2020
2. goedkeuring van de jaarrekeningen afgesloten op 31 december 2021 en bestemming van het resultaat
3. kwijting te verlenen aan de bestuurders voor hun mandaat
4. kwijting te verlenen aan de commissaris voor zijn opdracht
5. statutaire benoemingen

Bij eenparigheid van stemmen

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Zijn goedkeuring te verlenen aan de punten vermeld op de agenda met bijhorende stukken waarover een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van EthiasCo op 15 juni 2021.

**Artikel 2**

Het mandaat vast te stellen van Wieland De Meyer, burgemeester, en Jean-Pierre Geelhand de Merxem, schepen, als de vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van EthiasCo op 15 juni 2021.

**Artikel 3**

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan EthiasCo, rue des Croisiers 24 4000 Luik.

Alle punten van de agenda uitgeput zijnde, wordt de zitting gesloten om 20.18 uur.

algemeen directeur wnd,

voorzitter,