

Gemeentelijk reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Artikel 1 – Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die:
 1. ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
 2. geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 3. een maximale netto-verkoopoppervlakte heeft van 150 m²;
 4. en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt.
- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten;
- **vestigingsvergunning:** voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie, verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18§1 van de Wet van 10 november 2006
- **uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de gemeente Heuvelland die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie .

Artikel 3 – Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

In afwijking van artikel 6c van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie verboden tussen 01.00 uur en 18.00 uur.

De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij dienen echter de vestigingseenheid ten laatste 15 minuten na het sluitingsuur te hebben verlaten.

Artikel 4 – Vestigingsvergunning

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie **weigeren** op grond van:

2.2. de ruimtelijke ligging van de handelszaak

In toepassing van artikel 18 § 2 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie tot een gedeelte van het grondgebied van de gemeente beperkt, met het oog op een goede ruimtelijke ordening: een nachtelijke uitbating van winkels is niet verenigbaar met het algemeen woonkarakter van een landelijke dorpskern en de hiermee verbonden noodzakelijke afwezigheid van openbare overlast.

Er wordt geen vergunning verleend voor de vestiging van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Gelegen langs een gewestweg;
- Gelegen binnen een straal van 1000m rond een ontmoetingsplaats voor jongeren, speelplein, openbaar plein of school;
- Gelegen binnen een straal van 500m van een andere nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie;
- Gelegen binnen een afstand van 2000m van de land of gewestgrens;

Bovendien dienen er voldoende en geschikte parkeermogelijkheden te zijn in de directe omgeving van de vestigingseenheid.

Er kan enkel een vergunning afgeleverd worden die overeenstemt met de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestplan, bijzondere plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen en stedenbouwkundige verordeningen.

Onverminderd het bovenstaande geldt dat de uitbating van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht niet mag overschrijden en bovendien verenigbaar moet zijn met het karakter van de onmiddellijke omgeving.

Indien dit niet het geval is, kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende voorwaarden opleggen om overlast te voorkomen / beperken.

Eventueel kan het schepencollege de uitbating verbieden indien dit noodzakelijk wordt geacht.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Artikel 5 – Uitbatingsvergunning

§ 1. Voor elke uitbating tot het openen, open houden, of heropenen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier, minstens 60 dagen voor de geplande opening. De aanvraag tot vergunning dient volgende documenten te omvatten :

- een aanvraagformulier, met vermelding van ondermeer:

- de contactgegevens van de uitbater;
- de contactgegevens van de eigenaar van de handelszaak;
- het juiste adres van de handelszaak;
- de vermelding van het soort zaak dat hij wenst te openen;
- het ondernemingsnummer, uitgereikt door een ondernemingsloket.
- een kopie van de identiteitskaart van de uitbater;
- een plan en plattegrond van het pand;
- een kopie van een geldig lopend brandverzekeringscontract;
- een kopie van de verzekering betreffende de preventie van brand en ontploffing en de objectieve aansprakelijkheid, overeenkomstig de wet van 30 juli 1979;
- een attest uitgaand van een bevoegd organisme waaruit blijkt dat de elektrische installaties van het pand beantwoorden aan de wettelijke voorschriften;
- een kopie van de statuten van de vennootschap met stempel van de griffie van de Rechtbank van Koophandel;
- desgevallend een kopie van de aanvraag tot toelating van fabricage of in de handel brengen van voedingswaren bij het Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid (FAVV);
- kopie vergunning afnemer tabaksfabricaten bij Douane en Accijnzen (formulier 108 of 109).

§ 2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.

2. een financieel onderzoek :

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst van de gemeente.

3. een stedenbouwkundig onderzoek :

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

4. een moraliteitsonderzoek:

een onderzoek naar de gerechtelijke en politionele antecedenten, een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB

van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur Heuvelland, in samenwerking met de lokale politie.

5. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

6. Een onderzoek inzake de verplichte verzekering objectieve aansprakelijkheid:

een onderzoek naar de verplichte verzekering betreffende de preventie van brand en ontploffing en de objectieve aansprakelijkheid, overeenkomstig de wet van 30 juli 1979 . Deze verzekering is van toepassing voor elke vestiging met een toegankelijke oppervlakte van meer dan 50m².

§ 5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 3 jaar. De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan 3 jaar. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

§ 6. Uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning. Voor de aanvraag tot hernieuwen van de uitbatingvergunning zijn de formaliteiten opgenomen onder artikel 5 van toepassing. Ze worden aangevuld met een onderzoek naar de verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§ 7. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§ 8. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 11. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 12. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de vergunning te weigeren, te schorsen of in te trekken indien (niet limitatief):

- niet of niet meer is voldaan aan alle voorwaarden en verplichtingen van onderhavig reglement de openbare orde, veiligheid en rust en/of openbare gezondheid in het gedrang kan komen
- de uitbater een veroordeling oploopt wegens inbreuken op de fraude- en drugswetgeving, omwille van inbreuken op de wet op racisme en xenofobie of omwille van daden van weerspannigheid ten opzichte van politie en andere overheidsdiensten.

§ 13. De uitbatingsvergunning moet steeds in de vestigingseenheid bewaard worden en op eerste verzoek voorgelegd worden aan bevoegde controlerende ambtenaar, politie of andere overheidsinstanties.

Artikel 6 – Flankerende maatregelen met betrekking tot overlast

§ 1. Het is verboden, in de nabije omgeving van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie nachtlawaai of nachtrumoor te veroorzaken dat hoorbaar is op openbare plaatsen, waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord.

§ 2. Het is verboden om in de nabije omgeving van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie voertuigen draaiende te houden terwijl het voertuig stilstaat, tenzij daartoe een noodzaak is.

§ 3. Het is verboden om de nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie te beleveren tussen 22.00u en 07.00u.

§ 4. Het is verboden alcoholhoudende dranken te verbruiken in de nachtwinkel.

§ 5. De uitbater maakt duidelijk bekend in zijn zaak dat alcoholverkoop aan min 16-jarigen verboden is.

§ 6. De uitbater van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie is verplicht om de omgeving rond zijn uitbating net te houden. Hij dient op een behoorlijke wijze voldoende, duidelijk zichtbare en goed bereikbare afvalrecipiënten voor gescheiden ophaling te voorzien, in of bij zijn inrichting.

Voor het plaatsen van vuilnisbakken op het openbaar domein is een voorafgaande machtiging vereist, conform de bepalingen van het algemene politiereglement. Indien hiertoe geen machtiging wordt aangevraagd of bekomen, dan moet een afvalrecipiënt binnen in de inrichting worden geplaatst. De uitbater dient de afvalrecipiënten zelf tijdig te ledigen en te bergen. Hij staat in voor het rein houden van deze recipiënten, alsook voor het rein houden van de onmiddellijke omgeving van zijn uitbating, met inbegrip van de voorliggende openbare weg.

§ 7. De exploitant is verplicht de politiediensten op eenvoudig verzoek toelating te verlenen tot de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie zolang er publiek aanwezig is. De exploitant is in overtreding met deze verordening indien hij de toegang tot de inrichting weigert.

Artikel 7 – Politiemaatregelen en strafbepalingen

§ 1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§ 2. Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§ 3. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van gemeentelijk reglement overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie

§4. In toepassing van art. 134quater Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester de tijdelijke sluiting van maximaal 3 maanden bevelen van de inrichting, bij vaststelling van overlast rond de inrichting ten gevolge van de activiteiten in de handelszaak.

Artikel 8 – Overige bepalingen

§ 1. Dit reglement treedt in werking op 01 oktober 2018.

§ 2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 186 van het gemeentedecreet.

§ 3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het gemeentedecreet, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van leper, alsook ter kennisgeving aan de politiezone Arro leper.